**阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目招标清单编制说明**

**一、工程概况**

1. 工程名称：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目
2. 工程地点：准格尔旗薛家湾镇

**二、编制范围**

新建阳光社区腾飞小区居民活动室土方、建筑装饰、电气安装、采暖及通风、给排水管道、室外管道安装及土方、室外硬化道路工程；改造及新建翠微里小区闲置车棚原有车棚拆除、土方、建筑装饰、电气安装、采暖、给排水管道、室外管道安装及土方、室外硬化道路工程；改造及新建映碧里小区闲置车棚原有车棚拆除、土方、建筑装饰、电气安装、采暖、给排水管道、室外管道安装及土方、室外硬化道路工程等。

**三、编制依据**

1. 计价规范：工程量清单依据2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013编制；
2. 定额执行：2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》《内蒙古自治区市政工程预算定额》；2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》及配套的费用定额。
3. 税金：税金执行内建工【2019】113号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知：增值税税率按9%计取；
4. 规费：按以人工费（不含机上人工）为基数，费率按照19%计取；
5. 安全文明施工费、安全生产费计提费用执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标〔2025〕98号文件；

**四、编制说明**

1、暂列金额70000元（不含税），详见暂列金额其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制，若清单电子招标书中本次费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。

2、本工程设安全生产计提费安全生产计提费暂估11499元（不含税），详见安全生产费其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取 9%税金后进行编制,若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。