

老旧小区破损管网改造工程项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

老旧小区破损管网改造工程
工程项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002001	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖管道钢管DN50及其附属阀门、伸缩节等	m	25			
2	031001002002	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖管道钢管DN32及其附属阀门、伸缩节等	m	22			
		分部小计						
		土建拆除工程						
3	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除地砖地面素混凝土垫层	m3	6.5			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	65			
5	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板	m3	1.82			
6	011614002001	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	6.5			
7	011614001001	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩处饰面板拆除	m2	7.66			
8	011614003001	窗台板拆除	1. 原有石英石石材面板拆除	m	11.87			
9	010103002001	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	14.07			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	14.07			
		分部小计						
		安装工程						
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: PPR, De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	25			
12	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: S4级PPR, De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计	m	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求:水压试验、水冲洗					
13	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:外扣双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
14	031003011001	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	2			
15	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:外扣双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	5			
16	031009001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
17	010501001001	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	6			
18	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	60			
		分部小计						
		300*300地面砖						
19	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	5			
20	010501001002	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	0.5			
21	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	5			
22	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地面砖，稀水泥浆擦缝					
		分部小计						
		恢复踢脚线						
23	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	43.26			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
24	010512008001	沟盖板	1. 因更换采暖管后，恢复地沟顶板顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.82			
		分部小计						
		暖气罩、百叶、柜体、石材面板、防护倒运						
25	011504001001	暖气罩百叶	1. 成品铝合金暖气罩百叶	m2	2.16			
26	010809004001	石材台面板	1. 20mm厚石英石台面板	m2	1.44			
27	010809004002	石材窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板	m2	2.76			
28	011501007001	柜子制安	1. 柜体制作安装(包含柜体及内部隔层板、柜门) 2. 材质厚度:同原柜体 3. 包含五金配件等	m2	6.5			
29	011504001002	饰面板暖气罩	1. 暖气罩处饰面板 2. 15mm厚免漆板	m2	5.5			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型二供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002003	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖管道钢管DN50及其附属阀门等	m	19.86			
2	031001002004	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖管道钢管DN32及其附属阀门等	m	19.23			
		分部小计						
		土建拆除工程						
3	011602001003	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	7.7			
4	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	77			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	4.05			
6	011602001004	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板	m3	1.53			
7	011614002002	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	8.6			
8	011614003002	窗台板拆除	1. 原有石英石石材面板拆除	m	13.97			
9	011614001002	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩处饰面板拆除	m2	9.6			
10	041001009001	拆除原有井盖	1. 拆除原有井盖	套	1			
11	010103002003	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	16.22			
12	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	16.22			
		分部小计						
		安装工程						
13	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: S4级PPR, De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	19.86			
14	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: S4级PPR,	m	19.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型二供暖 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
15	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:钢制闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
16	031003011002	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	1			
17	031009001002	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
18	010501001003	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	7.2			
19	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	72			
		分部小计						
		300*300地面砖						
20	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	5			
21	010501001004	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	0.5			
22	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	5			
23	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300mm防滑地	m2	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型二供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面砖，稀水泥浆擦缝					
		分部小计						
		恢复踢脚线						
24	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	50.63			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
25	010512008002	沟盖板	1. 因更换采暖管后，恢复地沟顶板顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.53			
26	010512008003	井盖、井座	1. 恢复铸铁井盖、井座，700*700mm	套	1			
		分部小计						
		暖气罩、百叶、柜体、石材面板、防护倒运						
27	010809004003	石材台面板	1. 20mm厚石英石台面板	m2	2.04			
28	010809004004	石材窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板	m2	3.32			
29	011504001003	暖气罩百叶	1. 成品铝合金暖气罩百叶	m2	3.24			
30	011501007002	柜子制安	1. 柜体制作安装(包含柜体及内部隔层板、柜门) 2. 材质厚度:同原柜体 3. 包含五金配件等	m2	8.6			
31	011504001004	饰面板暖气罩	1. 暖气罩处饰面板 2. 15mm厚免漆板	m2	9.6			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002005	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖管道钢管DN80及其附属阀门、伸缩节等	m	32			
2	031001002006	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖管道钢管DN50及其附属阀门、伸缩节等	m	53			
3	031001002007	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖管道钢管DN40及其附属阀门、伸缩节等	m	16			
4	031001002008	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖管道钢管DN32及其附属阀门、伸缩节等	m	32			
5	031001002009	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖管道钢管DN25及其附属阀门、伸缩节等	m	8			
		分部小计						
		土建拆除工程						
6	011602001005	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除地砖地面素混凝土垫层	m3	9.6			
7	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	96			
8	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	7.5			
9	011602001006	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板	m3	1.82			
10	011614002003	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	8.42			
11	011614003003	窗台板拆除	1. 原有石英石石材面板拆除	m	23.71			
12	011614001003	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩处饰面板拆除	m2	14.29			
13	010103002005	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	20.98			
14	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	20.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		安装工程						
15	031001008001	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室外地沟内 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:预制成品保温管DN80, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	12			
16	031001008002	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:预制成品保温管DN80, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	20			
17	031001008003	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:预制成品保温管DN50, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	28			
18	031001008004	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:预制成品保温管DN32, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	16			
20	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	12			
21	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	8			
22	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡胶管壳保温材料 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径: ϕ 57以下	m ³	0.21			
23	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:地沟内铜球阀 2. 规格:DN32 4. 连接方式:丝接	个	8			
24	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:地沟内铜球阀 2. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	个	4			
25	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:室内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	14			
26	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:地沟内钢制闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
27	031003011003	法兰	1. 名称:地沟内法兰 2. 规格、压力等级:DN65	副	2			
28	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:地沟内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
29	031003011004	法兰	1. 名称:地沟内法兰	副	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格、压力等级:DN50					
30	031003005001	塑料阀门	1. 类型：塑料阀门 2. 规格：PPR, DN40 3. 连接形式：熔接	个	6			
31	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:地沟内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接	个	1			
32	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:地沟内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	2			
33	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:地沟内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
34	031003011005	法兰	1. 名称：地沟内法兰 2. 规格、压力等级:DN40	副	2			
35	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:室内外扣双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
36	031003011006	法兰	1. 名称：室内法兰 2. 规格、压力等级:DN40	副	2			
37	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:S4级PPR, De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	25			
38	031009001003	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
39	010501001005	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	9			
40	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合	m2	90			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比：40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800*10mm防滑地面砖，稀水泥浆擦缝					
		分部小计						
		300*300地面砖						
41	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	6			
42	010501001006	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	0.6			
43	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	6			
44	011102003006	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：40mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地面砖，稀水泥浆擦缝	m2	6			
		分部小计						
		恢复踢脚线						
45	011105003001	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：地砖踢脚线	m	75			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
46	010512008004	沟盖板	1. 因更换采暖管后，恢复地沟顶板顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.82			
		分部小计						
		暖气罩、百叶、柜体、石材面板、防护倒运						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型四供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001006009	塑料管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De63及其附属阀门等	m	14.3			
2	031001006010	塑料管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De40及其附属阀门等	m	12.1			
3	031001006011	塑料管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De32及其附属阀门等	m	63.11			
4	031001006012	塑料管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De25及其附属阀门等	m	20.5			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001007	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	7.67			
6	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	76.69			
7	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	6.09			
8	010103002007	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	12.18			
9	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	12.18			
		分部小计						
		安装工程						
10	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1.8			
11	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计	m	12.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型四供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求:水压试验、水冲洗					
12	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	12.1			
13	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	59.31			
14	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.8			
15	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	20.5			
16	031009001004	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
17	010501001007	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	7.2			
18	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑	m2	71.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型五供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002010	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	2.1			
2	031001002011	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	11.14			
3	031001002012	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN32及其附属阀门等	m	7.23			
4	031001006019	塑料管	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De32及其附属阀门等	m	8.2			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001008	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	6.21			
6	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	62.08			
7	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	5.91			
8	010103002009	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	9.9			
9	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	9.9			
		分部小计						
		安装工程						
10	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	2.1			
11	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计	m	11.14			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型五供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求:水压试验、水冲洗					
12	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.43			
13	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:球阀DN32 2. 连接形式:丝接	个	5			
14	031009001005	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
15	010501001009	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	5.87			
16	011102003009	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	58.69			
		分部小计						
		300*300地面砖						
17	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	3.39			
18	010501001010	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	0.34			
19	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	3.39			
20	011102003010	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂	m2	3.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型六供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002013	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	3.2			
2	031001002014	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	30			
3	031001002015	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN40及其附属阀门等	m	16			
4	031001002016	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN32及其附属阀门等	m	35			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001009	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	10.92			
6	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	109.17			
7	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	11.32			
8	010103002011	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	17.44			
9	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	17.44			
		分部小计						
		安装工程						
10	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.2			
11	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型六供暖 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求:水压试验、水冲洗					
12	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	16			
13	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	35			
14	031003001008	螺纹阀门	1. 名称:球阀DN32 2. 连接形式:丝接	个	11			
15	031003003007	焊接法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
16	031003011007	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN40	副	4			
17	031003003008	焊接法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
18	031003011008	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN65	副	3			
19	031009001006	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
20	010501001011	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	10.47			
21	011102003011	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	104.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型七供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002017	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	3.6			
2	031001002018	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	11.4			
3	031001002019	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN40及其附属阀门等	m	11			
4	031001002020	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN32及其附属阀门等	m	20			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001010	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除局部地面素混凝土垫层	m3	1.84			
6	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除局部原有地面地砖及结合层	m2	18.4			
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有木地板面层及找平层（不带龙骨）	m2	82			
8	010103002013	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	5.17			
9	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	5.17			
		分部小计						
		安装工程						
10	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3.6			
11	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR,	m	11.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型七供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
12	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	11			
13	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	20			
14	031003001009	螺纹阀门	1. 名称:球阀DN32 2. 连接形式:丝接	个	3			
15	031003003009	焊接法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式:法兰连接	个	5			
16	031003011009	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN40	副	5			
17	031003003010	焊接法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
18	031003011010	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN65	副	2			
19	031009001007	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		竹木地板						
20	010501001013	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	1.84			
21	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 铺设15mm厚木地板	m2	82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型八供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002021	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除地沟内原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	2.1			
2	031001002022	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管道DN65及其附属阀门等	m	11.14			
3	031001002023	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖钢管DN32及其附属阀门等	m	7.23			
4	031001006031	塑料管	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖塑料管道De32及其附属阀门等	m	8.2			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001011	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	0.99			
6	011605001008	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	9.89			
7	011614002004	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	4.05			
8	011614001004	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩处饰面板拆除	m2	6.62			
9	011614003004	窗台板拆除	1. 原有大理石石材面板拆除	m	4.5			
10	010103002015	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	2.47			
11	010103002016	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	2.47			
		分部小计						
		安装工程						
12	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	1.9			
13	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光社区户型八供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
14	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	19.43			
15	031003001010	螺纹阀门	1. 名称:球阀DN32 2. 连接形式:丝接	个	2			
16	031003003011	焊接法兰阀门	1. 名称:钢制闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
17	031003011011	法兰	1. 名称:钢制法兰 2. 规格、压力等级: DN50	副	4			
18	031009001008	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
19	010501001014	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	0.62			
20	011102003013	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	6.2			
		分部小计						
		300*300地面砖						
21	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂料膜	m2	3.69			
22	010501001015	垫层	1. 恢复素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼	m3	0.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：腾飞1#3单元一室外安装及恢复工程 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002024	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有地沟内采暖管道钢管DN65及其附属阀门、伸缩节等	m	120			
2	031001002025	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有地沟内采暖管道钢管DN50及其附属阀门、伸缩节等	m	48			
		分部小计						
		土建拆除工程						
3	011602001012	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板	m3	1.44			
4	011602001013	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板上部150mm厚素混凝土硬化面	m3	2.4			
5	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑废渣垃圾、废料外运 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑	m3	4.61			
		分部小计						
		安装工程						
6	031001002026	钢管	1. 安装部位:室外地沟内 2. 介质:采暖 3. 管材:无缝钢管DN65, 7 6. 1*4.0 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	120			
7	031201001001	管道刷油	1. 地沟内管道除锈刷油 2. 管道除锈 3. 防锈漆2遍	m2	28.46			
8	031208002002	管道绝热	地沟内管道绝热 1. 绝热材料品种：橡塑管壳保温材料 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径：Φ 80以下	m3	1.24			
9	031001008005	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室外地沟内 2. 介质:采暖 3. 管道材质、规格:预制成品保温管DN50, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm	m	48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：腾飞1#3单元一室外安装及恢复工程 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			，保温层设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 6. 含接头处焊口保温					
10	031003003012	焊接法兰阀门	1. 名称:钢制闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
11	031003003013	焊接法兰阀门	1. 名称:平衡阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
12	031003011012	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN65	副	3			
13	031003001011	螺纹阀门	1. 名称:泄水阀 2. 材质、规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
14	031009001009	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		沟盖板、井盖板、井圈						
15	010512008005	沟盖板	1. 因更换采暖管后，恢复地沟盖板 2. 预制钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.44			
		分部小计						
		垫层						
16	010501001016	垫层	1. 恢复150mmC20素混凝土硬化面	m3	2.4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002027	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN50及其附属阀门等	m	32			
2	031001002028	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN40及其附属阀门等	m	15.9			
3	031001002029	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN32及其附属阀门等	m	13			
4	031001002030	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有钢管DN25及其附属阀门等	m	21			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001014	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	8.2			
6	011605001009	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	82			
7	011602001015	混凝土构件拆除	1. 拆除预制的钢筋混凝土盖板	m3	2.29			
8	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	8			
9	011614001005	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板拆除	m2	7.38			
10	011614003005	窗台板拆除	1. 原有石英石台面、窗台板拆除	m	11.3			
11	011614002005	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	1.35			
12	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除原有坐便器	套	1			
13	011612002002	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗面柜	套	1			
14	010103002018	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	16.79			
15	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	16.79			
		分部小计						
		安装工程						
16	031001006035	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: S4级PPR,	m	32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
17	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.9			
18	031001006037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	13			
19	031001006038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	21			
20	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径: Φ 57以下	m3	0.64			
21	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
22	031003011013	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 焊接	副	2			
23	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	5			
24	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	1			
25	031009001010	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型一供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土建工程						
		800*800地面砖						
26	010501001017	垫层	1. 恢复部分素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	8.2			
27	011102003015	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	76.9			
		分部小计						
		300*300地面砖						
28	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	6.1			
29	011101006008	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	5.1			
30	011102003016	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	5.1			
		分部小计						
		恢复踢脚线						
31	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 地砖踢脚线	m	8			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
32	010512008006	沟盖板	1. 因更换采暖管后, 恢复地沟顶板顶板选用: 16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	2.29			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型二供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002031	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN50及其附属阀门等	m	35			
2	031001002032	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN40及其附属阀门等	m	15			
3	031001002033	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN32及其附属阀门等	m	12			
4	031001002034	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有钢管DN25及其附属阀门等	m	8			
		分部小计						
		土建拆除工程						
5	011602001016	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	6.9			
6	011605001010	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	69			
7	011602001017	混凝土构件拆除	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	2.12			
8	011605002007	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m2	6			
9	011614001006	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板拆除	m2	7.38			
10	011614003006	窗台板拆除	1. 原有石英石窗台板拆除	m	11.3			
11	011614002006	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	1.35			
12	011612002003	卫生洁具拆除	1. 拆除原有坐便器	套	1			
13	011612002004	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗面柜	套	1			
14	010103002020	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	14.35			
15	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	14.35			
		分部小计						
		安装工程						
16	031001006039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De63	m	35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型二供暖 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗					
17	031001006040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15			
18	031001006041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	12			
19	031001006042	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR, De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	8			
20	031208002004	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径: Φ 57以下	m3	0.57			
21	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
22	031003011014	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级: DN50 3. 连接形式: 焊接	副	2			
23	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	6			
24	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	1			
25	031009001011	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型二供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土建工程						
		800*800地面砖						
26	010501001018	垫层	1. 恢复部分素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	6.9			
27	011102003017	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800*10mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	66			
		分部小计						
		300*300地面砖						
28	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	4			
29	011101006009	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	3			
30	011102003018	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300mm防滑地面砖, 稀水泥浆擦缝	m2	3			
		分部小计						
		恢复踢脚线						
31	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 地砖踢脚线	m	6			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
32	010512008007	沟盖板	1. 因更换采暖管后, 恢复地沟顶板顶板选用: 16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	2.12			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		安装拆除工程						
1	031001002035	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN40及其附属阀门等	m	16			
2	031001002036	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有采暖保温钢管DN32及其附属阀门等	m	23			
3	031001002037	钢管拆除	1. 管道材质、规格:拆除原有钢管DN25及其附属阀门等	m	8			
		分部小计						
		土建拆除工程						
4	011602001018	混凝土构件拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 拆除部分地面素混凝土垫层	m3	6.15			
5	011605001011	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除原有地面地砖及结合层	m2	61.5			
6	011602001019	混凝土构件拆除	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	1.82			
7	011605002008	立面块料拆除	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	5			
8	011614001007	暖气罩拆除	1. 原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板拆除	m2	7.38			
9	011614003007	窗台板拆除	1. 原有石英石窗台板拆除	m	11.3			
10	011614002007	柜体拆除	1. 原有柜体拆除	m2	1.35			
11	011612002005	卫生洁具拆除	1. 拆除原有坐便器	套	1			
12	011612002006	卫生洁具拆除	1. 拆除原有洗面柜	套	1			
13	010103002022	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	13.02			
14	010103002023	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	13.02			
		分部小计						
		安装工程						
15	031001006043	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: S4级PPR, De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型三供暖

标段：老旧小区破损管网改造工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031001006044	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	20			
17	031001006045	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:S4级PPR,De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	3			
18	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径: φ 57以下	m3	0.26			
19	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:法兰连接	个	2			
20	031003011015	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:焊接	副	2			
21	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接	个	6			
22	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	1			
23	031009001012	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		土建工程						
		800*800地面砖						
24	010501001019	垫层	1. 恢复部分素混凝土垫层 2. 混凝土种类:现浇砼 3. 混凝土强度等级厚度:100mmC15素混凝土垫层	m3	6.15			
25	011102003019	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	58.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白云社区户型三供暖 标段：老旧小区破损管网改造工程项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800*10mm防滑地面砖，稀水泥浆擦缝					
		分部小计						
		300*300地面砖						
26	010904002010	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：3mm厚聚氨酯防水涂膜	m2	4			
27	011101006010	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：1:2水泥砂浆找平层约30mm厚	m2	3			
28	011102003020	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地面砖，稀水泥浆擦缝	m2	3			
		分部小计						
		恢复踢脚线						
29	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：地砖踢脚线	m	5			
		分部小计						
		恢复地沟盖板及入户井盖						
30	010512008008	沟盖板	1. 因更换采暖管后，恢复地沟顶板顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.82			
		分部小计						
		暖气罩、百叶、柜体、石材面板、防护倒运						
31	011504001013	饰面板暖气罩	1. 暖气罩处饰面板 2. 15mm厚免漆板	m2	4.5			
32	011504001014	暖气罩百叶	1. 成品铝合金暖气罩百叶	m2	2.88			
33	011501007007	柜子制安	1. 柜体制作安装(包含柜体及内部隔层板、柜门) 2. 材质厚度:同原柜体 3. 包含五金配件等	m2	1.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

