

工程量清单编制说明

一、工程名称：三段地活畜交易市场提升改造工程

二、工程概况：三段地活畜交易市场提升改造工程，主要内容包括：新建钢构消洗通道（配套设备用房、供暖设备、卸牛平台、保定架）、地磅、称重装置安装工程、棚圈彩钢顶改造工程、成套消洗设备安装工程、场地硬化维修工程、监控设备拆换工程、电动大门安装工程等零星改造工程。

三、编制范围：建设单位提供的改造方案内全部工程内容。

四、建设地点：鄂托克前旗。

五、编制依据：

1. 《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
3. 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；
4. 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；
5. 2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》；
6. 2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》
7. 2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》；
8. 2017届《内蒙古市政工程预算定额》；
9. 2017届《园林绿化工程预算定额》；
10. 2017届《内蒙古园林养护工程预算定额》；
11. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
12. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

六、计价方式：本工程采用 2013 工程量清单计价法。

七、暂列金及其他项目

1. 本工程 无 暂列金额；
2. 本工程 有 材料暂估单价：成套订制智能消毒清洗设备；暂估综合价105000元（详见工程量清单）；
3. 本工程 无 专业工程暂估。
4. 安全生产计提费：维修改造工程，不计取。

九、规费、税金

1. 规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险 费率的通知》（内建标函【2019】468号），规费为19%（养老保险10.5%、基本医疗保险3.7%、工伤保险费0.4%、生育保险费0.3%、住房公积金 3.7%、水利建设基金0.4%）。
2. 税金执行（内建标[2019]113 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程 计价依据增值税税率的通知》文件，税金为 9%。

十、本说明未尽事项说明：本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。