

阳光社区腾飞小区新建
居民活动室和映碧里及
翠微里小区闲置车棚提
升改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 月 日

复 核 时 间：_____ 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10非黏土烧结砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	13.75			
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10非黏土烧结砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	7.41			
3	010904003001	砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:2防水水泥砂浆	m2	82.8			
4	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 室内地坪下60mm处设20厚1:2的防水水泥砂浆防潮层.	m2	13.24			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	5.15			
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	4.91			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 12 级别: HRB400	t	0.273			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋直径: 8 级别: HRB400	t	0.148			
		分部小计						
		金属结构工程						
9	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件制作、安装	t	0.073			
10	010603003001	钢管柱	1. 钢柱制作、安装; 2. 规格:镀锌矩管100*50*2.5、100*100*2.5	t	0.663			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质:Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;					
11	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架制作、安装; 2. 规格:镀锌矩管100*100*4.0、60*60*2.5 3. 材质:Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	1.504			
12	010606001001	屋面钢系杆	1. 钢系杆制作、安装（含连接件）; 2. 规格:镀锌矩管80*60*2.5 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.098			
13	010604001001	钢梁	1. 钢梁制作、安装（含连接件）; 2. 规格:镀锌矩管80*60*2.5 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.196			
14	010606002001	钢檩条	1. 屋面檩条制作、安装（含连接件）; 2. 规格:镀锌矩管60*60*2.5 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.809			
15	010606002002	墙面檩条	1. 墙面檩条制作、安装（含连接件）; 2. 规格:镀锌矩管80*60*2.5 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.213			
16	010606001002	墙面系杆	1. 柱间支撑制作、安装（含连接件）; 2. 规格:镀锌矩管40*20*2.0; 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.239			
17	010901002001	型材屋面	100mm厚岩棉夹心板屋面	m2	160.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			带封边 1. 顶板及底板采用0.4mm厚暗扣型压型钢板 2. 内填100mm厚憎水岩棉板（密度≥100kg/m³） 3. 顶面面层喷氟碳漆					
18	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:铺设0.5mm厚彩钢竹尖瓦	m2	160.22			
19	011405001001	金属面油漆	1. 钢柱:耐火等级:二级,耐火极限:2.0h,防火涂料厚度:34mm,防火涂料类型:非膨胀型。	m2	34.8			
20	011405001002	金属面油漆	1. 钢梁:耐火等级:二级,耐火极限:1.5h,防火涂料厚度:4.2mm,防火涂料类型:膨胀型。	m2	10.36			
21	011405001003	金属面油漆	1. 屋顶承重构件(刚架梁):耐火等级:二级,耐火极限:1.0h,防火涂料厚度:2.5mm,防火涂料类型:膨胀型。	m2	75.23			
		分部小计						
		门窗工程						
22	010801002001	成品木质夹板门	1. 成品木质夹板门安装 2. 门窗尺寸、规格: M0821 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
23	010802001001	金属(断桥)门	1. 成品断桥铝合金门安装 2. 门窗尺寸、规格: M2927 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封	m2	7.83			
24	010807001001	金属(断桥)窗	1. 60系列断桥铝合金窗安装 2. 门窗尺寸、规格: C0912、C1518、C3018(玻璃采用中空玻璃6+9A+6,窗户型材厚度≥1.5) 3. 窗框与窗洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式	m2	19.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
25	010807004001	金属纱窗	1. 金刚网纱窗	m2	9.99			
		分部小计						
		外墙面工程						
26	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm的B1级挤塑保温板,容重30kg/m3做外部保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱网布	m2	130.69			
27	011406001001	真石漆	1. 真石漆(颜色见效果图) 2. 刷底漆、真石漆、罩面漆 3. 满刮柔性腻子二遍、打磨 4. 基层清理	m2	130.69			
28	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:200*400*20蘑菇砖 4. 结合层:20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	26.15			
29	010605002001	钢板墙板	1. 70mm*800mm*70mm*30*2.0 C型热镀锌钢板 2. 100厚现喷聚氨酯发泡(10kg/m³)	m2	179.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
30	011102003001	地1（用于其他房间）	参照图集12J1-409 1. 800*800*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 50厚C15豆石混凝土 5. （上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷散热管） 6. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 7. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 8. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 9. 20厚1:3水泥砂浆找平层 10. 素水泥浆一道 11. 60厚C15混凝土垫层 12. 150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 13. 素土夯实 备注：第5-8项单独列项	m2	111.11			
31	011102003002	地1（用于卫生间）	参照图集12J1-409F 1. 300*300*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚合成高分子防水涂料 4. 50厚C15豆石混凝土 5. （上下配Φ3双向@50钢丝网片，中间敷散热管） 6. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 7. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 8. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 9. 20厚1:3水泥砂浆找平层 10. 素水泥浆一道 11. 60厚C15混凝土垫层	m2	7.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			12. 150厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 13. 素土夯实 备注：第3项、5-8项单独列项					
32	010404001001	卫生间蹲台	1. 高度：150mm 2. 砖砌蹲台，M7.5水泥砂浆砌筑 3. 8厚陶瓷侧板	m2	1.14			
33	010904003002	楼（地）面砂浆防水(防潮)	1. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层	m2	127.03			
		分部小计						
		墙面装饰与隔断工程						
34	011207001001	墙面基层板	1. 8mm阻燃板（B1级） 2. 工作内容：龙骨上钉隔离层、基层板。	m2	149.01			
35	011207001002	墙面装饰板	1. 9mm厚竹木纤维板，纹样仿大理石，板宽400mm 2. 工作内容：钉或贴纤维板面层、钉压条、清理等。	m2	149.01			
36	011207001003	内隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：60*40*3.0热镀锌矩形钢管龙骨，间距500mm 2. 隔离层材料种类、规格：60mm聚氨酯发泡（10kg/m³）	m2	15.12			
		分部小计						
		天棚工程						
37	011302001001	吊顶天棚	参照图集12J1-98-棚10 1. 铝合金配套龙骨，主龙骨中距900~1000，T型龙骨中距503或603，横撑中距503或603 2. 12~15厚500x500或600x600矿棉装饰板	m2	118.95			
		分部小计						
		其他工程						
38	010507001001	散水	参照图集12J9-1-95-3 1. 60厚C20混凝土，撒1:1	m2	19.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			水泥细砂压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实，向外坡3%-5%					
39	011107001001	石材台阶面	参照图集12J9-1-103-1 1. 300*600*25厚火烧板花岗岩踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 6. 300厚防冻粗砂 7. 素土夯实	m2	4.32			
40	011102001001	石材平台	参照图集12J9-1-103-1 1. 40厚花岗岩踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 6. 300厚防冻粗砂 7. 素土夯实	m2	12.25			
41	010507001002	坡道	参照图集12J12-25-3 1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石板面层（石板六面均满涂防污剂），缝宽5干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面（撒适量清水） 3. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 100厚C15混凝土 6. 150mm厚碎石灌M2.5水泥砂浆 7. 300厚防冻胀中砂	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称：1AL-1（电表箱） 2. 规格：600*600*200mm 3. 安装方式：附墙安装暗装，安装高度距地1.5米	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称：1AL-2 2. 规格：800X800X200mm 3. 安装方式：附墙安装暗装，安装高度距地1.5米	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称：ALE 2. 规格：600*600*200mm 3. 安装方式：附墙安装暗装，安装高度距地1.5米	台	1			
		分部小计						
		灯具						
4	030412004001	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：9W (A类) 3. 安装形式：吊顶嵌入式安装	套	7			
5	030412004002	LED应急疏散指示标志灯	1. 名称：LED应急疏散指示标志灯 2. 规格：2W (A类，小型) 3. 安装形式：吊链安装，安装高度距门上0.3米	套	1			
6	030412004003	LED集成灯	1. 名称：LED集成灯 2. 型号：300*600mm 3. 规格：24W 4. 安装形式：吊顶嵌入式安装	套	1			
7	030412004004	LED集成灯	1. 名称：LED集成灯 2. 型号：600*600mm 3. 规格：40W 4. 安装形式：吊顶嵌入式安装	套	12			
8	030404035001	插座	1. 名称：带保护接点暗装插座 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装，安装高度距地0.4米	个	9			
9	030404035002	插座	1. 名称：带保护接点密闭防水插座 2. 规格：250V 10A	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:暗装, 安装高度距地0.4米					
10	030404035003	插座	1. 名称:带保护接点密闭防水插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装, 安装高度距地1.3米	个	1			
11	030404035004	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装, 安装高度距地2.5米	个	2			
12	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装, 安装高度距地1.3米	个	2			
13	030404034004	照明开关	1. 名称:单极开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装, 安装高度距地1.3米	个	1			
14	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	13			
15	030411006003	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	16			
16	030411006004	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	8			
17	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:360*260*200mm	台	1			
18	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱 2. 规格:260*120*100mm	台	1			
19	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户内	m	7.8			
20	030409002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户外	m	15.2			
21	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢	根	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格: $\angle 50 \times 5$					
22	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地装置 2. 类别: 独立接地装置	组	1			
		分部小计						
		配线敷设						
23	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: NHBV-4mm ²	m	18.6			
24	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: NHBV-2.5mm ²	m	100.34			
25	030411004005	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: BV-2.5mm ²	m	143.96			
26	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: BV-4mm ²	m	185.93			
27	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: BV-6mm ²	m	104.64			
28	030408001001	电力电缆	1. 名称: 室外电缆敷设 2. 规格: YJV22-4*6mm ²	m	70			
29	010101003001	挖填沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1m	m ³	31.5			
30	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类: 铺砂、盖砖	m	70			
31	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 暗配	m	6.2			
32	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	33.45			
33	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	5.2			
34	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20mm 4. 配置形式: 明配	m	109.96			
35	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC25 3. 配置形式: 暗配	m	4.6			
36	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25mm 4. 配置形式: 明配	m	30.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建路面						
1	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整型碾压 2. 夯实系数93%, 环刀取样	m2	46.94			
2	040204002001	人行道块料铺设	1. 60mm厚工字砖铺装 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	46.94			
3	040204003001	现浇混凝土人行道	1. 100mm厚C25号混凝土	m2	46.94			
4	040202009001	砂砾石	1. 摊铺天然级配砂砾石 2. 厚度：150mm厚	m2	46.94			
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*100*300mm 3. 30厚1:3水泥结合层座浆	m	33.72			
6	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 现浇混凝土靠背 2. 混凝土等级：C15	m3	5.02			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	10.04			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De20 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	6.7			
3	031005007001	热媒集配装置	1. 安装成品分集水器 2. 材质：铜制 3. 规格：DN32*20 4. 回路：3回路 5. 分、集水器箱：宽x高=1000x600mm δ=2mm厚钢板自制(外先刷防锈漆两道,再白色面漆两道)	台	1			
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 地暖管保护层敷设 2. 保温隔热层为自熄型聚苯乙烯泡沫塑料板材(墙角与楼板上厚20mm,地面上厚30mm),密度均大于20Kg/m ³ , 3. 保温隔热层表面为锡箔,锡箔面朝上,搭接时其搭接部分不小于10mm且用胶带粘接 4. 铺设边界保温带（长：60.2m） 5. 铺设钢丝网	m ²	118.92			
5	031005006002	地板辐射采暖	1. 地暖管敷设 2. 材质：交联聚乙烯管(PE-RT管) 3. 规格：Φ20 使用条件分级为4,管材系列为S5,管径均为Φ20,壁厚=2.3mm, 4. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	464			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 ZPII型	个	2			
7	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	3			
8	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
9	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031009001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风工程						
12	030901013001	灭火器	1. 手提式灭火器 2. 规格: MF/ABC4型移动手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
13	031001006003	塑料管	1. 室内塑料通风管道敷设 2. 材质: 硬聚氯乙烯风管 3. 规格: De110 4. 连接方式: 热熔连接	m	1			
14	030404031001	小电器	1. 安装成品卫生间排气扇 2. 型号: BLD140型 3. 规格: 风量:140m/h3 功率:25W 4. 安装方式: 吊顶式安装 5. 参见图集:12N5-2-8,9	个	1			
15	010902004001	屋面排水管	1. 安装成品防风风帽	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
16	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De32 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	27.84			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De25 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	3.38			
3	031001006003	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De20应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	3.85			
4	031002001001	成品管卡	1. 安装成品管卡 2. 规格：De32以内	个	31			
5	031003013001	水表	1. 卡式智能水表 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接	个	1			
6	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN25 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
		分部小计						
		排水工程						
7	031001006004	塑料管	1. 室内排水管道敷设 2. 材质：PVC-U 3. 规格：De110 4. 连接方式：承插粘接	m	14.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031001006005	塑料管	1.室内排水管道敷设 2.材质：PVC-U 3.规格：De75 4.连接方式：承插粘接	m	3.62			
9	031001006006	塑料管	1.室内排水管道敷设 2.材质：PVC-U 3.规格：De50 4.连接方式：承插粘接	m	2.5			
10	031004007001	小便器	1.规格、类型:手动开关壁挂式小便器	组	2			
11	031004006001	大便器	1.规格、类型:坐便器 2.组装形式:连体水箱	组	1			
12	031004006002	大便器	1.规格、类型:蹲式大便器 2.组装形式:低水箱	组	1			
13	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆（普通水嘴） 2.规格：0.85*0.6m 3.组装形式:成品洗脸盆（带柜、镜子）	组	1			
14	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:拖布池（含水龙头）	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
15	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
14	安全生产计提费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室外塑料采暖管道敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 管系列S3 4. 2 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及吹洗符合设计要求	m	48.44			
2	031001006002	塑料管	1. 室外塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De32 应用级别1 管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	24.22			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：铜球阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：铜球阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	1			
5	031001011001	室外管道碰头	1. 介质：给水 2. 碰头形式：新旧管连接 3. 材质、规格：PP-R管（管系列S4级）De32 4. 连接形式：热熔连接	处	1			
6	031001011002	室外管道碰头	1. 介质：采暖 2. 碰头形式：新旧管连接 3. 材质、规格：PP-R管（管系列S3.2级）De50 4. 连接形式：热熔连接	处	2			
7	031208002001	管道绝热	1. 室外采暖管道保温 2. 材质：橡塑壳保温 3. 厚度：δ=50mm厚	m3	0.41			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有墙体拆除 2. 砌体材质:标准砖 3. 工作内容: 拆除, 废渣废料清理归堆	m3	0.5			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	6.77			
3	011607001001	金属压型板拆除	1. 金属压型板拆除, 型钢龙骨 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	96.72			
4	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 拆除原有钢屋架及系杆 2. 拆除, 废弃材料清理归堆	t	0.507			
5	011604001001	混凝土地面拆除	1. 拆除混凝土地面, 厚度100mm 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	68.01			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 工作内容: 铲除面层, 废弃材料清理归堆。	m2	115.09			
7	011604001002	散水拆除	1. 拆除原有建筑散水 2. 拆除60mm厚混凝土散水及15cm灰土垫层 3. 工作内容: 拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。	m2	22.68			
8	011604001004	台阶拆除	1. 拆除原有建筑台阶 2. 拆除砖砌台阶 3. 工作内容: 拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。	m2	2.16			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	32.39			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10非黏土烧结砖 2. 墙体类型: 外墙 厚度: 120 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M10	m3	1.94			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010501002001	新砌隔墙下基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	2.91			
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	2.85			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 12 级别: HRB400	t	0.189			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋直径: 8 级别: HRB400	t	0.118			
		分部小计						
		金属结构工程						
6	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件制作、安装	t	0.167			
7	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架制作、安装; 2. 规格: 镀锌矩管100*100*4.0、60*60*2.5 3. 材质: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.428			
8	010606001001	屋面钢系杆	1. 钢系杆制作、安装（含连接件）; 2. 规格: 镀锌矩管80*40*4.0 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.079			
9	010606002001	钢檩条	1. 屋面檩条制作、安装（含连接件）;	t	1.528			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:镀锌矩管100*50*4.0 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;					
10	011405001002	金属面油漆	1. 屋顶承重结构:耐火等级: 二级,耐火极限: 防火要求:耐火极限1h; 膨胀型防火涂料厚度2.5mm	m2	71.74			
		分部小计						
		门窗工程						
11	010801002001	成品木质夹板门	1. 成品木质夹板门安装 2. 门窗尺寸、规格: M0821 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封	樘	1			
12	010805005001	肯德基玻璃门	1. 成肯德基玻璃门安装 2. 门窗尺寸、规格: M0921、M1821 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。	m2	5.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
13	010807001001	金属（断桥）窗	1. 60系列断桥铝合金窗安装 2. 门窗尺寸、规格：综合（玻璃采用中空玻璃6+9A+6，窗户型材厚度≥1.5） 3. 窗框与窗洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连	m2	6.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
14	010807004001	金属纱窗	1. 金刚网纱窗	m2	3.06			
15	010809004001	石材窗台板	1. 25cm宽、20mm厚花岗岩板, 20厚1:3水泥砂浆粘接	m2	1.2			
		分部小计						
		屋面工程						
16	010901001001	瓦屋面	1. 沥青瓦（配套专用钉子固定）	m2	96.72			
17	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5mm自粘沥青防水卷材（两层）	m2	96.72			
18	010901002001	屋面板	1. 9mm厚阻燃型OSB拉力板（防水胶带贴缝）	m2	96.72			
19	011003001001	隔热膜	1. 反射隔热膜	m2	96.72			
20	011001001001	保温隔热屋面	1. 100mm厚离心玻璃棉保温层	m2	96.72			
21	011003001002	聚丙烯膜	1. 1.5mm厚聚丙烯膜	m2	96.72			
22	010515003001	钢丝网	1. 沿屋架下弦垂直方向整体敷设网孔尺寸为50mmx50mm、丝径Φ1.5的热镀锌网, 热镀锌网下方沿屋架下弦垂直方向布置Φ12拉结钢筋, @400通长设置, 与屋架下弦焊接连接	m2	96.72			
23	010702005001	通长木龙骨	1、40*40/40*80mm木龙骨	m3	0.33			
24	011302001003	檐口木龙骨	1、40*30@600mm木龙骨	m2	13.5			
25	010703001001	封檐板	1. 封檐板材料种类、厚度:10mm厚水泥压力板	m2	8.56			
26	010703001002	檐口基层板	1. 板材料种类、厚度:10mm厚水泥压力板	m2	13.5			
27	011001006001	檐口保温	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:40mm厚离心玻璃棉	m2	13.5			
28	010901002002	屋面披檐板	1. 材料品种、规格:1mm厚不锈钢金属披檐板; 展开宽度130mm	m2	5.3			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙面工程						
29	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚挤塑聚苯板（容重：32kg/m³，导热系数：0.030W/m.K，配套胶粘剂，锚栓固定），用于外墙保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（压入耐碱玻纤网一层） 5. 基层做法:基层墙体，表面清理干净	m2	111.04			
30	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚胶粉聚苯颗粒保温浆料（导热系数：0.06W/m.K，容重：250kg/m³），用于窗侧口及屋面檐口等部位保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（压入耐碱玻纤网一层） 5. 基层做法:基层墙体，表面清理干净	m2	6.16			
31	011406001001	真石漆	1. 真石漆（颜色见效果图） 2. 饰面基层（硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子） 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 喷或滚刷底层涂料二遍	m2	117.2			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
32	011102003001	地1（用于卫生间及有水房间）	参照图集12J1-33-地201F（F2） 1. 300*300*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂	m2	4.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆 3. 2.0聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处20厚1:2水泥砂浆 浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3:7灰土垫层 8. 素土夯实					
33	011102003002	地1（用于其他房间）	参照图集12J1-32-地201 1. 800*800*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土垫层 6. 素土夯实	m2	63.26			
34	010404001001	卫生间蹲台	1. 高度：150mm 2. 砖砌蹲台，M7.5水泥砂浆砌筑 3. 8厚陶瓷侧板	m2	1.22			
35	011105006001	金属踢脚线	参照图集12J1-63-踢6A 120mm高 1. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2. 固定配套金属卡件，间距300 3. 1.0厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装	m2	3.95			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
36	011204003002	内墙1	参照图集12J1-82-内墙8（B） 1. 刷专用界面剂一遍 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5. 5-7厚300*600面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝	m2	31.01			
37	011407001001	内墙2	参照图集12J1-79-内墙5（C） 1. 2-3厚柔性耐水腻子分	m2	87.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			遍批刮，磨平					
38	011201001001	墙面一般抹灰-清水墙	1. 20厚M5水泥砂浆	m2	87.56			
		分部小计						
		天棚工程						
39	011302001001	棚1	参照图集12J1-96-棚6 1. 轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900-1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 2. 8-9厚PVC板面层，用自攻螺钉固定	m2	2.61			
40	011302001002	棚2	参照图集12J1-98-棚10 1. 铝合金配套龙骨，主龙骨中距900~1000，T型龙骨中距503或603，横撑中距503或603 2. 12~15厚500x500或600x600矿棉装饰板	m2	65.3			
		分部小计						
		其他工程						
41	010507001001	散水	参照图集12J9-1-95-3 1. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	21.42			
42	011107001001	石材台阶面	参照图集12J9-1-103-2 1. 40厚花岗岩踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚灰土垫层 6. 300厚防冻粗砂 7. 素土夯实	m2	4.23			
43	011505001001	卫生间洗面台	参照图集12J11-53-B（干贴式） 1. 30mm厚大理石洗面台，	m2	0.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 AL 2. 规格:非标箱400x500x200mm 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.5米	台	1			
2	030502001001	弱电机柜	1. 名称:弱电机柜 2. 材质:450X350X150mm 3. 安装方式:嵌墙暗装,底距地0.5米	台	1			
		分部小计						
		灯具						
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:防潮防水吸顶灯 2. 型号:紧凑型电子节能灯14W,800lm 3. 安装方式:吸顶安装	套	3			
4	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:T8三基色直管2x36W,2x3350lm/只 3. 安装形式:吸顶式安装	套	7			
5	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.3米	个	2			
6	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.3米	个	1			
7	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地0.3米	个	4			
8	030404035003	插座	1. 名称:单相三孔安全插座(空调插座) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地2.4米	个	1			
9	030404035004	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:250V 10A 安全型,IP54 3. 安装方式:墙上暗装,底	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			距地1.5米					
10	030904003001	按钮	1. 名称:紧急救助按钮 2. 安装方式:墙上暗装, 底距地0.8米	个	2			
11	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:门上安装, 门上0.3米	个	1			
12	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:300x300x150mm 3. 安装方式:墙上暗装 底距地0.5米	台	1			
13	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	38			
14	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:钢制	个	15			
15	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 交流供电≤1kV	系统	1			
		分部小计						
		配线工程						
16	030411004001	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ²	m	133.82			
17	030411004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:ZR-BV-4mm ²	m	196.48			
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:室外电缆敷设 2. 型号:YJV22-4x16mm ²	m	7.89			
19	030408006001	电力电缆头	1. 铜芯电力电缆终端头制作、安装 2. 规格:16mm ²	个	2			
20	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	110.1			
21	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50	m	6.79			
22	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40	m	7.61			
23	030409002001	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	13.05			
24	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 详见图集:12D10-81	根	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	7.38			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De40 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	24.5			
3	031001006003	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De32 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	30.5			
4	031001006004	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De25 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	18.53			
5	031005002001	钢制散热器	1. 名称：钢制云梯散热器 2. 规格：8柱/组 555mm高 压力等级：1.0Mpa 单片散热量：96.9W	组	2			
6	031005002002	钢制散热器	1. 名称：钢制云梯散热器 2. 规格：14柱/组 555mm高 压力等级：1.0Mpa 单片散热量：96.9W	组	1			
7	031005002003	钢制散热器	1. 名称：钢制云梯散热器 2. 规格：16柱/组 555mm高 压力等级：1.0Mpa 单片散热量：96.9W	组	6			
8	031003001001	手动放风阀	1. 安装成品手动放风阀	个	9			
9	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 连接形式:螺纹连接					
10	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
11	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
12	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:散热器温控阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	9			
13	031002001001	管道支架	1. 成品管卡安装 2. 规格: DN40mm以内	套	11			
14	031002001002	管道支架	1. 成品管卡安装 2. 规格: DN32mm以内	套	212			
15	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿墙套管制作、安装 2. 材质:钢套管 3. 规格:DN40 4. 预留孔洞	个	4			
16	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿墙套管制作、安装 2. 材质:钢套管 3. 规格:DN65 4. 预留孔洞	个	2			
17	040504001001	砌筑井	1. 砖砌采暖阀门井 2. 规格: ϕ 1200mm 3. 做法详见图集: 12S2-33	座	1			
18	031009001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风工程						
19	031001006005	塑料管	1. 室内塑料通风管道敷设 2. 材质: 硬聚氯乙烯风管 3. 规格: De110 4. 连接方式: 热熔连接	m	1.23			
20	030404031001	小电器	1. 安装成品卫生间排气扇 2. 型号: BLD140型 3. 规格: 风量:140m/h3 功率:25W	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De25 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	5.54			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De20 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	2.44			
3	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：止回阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
4	031003013001	水表	1. 卡式智能水表 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	组	1			
5	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：球阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DNN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
6	031003001003	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
7	040504001001	砌筑井	1. 砖砌给水阀门井 2. 井内径：1200mm 3. 做法详见图集：12S2-33	座	1			
		分部小计						
		排水工程						
8	031001006003	塑料管	1. 室内排水管道敷设 2. 材质：PVC-U 3. 规格：De110	m	6.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除路面						
1	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原有环保砖路面 2. 厚度：60mm	m2	43.8			
2	041001003001	拆除基层	1. 拆除原有混凝土垫层 2. 厚度：100mm厚	m2	43.8			
3	040101001001	拆除砂垫层	1. 拆除原有砂垫层 2. 厚度：300mm厚	m3	43.8			
4	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1. 拆除原有道牙 2. 规格：1000*100*300mm	m	44.36			
5	040103002001	余方弃置	1. 装载机装运建筑垃圾 2. 自卸车运距自行考虑	m3	21.48			
		分部小计						
		新建路面						
6	040204001001	人行道整型碾压	1. 人行道整型碾压 2. 夯实系数93%，环刀取样	m2	43.8			
7	040204002001	人行道块料铺设	1. 60mm厚工字砖铺装 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	43.8			
8	040204003001	现浇混凝土人行道	1. 100mm厚C15号混凝土	m2	43.8			
9	040202009001	砂砾石	1. 摊铺天然级配砂砾石 2. 厚度：200mm厚	m2	43.8			
10	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*100*300mm 3. 30厚1:3水泥结合层座浆	m	44.36			
11	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 现浇混凝土靠背 2. 混凝土等级：C15	m3	6.6			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室外塑料采暖管道敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 管系列S3 4. 2 压力等级P≥1.6MPa 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹洗符合设计要求	m	26			
2	031001006002	塑料管	1. 室外塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De25 应用级别1 管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	13			
3	031001006003	塑料管	1. 室外排水管道敷设 2. 材质：PVC-U排水管 3. 规格：De110 环刚度为8.0KN/m3 4. 连接方式：承插粘接	m	6.5			
4	031208002001	管道绝热	1. 室外采暖管道保温 2. 材质：不燃离心玻璃棉套管保温，外缠玻璃丝布 3. 厚度：δ=50mm厚	m3	0.22			
5	031208002002	管道绝热	1. 室外排水管道保温 2. 材质：岩棉壳保温 3. 厚度：δ=100mm厚	m3	0.45			
6	040504001001	砌筑井	1. 砖砌污水井 2. 井内径：1000mm 3. 具体做法参见12S8-14 4. 井圈及井盖采用重型成品混凝土制品	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有墙体拆除 2. 砌体材质:标准砖 3. 工作内容: 拆除, 废渣废料清理归堆	m3	0.68			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	15.54			
3	011610001001	木门窗拆除	1. 木质门窗拆除 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	1.6			
4	011607001001	金属压型板拆除	1. 金属压型板拆除, 型钢龙骨 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	119.56			
5	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除	1. 拆除原有钢屋架及系杆 2. 拆除, 废弃材料清理归堆	t	0.651			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有地砖地面及40mm结合层拆除 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	84.34			
7	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 工作内容: 铲除面层, 废弃材料清理归堆。	m2	132.14			
8	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 工作内容: 铲除面层, 废弃材料清理归堆。	m2	129.91			
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有10cm踢脚线 2. 工作内容: 拆除, 废弃材料清理归堆。	m2	5.96			
10	011604001002	散水拆除	1. 拆除原有建筑散水 2. 拆除60mm厚混凝土散水及15cm灰土垫层 3. 工作内容: 拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。	m2	26.46			
11	011604001003	台阶拆除	1. 拆除原有建筑台阶 2. 拆除砖砌台阶 3. 工作内容: 拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆。	m2	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10非黏土烧结砖 2. 墙体类型: 外墙 厚度: 120 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M10	m3	1.65			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010501002001	新砌隔墙下基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	1.82			
3	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20 3. 包含混凝土泵送、运输等费用	m3	3.2			
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 12 级别: HRB400	t	0.193			
5	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋直径: 8 级别: HRB400	t	0.118			
		分部小计						
		金属结构工程						
6	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件制作、安装	t	0.179			
7	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架制作、安装; 2. 规格: 镀锌矩管100*100*4.0、60*60*2.5 3. 材质: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.571			
8	010606001001	屋面钢系杆	1. 钢系杆制作、安装（含连接件）; 2. 规格: 镀锌矩管80*40*4.0 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;	t	0.08			
9	010606002001	钢檩条	1. 屋面檩条制作、安装（含连接件）;	t	1.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:镀锌矩管100*50*4.0 3. 钢材型号: Q235B; 4. 金属构件运输自行考虑;					
10	011405001001	金属面油漆	1. 屋顶承重结构:耐火等级: 二级,耐火极限: 防火要求:耐火极限1h; 膨胀型防火涂料厚度2.5mm	m2	90.25			
		分部小计						
		门窗工程						
11	010801002001	成品木质夹板门	1. 成品木质夹板门安装 2. 门窗尺寸、规格: M0820 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封	樘	2			
12	010805005001	肯德基玻璃门	1. 成肯德基玻璃门安装 2. 门窗尺寸、规格: M0921、M1821 3. 门框与门洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。	m2	4.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
13	010807001001	金属（断桥）窗	1. 60系列断桥铝合金窗安装 2. 门窗尺寸、规格：综合（玻璃采用中空玻璃6+9A+6，窗户型材厚度≥1.5） 3. 窗框与窗洞口连接处用发泡聚氨酯填实,并用聚乙烯圆棒密封膏封堵缝隙。 4. 门窗五金件(包括门锁、门定位器、地弹簧、拉手、推手板凳)由门窗承包商根据门窗开启形式和设计要求统一配置,门牌应由专业公司设计加工,色彩、材质应与建筑室内风格一致,并征得甲方、设计院认可 5. 门窗的面板缝隙应采取良好的密封措施。玻璃或非透明面板四周应采用弹性好且耐久的密封条或密封胶密封 6. 门窗周边与墙体或其它围护结构应为弹性构造连	m2	11.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			接,采用高效防潮型保温材料填塞,缝隙应采用密封胶密封					
14	010807004001	金属纱窗	1. 金刚网纱窗	m2	5.76			
15	010809004001	石材窗台板	1. 25cm宽、20mm厚花岗岩板, 20厚1:3水泥砂浆粘接	m2	2.4			
		分部小计						
		屋面工程						
16	010901001001	瓦屋面	1. 沥青瓦（配套专用钉子固定）	m2	119.56			
17	010902001001	屋面卷材防水	1. 1.5mm自粘沥青防水卷材（两层）	m2	119.56			
18	010901002001	屋面板	1. 9mm厚阻燃型OSB拉力板（防水胶带贴缝）	m2	119.56			
19	011003001001	隔热膜	1. 反射隔热膜	m2	119.56			
20	011001001001	保温隔热屋面	1. 100mm厚离心玻璃棉保温层	m2	119.56			
21	011003001002	聚丙烯膜	1. 1.5mm厚聚丙烯膜	m2	119.56			
22	010515003001	钢丝网	1. 沿屋架下弦垂直方向整体敷设网孔尺寸为50mmx50mm、丝径Φ1.5的热镀锌网, 热镀锌网下方沿屋架下弦垂直方向布置Φ12拉结钢筋, @400通长设置, 与屋架下弦焊接连接	m2	119.56			
23	010702005001	通长木龙骨	1、40*40/40*80mm木龙骨	m3	0.37			
24	011302001003	檐口木龙骨	1、40*30@600mm木龙骨	m2	15.6			
25	010703001001	封檐板	1. 封檐板材料种类、厚度:10mm厚水泥压力板	m2	9.82			
26	010703001002	檐口基层板	1. 板材料种类、厚度:10mm厚水泥压力板	m2	15.6			
27	011001006001	檐口保温	1. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:40mm厚离心玻璃棉	m2	15.6			
28	010901002002	屋面披檐板	1. 材料品种、规格:1mm厚不锈钢金属披檐板; 展开宽度130mm	m2	6.08			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙面工程						
29	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚挤塑聚苯板（容重：32kg/m³，导热系数：0.030W/m.K，配套胶粘剂，锚栓固定），用于外墙保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（压入耐碱玻纤网一层） 5. 基层做法:基层墙体，表面清理干净	m2	129.91			
30	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热方式:外保温 3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚胶粉聚苯颗粒保温浆料（导热系数：0.06W/m.K，容重：250kg/m³），用于窗侧口及屋面檐口等部位保温 4. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（压入耐碱玻纤网一层） 5. 基层做法:基层墙体，表面清理干净	m2	7.47			
31	011406001001	真石漆	1. 真石漆（颜色见效果图） 2. 饰面基层（硅橡胶弹性底漆及柔性耐水腻子） 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 喷或滚刷底层涂料二遍	m2	137.38			
		分部小计						
		楼地面装饰工程						
32	011102003001	地1（用于卫生间及有水房间）	参照图集12J1-33-地201F（F2） 1. 300*300*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂	m2	6.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆 3. 2.0聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处20厚1:2水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3:7灰土垫层 8. 素土夯实					
33	011102003002	地1（用于其他房间）	参照图集12J1-32-地201 1. 800*800*8厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 60厚C15混凝土垫层 5. 150厚3:7灰土垫层 6. 素土夯实	m2	78.39			
34	010404001001	卫生间蹲台	1. 高度：150mm 2. 砖砌蹲台，M7.5水泥砂浆砌筑 3. 8厚陶瓷侧板	m2	1.49			
35	011105006001	金属踢脚线	参照图集12J1-63-踢6A 120mm高 1. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2. 固定配套金属卡件，间距300 3. 1.0厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装	m2	5.95			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
36	011204003002	内墙1	参照图集12J1-82-内墙8（B） 1. 刷专用界面剂一遍 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 5. 5-7厚300*600面砖，白水泥擦缝或填缝剂填缝	m2	35.54			
37	011407001001	内墙2	参照图集12J1-79-内墙5（C） 1. 2-3厚柔性耐水腻子分	m2	132.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			遍批刮，磨平					
		分部小计						
		天棚工程						
38	011302001001	棚1	参照图集12J1-96-棚6 1. 轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900-1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 2. 8-9厚PVC板面层，用自攻螺钉固定	m2	6.84			
39	011302001002	棚2	参照图集12J1-98-棚10 1. 铝合金配套龙骨，主龙骨中距900~1000，T型龙骨中距503或603，横撑中距503或603 2. 12`15厚500x500或600x600矿棉装饰板	m2	79.41			
		分部小计						
		其他工程						
40	010507001001	散水	参照图集12J9-1-95-3 1. 60厚C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	24.84			
41	011107001001	石材台阶面	参照图集12J9-1-103-2 1. 40厚花岗岩踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘接层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚灰土垫层 6. 300厚防冻粗砂 7. 素土夯实	m2	4.32			
42	011102001001	石材平台	参照图集12J9-1-103-2 1. 40厚花岗岩踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	1.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：改造工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 AL 2. 规格:非标箱400x500x200mm 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.5米	台	1			
2	030502001001	弱电机柜	1. 名称:弱电机柜 2. 材质:450X350X150mm 3. 安装方式:嵌墙暗装,底距地0.5米	台	1			
		分部小计						
		灯具						
3	030412001001	普通灯具	1. 名称:防潮防水吸顶灯 2. 型号:紧凑型电子节能灯14W,800lm 3. 安装方式:吸顶安装	套	3			
4	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格:T8三基色直管2x36W,2x3350lm/只 3. 安装形式:吸顶式安装	套	9			
5	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.3米	个	3			
6	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:墙上暗装,底距地0.3米	个	10			
7	030404035004	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 规格:250V 10A 安全型,IP54 3. 安装方式:墙上暗装,底距地1.5米	个	3			
8	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:300x300x150mm 3. 安装方式:墙上暗装底距地0.5米	台	1			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制	个	12			
10	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:钢制					
11	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 交流供电 $\leq 1\text{kV}$	系统	1			
		分部小计						
		配线工程						
12	030411004001	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ²	m	161.18			
13	030411004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 型号:ZR-BV-4mm ²	m	204.04			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:室外电缆敷设 2. 型号:YJV22-4x16mm ²	m	7.6			
15	030408006001	电力电缆头	1. 铜芯电力电缆终端头制作、安装 2. 规格:16mm ²	个	2			
16	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	121.74			
17	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50	m	7.6			
18	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC40	m	12.11			
19	030409002001	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	13.49			
20	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 详见图集:12D10-81	根	3			
		分部小计						
		弱电工程						
21	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC-25 3. 配置形式:暗配	m	4.08			
22	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线 2. 规格:UTP-6	m	4.88			
23	030502012001	信息插座	1. 名称:双口信息插座 2. 安装方式:墙上暗装 底距地0.3米	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：电气安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	24.23			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De40 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	27.06			
3	031001006003	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De32 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	24.09			
4	031001006004	塑料管	1. 室内塑料采暖管敷设 2. 材质：聚丙烯PP-R管 3. 规格：De25 应用级别1,管系列S3.2 4. 连接方式：热熔连接 5. 管道压力试验及冲洗符合设计要求	m	16.68			
5	031005002001	钢制散热器	1. 名称：钢制云梯散热器 2. 规格：8柱/组 555mm高 压力等级：1.0Mpa 单片散热量：96.9W	组	2			
6	031005002003	钢制散热器	1. 名称：钢制云梯散热器 2. 规格：16柱/组 555mm高 压力等级：1.0Mpa 单片散热量：96.9W	组	9			
7	031003001001	手动放风阀	1. 安装成品手动放风阀	个	11			
8	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：球阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN40 4. 连接方式：螺纹连接	个	3			
9	030701010001	过滤器	1. 安装成品Y型过滤器 2. 规格：DN40	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De25 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	11.62			
2	031001006002	塑料管	1. 室内塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De20 应用级别1管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	4.15			
3	031003001004	螺纹阀门	1. 名称：止回阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
4	031003013002	水表	1. 卡式智能水表 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接	组	1			
5	031003001005	螺纹阀门	1. 名称：球阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DNN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
6	031003001006	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：铜制 3. 规格：DN20 4. 连接方式：螺纹连接	个	1			
7	040504001001	砌筑井	1. 砖砌给水阀门井 2. 井内径：1200mm 3. 做法详见图集：12S2-33	座	1			
		分部小计						
		排水工程						
8	031001006003	塑料管	1. 室内排水管道敷设 2. 材质：PVC-U 3. 规格：De110	m	4.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖工程						
1	031001006001	塑料管	1. 室外塑料采暖管道敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R管 3. 规格：De50 管系列S3 4. 2 压力等级P≥1.6MPa 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及吹洗符合设计要求	m	26			
2	031001006002	塑料管	1. 室外塑料给水管敷设 2. 材质：纳米抗菌聚丙烯PP-R 3. 规格：De25 应用级别1 4. 管系列S4 压力等级P≥1.6MPa 5. 连接方式：热熔连接 6. 压力试验及消毒冲洗符合设计要求	m	13			
3	031001006003	塑料管	1. 室外排水管道敷设 2. 材质：PVC-U排水管 3. 规格：De110 环刚度为8.0KN/m3 4. 连接方式：承插粘接	m	6.5			
4	031208002001	管道绝热	1. 室外采暖管道保温 2. 材质：不燃离心玻璃棉套管保温，外缠玻璃丝布 3. 厚度：δ=50mm厚	m3	0.22			
5	031208002002	管道绝热	1. 室外排水管道保温 2. 材质：岩棉壳保温 3. 厚度：δ=100mm厚	m3	0.45			
6	040504001001	砌筑井	1. 砖砌污水井 2. 井内径：1000mm 3. 具体做法参见12S8-14 4. 井圈及井盖采用重型成品混凝土制品	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除路面						
1	041001002001	拆除人行道	1. 拆除原有环保砖路面 2. 厚度：60mm	m2	45			
2	041001003001	拆除基层	1. 拆除原有混凝土垫层 2. 厚度：100mm厚	m2	45			
3	040101001001	拆除砂垫层	1. 拆除原有砂垫层 2. 厚度：300mm厚	m3	45			
4	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1. 拆除原有道牙 2. 规格：1000*100*300mm	m	53.31			
5	040103002001	余方弃置	1. 装载机装运建筑垃圾 2. 自卸车运距自行考虑	m3	22.29			
		分部小计						
		新建路面						
6	040204001001	人行道整型碾压	1. 人行道整型碾压 2. 夯实系数93%，环刀取样	m2	45			
7	040204002001	人行道块料铺设	1. 60mm厚工字砖铺装 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	45			
8	040204003001	现浇混凝土人行道	1. 100mm厚C15号混凝土	m2	45			
9	040202009001	砂砾石	1. 摊铺天然级配砂砾石 2. 厚度：200mm厚	m2	45			
10	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 安砌花岗岩道牙 2. 规格：1000*100*300mm 3. 30厚1:3水泥结合层座浆	m	53.31			
11	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 现浇混凝土靠背 2. 混凝土等级：C15	m3	7.93			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：室外道路工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：管道土方工程

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金额

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：安全生产计提及

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 安全生产计提费

标段：阳光社区腾飞小区新建居民活动室和映碧里及翠微里小区闲置车棚提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：