**准格尔旗大路第一幼儿园采购维修服务项目**

**工程量清单编制说明**

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  1、工程名称：准格尔旗大路第一幼儿园采购维修服务项目  2、施工地点：准格尔旗大路第一幼儿园  3、主要施工内容：新建门房及室内外维修改造工程。  二、编制范围：门房各专业提供的设计图纸、维修工程量清单及实施方案。  三、编制依据：  1、工程量依据建设单位提供的《准格尔旗大路第一幼儿园实施方案》以及门房图纸、维修工程量清单。  2、计价依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（G50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》、2017年《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》以及相关法律法规及规范规定编制。  3、规费执行内建标函【2019】468号文，规费中养老失业保险费率按10.5%计取。  4、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。  四、其它  1、暂列金额50000元（不含税）详见暂列金额单项工程其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制,若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。 |