**神华康城社区邻里中心改造项目工程量清单编制说明**

1. **工程概况：**

本工程是神华康城社区邻里中心改造项目，包括神华康城社区邻里中心改造项目等内容。

具体内容详见工程量清单。

1. **编制依据：**
2. 本清单的工程量，依据有关的施工及技术标准、规范和安全管理规定等。
3. 依据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、有关现行国家及地方行业规范、标准。
4. **定额套用：**
5. 2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》
6. 2017年《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》
7. 2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》
8. 2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》
9. 内蒙古自治区相关法律、法规文件
10. **其它说明：**
11. 税金：依据《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工【2019】113号文件。
12. 规费：依据《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费的通知》内建标函【2019】468号文件。
13. 人工费调增：依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标【2021】148号文件。
14. 暂列金含税：191554.26元。

内蒙古鼎钰工程项目管理有限公司

2025年9月18日