**官牛犋南社设施农业项目**

**招标工程量清单编制说明**

**一、工程名称：**官牛犋南社设施农业项目

**二、编制范围：**本次招标范围为建设单位提供的图纸范围全部工程。

**三、建设地点：**达拉特旗白泥井镇境内

**四、建设单位：**达拉特旗白泥井镇人民政府

**五、编制依据：**

1.《2013年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及解释和勘误；

2.《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

3.《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

4.《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

5.《园林绿化工程工程量计算规范》GB500858-2013；

6.与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

**六、计价方式**

本工程采用2013工程量清单计价法。

**七、暂列金及其他项目**

1、本工程**有**暂列金额，暂列金额为：3.0万元整（含税）。

2、本工程**无**材料暂估单价。

3、本工程**无**计日工的数量及拟用子目的说明。

4、本工程**无**综合单价暂估。

5、本工程**无**专业工程暂估。

6、本工程**无**建筑工人实名制费。

**八、规费、税金**

1.规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》（内建标函【2019】468号）。

2.税金执行（内建标[2019]113号）《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》文件，税金为9%。

3.人工费调整执行内建标【2021】148号文件。

**九、本说明未尽事项说明**

1.本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。