

达拉特旗蒙达发电有限责任公司电厂职工文化宫拆除工程

编制说明

一、工程概况

工程名称：达拉特旗蒙达发电有限责任公司电厂职工文化宫拆除工程

施工地点：鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇

二、编制范围

本次编制范围为达拉特旗蒙达发电有限责任公司电厂职工文化宫及室外硬化等拆除内容。

三、编制依据

- 1、编制依据：依据建设单位提供的建筑物实物现场核实内容；
- 2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误，2021《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017年《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》、2017年《内蒙古市政工程预算定额》、2017年《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》及现行相关政策性文件等，与本工程有关的标准、规范、技术资料等；
- 3、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函【2019】468号文件，规费费率为19%；

4、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标【2019】113号文件，税率为9%；

5、定额人工费调增10% 执行内建标【2021】148号文件；

6、材料价格执行鄂尔多斯市住房公积金中心住房建筑市场工程造价科发布的《鄂尔多斯工程造价信息》达旗信息价(2025年第1期)，达旗信息价没有的材料价参照东胜区信息价。

四、其他说明

1、文化宫的基础埋深、基础类型、基础截面等结合现场实际进行估算计量，地沟工程：人能进入和能看见的部分进行现场测量计量，埋地隐藏部分结合现情况进行估算计量，地面基层做法结合现场实际情况估算计量；

2、地面的基层、结合层、混凝土面层、水泥砂浆面层、水磨石面层、地砖面层等与结构层整体拆考虑；

3、内外墙柱面的抹灰层、腻子、涂料、墙砖等面层与结构层整体拆除计入；

4、天棚的抹灰层、腻子、涂料等饰面面层与结构层整体拆除计入；

5、绿化部分暂未计入。

6、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。