

# 鄂托克前旗城市管理综合行政执法局评估、测绘中标（成交）明细

鄂尔多斯市金博工程项目管理有限公司受鄂托克前旗城市管理综合行政执法局委托，采用竞争性磋商进行采购评估、测绘（项目编码：ESZCQQS-C-F-230142）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（评估、测绘）

1.1、中标（成交）供应商：鄂尔多斯市益园房地产评估有限责任公司（联投体成员：呼和浩特市盛泰测绘有限公司）

1.2、中标（成交）总价：1,390,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服 务	评估、测绘	1、明确评估测绘业务基本事项。包括明确评估测绘目的、评估测绘对象及范围、评估测绘价值类型、评估测绘基准日、评估测绘报告使用人、评估测绘报告使用限制、评估测绘所需的收集的资料、委托方的其他要求等。2、中标后按委托方要求时间内，签订委托合同，明确评估测绘目的、评估测绘对象以及评估测绘收费等内容。3、编制评估测绘计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施方案应该包括项目调查方面的安排等。4、现场调查。安排对口熟悉的评估师、测绘师及其他专业人员进行现场调查，评估测绘人员必须到现场搜集资料、使用、层数、结构等勘查实物现场情况。5、收集评估测绘资料。主要是搜集有关评估测绘基本事项的明确、评估测绘对象的权属、存在状况及现场状况以及市场询价等方面的评估测绘资料。6、评估估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。7、编制和提交评估、测绘报告。由项目的现场负责人负责编制评估、测绘报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本公司内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。8、工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估、测绘底稿归档。上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核。	1、明确评估测绘业务基本事项。包括明确评估测绘目的、评估测绘对象及范围、评估测绘价值类型、评估测绘基准日、评估测绘报告使用人、评估测绘报告使用限制、评估测绘所需的收集的资料、委托方的其他要求等。2、中标后按委托方要求时间内，签订委托合同，明确评估测绘目的、评估测绘对象以及评估测绘收费等内容。3、编制评估测绘计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施方案应该包括项目调查方面的安排等。4、现场调查。安排对口熟悉的评估师、测绘师及其他专业人员进行现场调查，评估测绘人员必须到现场搜集资料、使用、层数、结构等勘查实物现场情况。5、收集评估测绘资料。主要是搜集有关评估测绘基本事项的明确、评估测绘对象的权属、存在状况及现场状况以及市场询价等方面的评估测绘资料。6、评估估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。7、编制和提交评估、测绘报告。由项目的现场负责人负责编制评估、测绘报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本公司内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。8、工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估、测绘底稿归档。上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核。	合同签订后15日历天内交付成果文件	按甲方要求	1,390,000.00	1.00	项	1,390,000.00

鄂尔多斯市金博工程项目管理有限公司

2023年11月16日