

准格尔旗自然资源局全面开展全民所有自然资源资产清查工作中标（成交）明细

内蒙古启明星项目管理有限公司受准格尔旗自然资源局委托，采用竞争性磋商进行采购全面开展全民所有自然资源资产清查工作（项目编号：**ESZCZQS-C-F-250009**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（全面开展全民所有自然资源资产清查工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古腾宇空间规划评估咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**988,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	全面开展全民所有自然资源资产清查工作	本次资产清查范围包括全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地等5类自然资源资产。1、查清实物量 利用全国国土调查、年度国土变更调查、确权登记、全民所有土地资产管理信息系统、耕地资源分区分类评价、矿产资源储量数据库、矿产资源国情调查、森林草原湿地 -第12页- 1 荒漠化普查、分等定级、各类自然资源专项调查等成果，全面掌握各类全民所有自然资源资产的数量、质量、用途、分布等实物属性信息，形成实物量图层。2、核算价值量 配合上级部门按照统一基准时点更新和完善全民所有自然资源资产清查价格体系，采集提交上级部门要求的各资源资产清查价格信号资料。核算土地、矿产、森林、草原 等资源资产经济价值，形成准格尔旗范围内价值量图层 3、理清使用权状况 在地籍调查、确权登记成果的基础上，结合土地市场动态监测与监管系统、全国矿业权登记信息及发布系统数据，理清使用权主体及其类型、来源、年期、权利变化、合同价款等信息，形成产权图层。重点理清国有建设用地、矿产资源资产的使用权状况；可根据实际情况，开展其他类型国有自然资源资产的使用权状况清查。	满足国家、地方及采购人要求。	（一）完成基准时点的基础清查工作（2025年8月底前） （二）核查质检入库（2025年7月-2025年12月） （三）理清使用权状况（2025年12月底前） （四）更新实物量和价值量（2026年1月-2026年6月） （五）核查质检入库（2026年6月底前）	依据一系列相关国家标准、行业标准和项目技术规程开展工作，主要包括：（1）《自然资源价格评估通则》TD/T1061-2021；（2）《城镇土地估价规程》GB/T18508-2014；（3）《农用地估价规程》GB/T28406-2012；（4）《中国矿业权评估准则》（一）（二）；（5）《森林资源资产评估技术规范》LY/T2407-2015；（6）《园地估价规程》TD/T1097-2024；（7）《林地估价规程》LY/T1883-2010；（8）《草地估价规程》NY/T1237-2006；（9）《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》；（10）《国家基本比例尺地形图分幅和编号》（GB/T13989-2012）；（12）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）；（13）国家、省、市下发的其他相关技术文件。	988,000.00	1.00	项	988,000.00