

# 准格尔旗中心医院物业服务项目中标（成交）明细

鄂尔多斯市公共资源交易中心准格尔旗分中心受准格尔旗中心医院委托，采用公开招标进行采购物业服务项目（项目编号：ESZCZQ-G-F-250087）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：准格尔旗景恒物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：3,381,600.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	物业服务项目	一、保安服务 1.负责全院24小时安全巡查、车辆指挥、120急诊通道畅通、门诊/急诊秩序维护、监控室操作等（详见招标文件第三章“保安服务内容及要求”）。2.包含2025年新建门诊楼、病房、停车场等区域的安全保卫，共配备23名保安（含队长）。二、保洁、电梯运行服务 3.保洁范围：门诊楼、急诊楼、医技楼、传染病楼、住院部、综合楼等楼体及院区室外区域的环境卫生、生活垃圾/医疗垃圾收集、电梯运行服务（详见招标文件第三章“保洁服务和电梯运行服务”）。4.电梯运行：综合楼4部电梯、住院楼3部电梯的24小时运行服务，配备	一、人员要求：1.保洁经理：45周岁以下，高中以上学历，具备垃圾分类管理经验；保洁员/电梯司机年龄≤60岁，持证上岗。2.保安队长：50周岁以下，高中以上学历，退伍军人优先；保安员年龄≤60岁（退伍军人可放宽至65岁），需提供体检报告。3.洗衣房人员：熟悉医用织物洗涤消毒规范，每年体检1次，患传染病者不得上岗。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）二、设备与耗材：1.自行配备保洁设备（洗地机、消毒剂等）、保安通信/警戒设备、洗衣房洗涤消毒设备，耗材需符合国家环保及院感标准（如医疗垃圾袋使用全新聚乙烯PE材质）。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）三、作业规范：1.保洁：按区域每日清扫拖抹4次，卫生间每2小时巡查消毒1次；电梯司机需站立服务，文明用语。2.保安：24小时巡查，每小时记录1次；消防通道严禁停车，120通道随时畅通。3.洗衣房：分	叁年。合同一年一签，从服务开始起一年结束。一年服务期结束后，若中标人物业服务工作满足采购人需求，经采购人评估认可后，可续签下	一、保洁服务标准 1.地面：无垃圾、无污渍，每日拖抹4次；卫生间无异味、镜面无水痕，纸篓垃圾不超过2/3。2.电梯：轿厢内墙壁每日消毒2次，按钮每小时擦拭1次，运行故障响应时间≤5分钟。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）二、保安服务标准 1.车辆管理：消防通道畅通，违规停车5分钟内驱离；监控录像保存≥30天，无死角覆盖。2.应急响应：突发事件（如医闹、火灾）5分钟内到场，10分钟内控制局面。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）三、洗衣房服务标准 1.洗涤质量：符合WS/T508-2016《医院医用织物洗涤消毒技术规范》，细菌总数≤200cfu/100cm <sup>2</sup> 。	3,381,600.00	1.00	项	3,381,600.00

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		电梯司机5人。三、洗衣房服务范围：洗涤、消毒等服务 5.负责医护人员工作服、病患衣物、床上用品、窗帘的回收、洗涤、消毒、熨烫、修补及发放，配备至少6名工作人员（详见招标文件第三章“洗衣房招标技术参数及商务需求”）。	机洗涤（传染类织物单独处理），每季度提交微生物检测报告。4.保洁：每日4次清扫（含早班7:00-8:00、中班11:00-14:00、晚班17:00-19:00及夜间值班）；急诊科、儿科等重点区域中午及夜间需专人值守。5.洗衣房：每日至少2次收送织物（上午9:00前、下午15:00后），传染病织物4小时内完成洗涤消毒。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）	一年	2.收送时效：科室织物48小时内返还，破损率≤0.5%，丢失率为0。（详见招标文件第三章物业服务招标内容与需求）				

鄂尔多斯市公共资源交易中心准格尔旗分中心  
2025年09月09日