

# 鄂尔多斯准格尔经济开发区建设管理局（生态环境管理办公室）准格尔旗沙圪堵镇镇区城市设计项目(二次)中标（成交）明细

内蒙古浩华领世项目管理咨询有限责任公司受鄂尔多斯准格尔经济开发区建设管理局（生态环境管理办公室）委托，采用公开招标进行采购准格尔旗沙圪堵镇镇区城市设计项目(二次)（项目编码：ZQJGZCS-G-F-250038.1B1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：清华大学建筑设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 4,420,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C13010000区域规划和设计服务	准格尔旗沙圪堵镇镇区城市设计项目	本次城市设计范围为沙圪堵镇镇区城镇开发边界内及周边潜在拓展空间，面积为10.27平方公里。	结合镇区国土空间总体规划、详细规划以及各项专项提升规划，发掘沙圪堵镇城市的自然、历史、人文等特色，赓续文脉，塑造以人为本的宜居空间，营造富有特色的城市风貌，落实镇区建设的高质量发展要求，开展镇区城市设计。开展详细的现场踏勘和调研，对沙圪堵镇镇区进行现状摸底，系统梳理存量建筑、设施配套、现状交通、绿化景观等建设情况，挖掘可更新利用空间和新建空间，提出沙圪堵镇镇区的总体愿景和风貌定位，确定设计理念。统筹沙圪堵镇镇区国土空间详细规划，明确镇区城市空间结构，优化各类城市功能和配套布局，构建特色景观系统格局。并结合沙圪堵镇历史、文化、生态等各类要素特色，在城市总体风貌定位下，进行城市设计，提出镇区整体建筑高度、天际线、建设强度等各类建设控制要求，明确建筑风格、色彩、材质、屋顶、建筑立面、建筑底层、围墙等管控引导要求，制定相应的城市设计导则。衔接沙圪堵镇近期城市建设行动计划，明确实施重点片区，结合片区实际特征，明确典型道路风貌设计、节点和地段的建筑改造效果示意、景观改造示意。形成镇区改造更新提升项目库，明确开发时序，提供持续的城市更新建设引导。提高城市绿地、开放空间、街道、社区品质，提升城市风貌，赓续文脉；指导城市更新改造，实际问题，回应民生关切，高质量推进新型城镇化建设提升城市品牌价值和竞争力，保护与传承文化遗产，促进文化创新和传播；激发城市活力；指导各类民生项目落地实施，引导城市空间的精细化建设、管理。严格按照自然资源部以及自治区自然资源厅文件要求开展城市设计工作，设计成果要符合鄂尔多斯市及准格尔旗相关要求，并通过政府审批。	自合同签订之日起2个月完成设计（具体服务期以合同为准）	严格按照自然资源部以及自治区自然资源厅文件要求开展城市设计工作，设计成果要符合鄂尔多斯市及准格尔旗相关要求，并通过政府审批。	4,420,000.00	1.00	项	4,420,000.00