编制说明

一、工程概况：

1.项目名称：达拉特旗人民医院二期公共停车场项目

2.建设地点：达拉特旗人民医院

3.项目内容：停车场花岗岩铺设，沥青混凝土道路、绿化、路灯、监控等工程

1. 编制范围：

本次编制范围包括：停车场花岗岩铺设，沥青混凝土道路、绿化、路灯、监控等工程

三、编制依据：

1、依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，及有关文件编制

2、依据电子版图纸编制

3、规费：按内建标函（2019）468 号文件19%计取

4、税金：按内建工（2019）113 号文件9%计取

5、人工费调整：执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件》内建标〔2021〕148号文件

6、安全文明施工费按内建标[2025]98号记取，安全生产计提费以2700787.07为计算基数，计提比例为1.5%，并入单位工程安全生产计提费的其他项目费，在招标时不得作为竞争性费用;结算时应根据经建设单位、监理单位、监督单位及安全生产管理部门批复的安全生产施工方案结合实际投入情况据实结算。

7、本招标控制价未计入材料检验试验费。

8、控制价按《鄂尔多斯市2025年8月份建安工程材料市场信息价》达拉特旗地区，达拉特旗未公布的执行东胜地区，信息价中未公布的价格咨询市场价。

四、其他说明：

1、清单中与图纸设计不同的地方暂按此清单做法报价，最终在竣工结算时以建设单位同施工单位共同签订的现场签证及设计变更为准；

2、主材选用由施工单位提供样品，建设单位和使用单位共同确认。

五、招标控制价：

1、本工程招标控制价为：2988016元（含暂列金283000元），均为含税价，（大写：贰佰玖拾捌万捌仟零壹拾陆元整）。