**编 制 说 明**

1. 工程概况

达拉特旗第三幼儿园提升改造工程，包括办公楼改造、幼儿园消防改造、校园绿化硬化美化外网等改造工程。

二、清单编制依据：

1、工程量依据设计图纸进行计算。

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及各专业分册。

3、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取。

4、人工费执行内建标〔2021〕148号文件，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》按其规定执行。

5、规费执行内建标函【2019】468号文件按19%计取，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》按其规定执行。

三、清单编制说明

1、清单中与设计图纸不同的地方暂按此清单做法报价，最终在竣工结算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证或设计变更为准。

2、本工程中拆除工程、维修工程、新建工程及所有装饰工程，投标人在报价时应考虑在本工程实施过程中所涉及的所有垂直运输措施费、脚手架费用，在结算时不再另行计取。

3、拆除工程中，投标人在报价时应考虑在本工程实施过程中所涉及的垃圾外运运距，校园内发生垃圾倒运费用，在结算时不再另行计取。

4、本工程砂浆采用预拌砂浆，砼采用预拌砼，预拌砼运距及泵送费自行考虑，投标单位自主报价。

5、暂列金453440元（大写：肆拾伍万叁仟肆佰肆拾元整） 含税。

四、招标控制价：

本工程招标控制价为6499305元（大写：陆佰肆拾玖万玖仟叁佰零伍元整），含暂列金。