**招标工程量清单编制说明**

1. **项目名称：**大路镇苗家滩社区高品质草莓基地改造项目

**二、工程概况：**

1、工程地点：准格尔旗大路镇苗家滩社区。

2、建设内容：产业园基础设施提升、高标准大棚草莓高架种植、设备、给排水、冷棚遮阳网系统、连栋温室立面保温、设施电气及水路、四季温室升降吊架给水、直墙体温室外膜更换及采暖、外网砂石路、给排水及电气等。

**三、编制范围：**

由内蒙古创新高远工程规划设计有限公司设计的苗家滩高品质草莓产业化项目图纸中与招标工程量清单中的全部工程内容。

**四、编制依据：**

1、施工图纸、建设单位出具的招标控制价及工程量清单；

2、清单依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等相关规范；

3、计价依据：2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017届）》。

4、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料等。

5、规费执行内建标函【2019】468 号文件，按 19%计取。

6、税金执行内建标【2019】113 号文件，税率按 9%计取。

7、人工费依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知，内建标【2021】148 号文件人工费调增 10%。

# 8、安全施工费、安全生产费计提费用执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标〔2025〕98号文件。

**五、其他说明：**

1、暂列金额141191元（不含税）详见暂列金单位工程中其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用,严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制，若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。

2、本工程设安全生产计提费，安全生产计提费暂估41262元（不含税），详见安全生产计提费单位工程中其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制,若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。