

唐公塔社区综合体室外维修改造
造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

唐公塔社区综合体室外
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
		门窗工程拆除						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原钢制防火门	m2	13.84			
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除原铝合金门	m2	5.4			
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原铝合金门联窗	m2	63.98			
4	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除原铝合金金属窗	m2	440.7			
		分部小计						
		外墙面工程拆除						
		破损外墙面拆除						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 15厚1：3水泥砂浆找平层 2. 墙体固定连接件及竖向龙骨 3. 60厚A级岩棉板 4. 抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻纤网格布 5. 刮柔性耐水腻子 6. 涂饰底层涂料 7. 喷涂主层涂料	m2	11.88			
6	011605002001	干挂石材外墙面拆除	1. 25-30厚石材板，用硅酮密封胶填缝	m2	11.88			
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻纤网格布 2. 刮柔性耐水腻子 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料	m2	11.88			
		分部小计						
		无破损外墙面拆除						
8	011604002003	立面抹灰层拆除	拆除内容： 1. 抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻纤网格布 2. 刮柔性耐水腻子 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 位置：无破损外墙面拆除	m2	522.49			
9	011605002002	干挂石材外墙面拆除	拆除内容： 1. 25-30厚石材板	m2	522.49			
10	011604002004	涂料墙面-聚合物水泥砂浆拆除	拆除内容： 1. 5厚干粉类聚合物水泥	m2	2374.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布					
11	011604002005	涂料墙面-涂料拆除	拆除内容： 1. 抹面胶浆分遍抹压，压入耐碱玻纤网格布 2. 刮柔性耐水腻子 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 位置：无破损外墙面拆除	m2	2374.95			
		分部小计						
		室外工程拆除						
12	011605001001	无障碍坡道拆除	拆除内容： 1. 30厚磨光花岗岩面层坡道 2. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道 4. 100厚C15混凝土 5. 300厚3：7灰土垫层 6. 素土夯实	m2	22.26			
13	011605001002	花岗岩台阶拆除	拆除内容： 1. 40厚花岗岩踏步板台阶拆除 2. 30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚3：7灰土垫层 6. 素土夯实	m2	75.87			
14	011604001001	散水拆除	1. 拆除100厚C20细石混凝土散水	m2	98.22			
		分部小计						
		垃圾外运						
15	010103002001	余方弃置	1. 废弃物品种：建筑废料外运 2. 运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	159.83			
		分部小计						
		新建部分						
		门窗工程						
16	01080200300	钢质防火	1. 门代号及洞口尺寸：FM	m2	2.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	门	乙1024 2. 含五金配件及把手等					
17	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1322 2. 含五金配件及把手等	m2	2.86			
18	010802003006	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1522 2. 含五金配件及把手等	m2	3.3			
19	010802003007	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM乙1222 2. 含五金配件及把手等	m2	5.28			
20	010802001001	断桥铝合金门联窗	1. 60系列断桥铝合金门联窗安装	m2	63.98			
21	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1027 2. 门框、扇材质:断桥铝合金门	m2	5.4			
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:断桥铝合金消防救援窗	m2	68.67			
23	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:断桥铝合金排烟窗	m2	32.82			
24	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 安装60系列断桥铝合金窗户(6+12A+6)	m2	339.21			
25	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 窗台高度低于900mm的外窗增加防护栏杆 2. 材质: 不锈钢 3. 高度: 1.1m	m	130.8			
26	011001003004	保温隔热墙面	1. 窗下口采用保温砂浆向外找坡5%	m2	64.83			
27	011502007001	塑料装饰线	1. 新做滴水线 2. 做法参12J3-1-A9-A	m	502.3			
		分部小计						
		外墙面工程						
		外墙1 涂料墙面						
28	011201001002	耐碱玻璃纤维网格布	1. 5厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入耐碱玻璃纤维网格布	m2	2374.95			
29	011406001001	抹灰面油漆	1. 涂饰底层涂料 2. 喷涂主层涂料 3. 涂饰面层涂料两遍	m2	2374.95			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙2 一体板外墙面						
30	011201001003	墙面一般抹灰	1. 15厚1：3水泥砂浆找平层	m2	522.49			
31	011001003005	保温隔热墙面	1. 60厚岩棉装饰保温一体板 2. 水包砂面层	m2	522.49			
		分部小计						
		外墙造型柱						
32	011207001001	墙饰面-龙骨	1. 50*50*5角钢龙骨架	m2	166.44			
33	011207001002	墙面装饰板	1. 9.5mm厚纸面石膏板基层	m2	269.19			
34	011001003003	保温隔热墙面	1. 粘接砂浆粘接 2. 250厚A级岩棉板柱面保温造型	m2	269.19			
		分部小计						
		外墙GRC造型						
35	011503004001	GRC栏杆、扶手	1. 成品GRC定制构件造型	m	642.45			
		分部小计						
		字体						
36	011508004001	金属字	1. 不锈钢背发光字安装 2. 规格：0.75m*0.7m 3. 固定方式：粘接剂粘接	个	22			
37	011508004002	金属字	1. 不锈钢背发光字安装 2. 规格：0.11m*0.11m 3. 固定方式：粘接剂粘接	个	15			
38	011508004003	金属字	1. 不锈钢背发光字安装 2. 规格：0.85m*0.85m 3. 固定方式：粘接剂粘接	个	11			
39	011508004004	金属字	1. 不锈钢背发光字安装 2. 规格：0.65m*0.58m 3. 固定方式：粘接剂粘接	个	4			
40	030412004001	装饰灯	1. 名称:装饰灯成品定制 2. 规格、尺寸:20w, D=100mm 3. 安装形式:外墙面安装	套	6			
		分部小计						
		室外工程						
41	011107001002	石材台阶面	参12J9-1-103-1	m2	75.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 40厚花岗岩踏步板台阶 2. 30厚1：4干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土 5. 300厚3：7灰土垫层 6. 素土夯实					
42	010507001002	坡道	参12J12-25-3 1. 30厚磨光花岗岩面层坡道 2. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 素水泥浆一道 4. 100厚C15混凝土 5. 300厚3：7灰土垫层 6. 素土夯实	m2	22.26			
43	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	参12J12-21-7 1. 无障碍栏杆扶手 2. 材质：不锈钢	m	30.9			
44	010507001001	散水	1. 土基基底夯实（压实系数大于0.93） 2. 100厚C20细石混凝土随打随抹平 3. 每隔6m，高低交界处（含与墙体交接）均需留伸缩缝，用沥青砂浆嵌实，L=19.5m	m2	98.22			
45	010404001001	垫层	1. 所有室外坡道、散水、台阶下均需设300厚中粗防冻胀层	m3	58.91			
46	011506003001	玻璃雨篷	参图集12J6-40-2（玻璃雨棚B） 1. 夹层玻璃钢雨棚（含钢龙骨）	m2	12.11			
47	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	防护栏杆参12J6-59-铁艺栏杆阳台（三） 1. 不锈钢管栏杆 2. 高度：1.1m	m	21.4			
48	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格：参照图集12J8-74 2. 钢梯形式：踏步式 3. 除锈方式：喷砂除锈	t	3.209			
49	011405001001	金属面油漆	1. 防腐：环氧呋喃树脂漆底漆两遍，面漆两遍 2. 除锈：喷砂除锈，防锈漆一遍	m2	64.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程 标段: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目
标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-外立面修缮工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-硬化工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040202001001	路床(槽)整形	1.路基碾压(压实系数>93%)	m2	1343.93			
2	040202009001	砂砾石	1.石料规格:天然级配砂砾(密实度95%) 2.厚度:200mm	m2	1343.93			
3	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:6% 2.厚度:180mm 3.根据现场实际情况自行考虑运距,结算时不调整	m2	1343.93			
4	040203003001	透层、粘层	1.材料品种:乳化沥青透层 2.喷油量:0.7kg/m²	m2	1343.93			
5	040203006001	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-20C 2.沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3.厚度:60mm 4.根据现场实际情况自行考虑运距,结算时不调整	m2	1343.93			
6	040203006002	沥青混凝土	1.沥青品种:AC-13C 2.沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3.厚度:40mm 4.根据现场实际情况自行考虑运距,结算时不调整 5.掺加0.2%的路用纤维	m2	1343.93			
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩侧缘石(500*300*100mm) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:40mm1:3水泥砂浆垫层 3.缘石间采用1:1白水泥砂浆勾缝	m	158.41			
8	040205006001	标线	1.材料品种:热熔漆 2.停车位线 3.宽度:0.1m	m2	14.4			
		分部小计						
		措施项目						
9	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青混凝土摊铺机	台·次	1			
10	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:压路机	台·次	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目-硬化工程 标段: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 1 页 共 1 页
-硬化工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
4	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-硬化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-硬化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-硬化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-绿化工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 1 页 共 1 页
-绿化工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
4	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-绿化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-绿化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造
项目-绿化工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目
-绿化养护工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造
项目-绿化养护工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造
项目-绿化养护工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-绿化养护工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		围墙						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有挡土墙上现有白砖围墙 2. 尺寸：1.2m高*0.24m厚	m3	6.17			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除原有围墙涂料面	m2	160.58			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾外运 2. 运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	7.73			
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 厚度：240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M10	m3	6.17			
5	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20 3. 位置：新建围墙下条形基础	m3	21.23			
6	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：混合砂浆M10	m3	34.34			
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 厚度：370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M10	m3	30.04			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m3	8.58			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：Φ12 级别：HRB400	t	0.618			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：箍筋 Φ8 级别：RRB400	t	0.261			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：14mm厚1：2水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合	m2	331.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属工程 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:6mm厚1: 2水泥砂浆					
12	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:毛石围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:14mm厚1: 2水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1: 2水泥砂浆	m2	105.72			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 外墙墙喷刷涂料两遍	m2	436.82			
14	010902004001	屋面排水管道	1. DN150铸铁排水管道	m	3.2			
		分部小计						
		旗台						
15	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.36			
16	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	2.4			
17	011503004001	成品定制汉白玉栏杆	1. 成品定制汉白玉栏杆 2. 安装高度: 1m 3. 暂估综合单价	m	11.2			
18	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件制作及安装	t	0.033			
19	011506002001	金属旗杆	1. 定制不锈钢旗杆 2. 高度: 12m 3. 含电动升降系统	根	1			
20	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:2 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩石材饰面	m2	7.55			
		分部小计						
		大门						
21	010404001001	垫层	1. 150厚3: 7灰土垫层	m3	0.19			
22	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	0.39			
23	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 柱类型:矩形 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑用混合砂浆M10	m3	0.39			
24	010507007001	其他构件	1. 部位:砖柱素混凝土造	m3	0.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使⽤，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目 标段: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目 标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目
-附属土方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属土方工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属土方工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-附属土方工程

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 唐公塔社区综合体室外维修改造项目
-暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-暂列金

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-暂列金

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：唐公塔社区综合体室外维修改造项目-暂列金

标段：唐公塔社区综合体室外维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：