

张家塔社区亿鑫 A 区党
群服务站建设工程项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：_____ 年 月 日

复 核 时 间：_____ 年 月 日

工程项目综合汇总表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-土方 专业:建筑装饰工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目

总价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站
建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站
建设工程项目-土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

主要材料价格表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群
服务站建设工程项目-土方

第1页 共1页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-
建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	混凝土工程		
1.2	钢筋工程		
1.3	钢结构		
1.4	门窗工程		
1.5	防滑地砖防水地面		
1.6	地砖地面		
1.7	内墙面		
1.8	卫生间内部		
1.9	外墙面外侧		
1.10	外墙面内侧		
1.11	吊顶天棚图集12J1-98-棚10		
1.12	散水图集12J9-1-95-3		
1.13	水泥砂浆台阶图集12J9-1-103.2		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
项目-建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 商砼运距: 自行考虑 4. 商砼泵送到模板	m3	6.66			
2	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商砼运距: 自行考虑 4. 商砼泵送到模板	m3	17.81			
3	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商砼运距: 自行考虑 4. 商砼泵送到模板	m3	12.35			
4	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 商砼运距: 自行考虑 4. 商砼泵送到模板	m3	4.45			
		分部小计						
		钢筋工程						
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.553			
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16	t	1.88			
7	010515001003	现浇构件钢筋-箍筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ8	t	0.891			
		分部小计						
		钢结构						
8	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件制作、安装	t	0.197			
9	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格: 镀锌方管80*40*5mm; 60*40*2mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求 5. 金属构件运输运距自行考虑	t	2.053			
10	010606002001	屋面钢檩条	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格: 镀锌方管100*50*4mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求	t	4.062			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
 工程项目-建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 金属构件运输运距自行考虑					
11	010606001001	钢系杆	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格：镀锌方管100*50*4mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求 5. 金属构件运输运距自行考虑	t	0.354			
12	010606002002	墙面钢檩条	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格：镀锌方管100*50*4mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求 5. 金属构件运输运距自行考虑	t	2.184			
13	010604001001	钢梁	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格：镀锌方管100*50*4mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求 5. 金属构件运输运距自行考虑	t	1.427			
14	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢材规格：镀锌方管150*150*4mm; 100*50*4mm 3. 配套件等制作、安装 4. 焊接、涂层等满足规范要求 5. 金属构件运输运距自行考虑	t	3.147			
15	010901002001	型材屋面	1. 屋顶为四坡五脊,100mm厚岩棉夹芯板屋面 2. 顶板及底板均采用0.4厚暗扣型压型钢板,,内填100厚憎水岩棉板(密度≥100kg/m);顶板面层为氟碳漆。 3. 彩钢板封边包角包口,安装滴水檐等制、安	m2	394.63			
16	010901002002	型材屋面	1. 0.5厚彩钢竹节瓦 2. 彩钢板封边包角包口,	m2	394.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
 工程项目-建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			安装滴水檐等制、安					
17	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 防火构件:钢柱 2. 防火等级:1.5小时 3. 超薄型防火涂料	m2	104.2			
18	011407005002	金属构件刷防火涂料	1. 防火构件:其他钢构件 2. 防火等级:1.0小时 3. 超薄型防火涂料	m2	339.36			
		分部小计						
		门窗工程						
19	010807001001	金属断桥铝合金窗	1. 60系列断桥铝合金中空玻璃窗 2. 玻璃采用中空玻璃6+9A+6, 窗户型材厚度≥1.5 3. 面积大于1.5m²的窗玻璃采用安全玻璃	m2	68.04			
20	010801001001	实木门	1. 门代号及洞口尺寸:800mm*2100mm 2. 成品夹板木门及门套 3. 设置门吸、把手锁及配套件等	樘	2			
21	010802001001	金属断桥铝合金门	1. 断桥铝合金门, 8mm的安全夹层玻璃 2. 铝合金门框板材厚1.8mm, 门料2.8mm 3. 门锁把手、闭门器及其他配套五金等	m2	29.43			
22	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种:金钢网纱扇	m2	18.72			
		分部小计						
		防滑地砖防水地面						
23	010101001001	素土夯实	1. 素土夯实, 压实系数不小于95%	m2	22.28			
24	010404001001	垫层	1. 150厚3:7灰土	m3	3.34			
25	010501001002	垫层	1. 60厚C15混凝土垫层 2. 商砼运距: 自行考虑 3. 商砼泵送到模板	m3	1.34			
26	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 素水泥浆一道	m2	22.28			
27	010904002001	楼（地）面涂膜	1. 1.5厚合成高分子防水	m2	30.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
 工程项目-建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		防水	涂料防潮层 2. 四周上翻250mm高					
28	010501001003	垫层	1. 50厚C15豆石混凝土随打随抹，找坡1%，平均厚度70mm 2. 上下配中3双向@50钢丝网片，中间敷散热管	m3	1.56			
29	011001005001	保温隔热楼地面	1. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	m2	22.28			
30	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2. 四周上翻250mm高	m2	30.48			
31	011102003001	块料楼地面	1. 10厚300*300防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	22.28			
		分部小计						
		地砖地面						
32	010101001002	素土夯实	1. 素土夯实，压实系数不小于95%	m2	267.06			
33	010404001002	垫层	1. 150厚3：7灰土	m3	40.06			
34	010501001004	垫层	1. 60厚C15混凝土垫层 2. 商砼运距：自行考虑 3. 商砼泵送到模板	m3	16.02			
35	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20厚1：3水泥砂浆找平层 2. 素水泥浆一道	m2	267.06			
36	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚合成高分子防水涂料防潮层 2. 四周上翻250mm高	m2	303.92			
37	010501001005	垫层	1. 50厚C15豆石混凝土 2. 上下配中3双向@50钢丝网片，中间敷散热管（安装中记取）	m3	13.35			
38	011001005002	保温隔热楼地面	1. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 2. 20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	m2	267.06			
39	011102003002	块料楼地面	1. 10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂	m2	267.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
 项目-建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			浆 3. 素水泥浆一道					
		分部小计						
		内墙面						
40	011207001001	墙面装饰板-龙骨	1. 60*40*3热镀锌矩形钢管，间距500 2. 制作及安装	m2	153.97			
41	011001003001	保温隔热墙面	1. 60厚聚氨酯发泡（10kg/m³）	m2	153.97			
42	011207001002	墙面装饰板	1. 8mm厚B1级阻燃板	m2	221.91			
43	011207001003	墙面装饰板	1. 10mm厚竹木纤维板，纹样仿大理石，宽度400mm	m2	235.42			
		分部小计						
		卫生间内部						
44	010401012001	零星砌砖-蹲台	1. 部位:红砖砌筑蹲台 2. 高度: 200mm 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	3.86			
45	011505001001	洗漱台	1. 详见图集12J11-53-B 2. 25mm石英石台面（包括挡水板及侧板） 3. 台面面盆开孔2个, 直径约500mm 4. 固定、制作及安装。	m2	4.5			
46	011505010001	梳妆镜	1. 详见图集12J11-50-4	m2	2.61			
47	011210005001	成品隔断	1. 详见图集12J11-101-1（成品三聚氰胺板） 2. 含门挡、门锁、门拉手等 3. 高度1.95m	m2	33.5			
48	011210005002	成品隔断-小便器隔板	1. 详见图集12J11-107-3（成品三聚氰胺板） 2. 含门挡、门锁、门拉手等 3. 高度0.9m	m2	0.9			
		分部小计						
		外墙面外侧						
49	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面外保温 2. 50厚挤塑聚苯板，燃烧	m2	266.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程
 工程项目-建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			性能B1级，容重30kg/m³ 3. 配套粘接砂浆, 辅锚栓固定					
50	011201001001	墙面一般抹灰	1. 5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱网布	m2	266.12			
51	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 柔性腻子两遍 2. 丙烯酸防水涂料两遍	m2	266.14			
52	011207001004	墙面装饰板	1. 1.5厚热镀锌钢板，灰色防锈漆两遍	m2	295.61			
53	011001003004	保温隔热墙面	1. 100厚聚氨酯发泡（10kg/m³）	m2	242.69			
		分部小计						
		外墙内侧面						
54	011001003005	保温隔热墙面	1. 40厚聚氨酯发泡（10kg/m³）	m2	217.19			
55	011207001005	墙面装饰板-龙骨	1. 40x20x2.0热镀锌矩形钢管，间距500 2. 制作及安装	m2	217.19			
56	011207001006	墙面装饰板	1. 8mm厚B1级阻燃板	m2	188.98			
57	011207001007	墙面装饰板	1. 10mm厚竹木纤维板，纹样仿大理石，宽度400mm	m2	188.98			
		分部小计						
		吊顶天棚图集12J1-98-棚10						
58	011302001001	吊顶天棚	1. 详见图集12J1-98-棚10 2. 配套龙骨 3. 12*600*600矿棉板，燃烧性能A级	m2	289.34			
		分部小计						
		散水图集12J9-1-95-3						
59	010101001003	素土夯实	1. 素土夯实，向外坡4%	m2	58.55			
60	010404001003	垫层	1. 300mm厚中粗砂防冻胀层	m3	17.57			
61	010404001004	垫层	1. 150mm厚3：7灰土	m3	8.78			
62	010507001001	散水	1. 60mm厚C20混凝土，上撒1:1水泥沙子压实赶光 2. 散水每隔6m，以及散水和外墙之间均设20mm宽伸缩缝，缝内填沥青油膏灌缝	m2	58.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第1页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第2页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第3页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第4页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第5页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第6页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目- 专业: 建筑装饰工程
建筑与装饰工程

第7页 共7页

[illegible]

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设工程项目-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目

总价措施项目清单与计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站建设
 工程项目-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站
建设工程项目-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：张家塔社区亿鑫 A 区党群服务站
建设工程项目-建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

主要材料价格表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群
服务站建设工程项目-建筑与装饰工程

第1页 共2页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称:张家塔社区亿鑫 A 区党群
服务站建设工程项目-建筑与装饰工程

第2页 共2页

[illegible]