编制说明

1. 工程名称：鑫凯社区星河家园小区绿化及基础设施改造项目

二、工程概况：本工程建设地点位于准格尔旗，鑫凯社区星河家园小区绿化及基础设施改造项目；主要包括：拆除原彩钢房后新建移动门房、绿化工程、门口道闸等工程。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及相关配套的计算规范。
2. 2017版内蒙古自治区建设工程计价依据相关定额。
3. 2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》。
4. 本工程预算材料价格调整方法按照《准格尔旗造价信息》2025年4月份文件中准格尔旗及市场询价调整。
5. 规费中养老、失业保险费率执行内建标函【2019】468号文件。
6. 增值税税率调整执行内建标【2019】113号文件，税率为9%。
7. 人工费调整执行内建标【2021】148号文件。
8. 其他相关资料。