**招标工程量清单编制说明**

**一、项目名称：**苗家滩温室大棚维修改造项目

**二、工程概况：**

1、工程地点：准格尔旗大路镇苗家滩社区。

2、建设内容：温室大棚维修，卷被机、防雨被及PO膜更换，挡土墙加固，电气维修等。

**三、编制范围：**

由中城名华工程集团有限公司设计的苗家滩温室大棚维修改造项目图纸中与招标工程量清单中的全部工程内容。

**四、编制依据：**

1、施工图纸、建设单位出具的招标控制价及工程量清单；

2、清单依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等相关规范；

3、计价依据：2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》(2021)、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017届）》。

4、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料等。

5、规费执行内建标函【2019】468 号文件，按 19%计取。

6、税金执行内建标【2019】113 号文件，税率按 9%计取。

7、人工费依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知，内建标【2021】148 号文件人工费调增 10%。

8、暂列金额40000元（不含税）详见苗家滩温室大棚维修改造项目-暂列金中单位工程其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用,严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制，若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。