**编 制 说 明**

1. 工程概况

达拉特旗第十二中学室外管网改造、屋面防水改造及硬化等工程，包括给水采暖外网改造、电气外网改造、屋面防水改造、硬化及围墙等工程。

二、控制价编制依据：

1、工程量依据设计图纸进行计算。

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及各专业分册。

3、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取。

4、人工费执行内建标〔2021〕148号文件，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》按其规定执行。

5、规费执行内建标函【2019】468号文件按19%计取，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》按其规定执行。

三、控制价编制说明

1、清单中与设计图纸不同的地方暂按此清单做法报价，最终在竣工结算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证或设计变更为准。

2、拆除工程中，投标人在报价时应考虑在本工程实施过程中所涉及的垃圾外运运距，校园内发生垃圾倒运费用，在结算时不再另行计取。

3、本工程砂浆采用预拌砂浆，砼采用预拌砼，预拌砼运距及泵送费自行考虑，投标单位自主报价。

4、地沟内所有拆除的管道施工方自行处理及支配，本工程不计入拆除管道的费用。

5、暂列金150000元（大写：壹拾伍万元整） 含税。

四、招标控制价：

本工程招标控制价为2166522元（大写：贰佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾贰元整），含暂列金。