**白塔街道办事处、白塔街道党群服务中心新址**

**（达拉特电厂蒙达宾馆）装修改造工程**

**工程量清单编制情况说明**

1. 工程概况

白塔街道办事处、白塔街道党群服务中心新址（达拉特电厂蒙达宾馆）装修改造工程，主要由拆除工程、主体加固工程、室内外装修工程、室外钢梯工程、大门工程、安装工程、道路硬化工程等单项工程组成。

二、工程量清单编制依据：

1、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及各专业分册；设计文件及现场实际情况编制。

2、定额执行2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2021届《内蒙古自治区房屋建筑加固工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》等有关文件。

3、规费执行内建标函【2019】468号文件按19%计取。

4、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取。

5、人工费执行内建标〔2021〕148号文件。

三、工程量清单编制说明

1、清单量及工程做法暂按此清单的工程量及做法报价，最终在竣工结算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证或设计变更为准。

2、材料暂估价详见材料暂估价及调整表。

3、专业工程暂估价详见专业工程暂估价表。

4、暂列金：380000元（含税）。