**鄂托克前旗上海庙镇区域养老服务中心项目**

**编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：鄂托克前旗上海庙镇区域养老服务中心项目

工程地点：上海庙镇

1. **编制范围**

本招标项目包括已提供的工程量明细表。

**三、编制依据**

1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013及相关的清单计价编制依据。

2、定额执行《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区修缮工程预算定额（2011）》、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》。

3、税金执行内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。

4、规费中养老保险执行内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知。

5、人工费执行内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

6、材料费执行《鄂尔多斯工程造价信息》2024年11-12月鄂托克前旗信息价，鄂托克前旗信息价没有的依次执行东胜地区信息价及市场询价；

7、电子版招标工程量明细表、技术规范书.

**四、其他项目费说明**

1、本次招标项目不设暂列金额；

2、本次招标项目不计取建筑工人实名制费；

**五、投标人须知**

1、本工程垃圾外运运距施工单位自行考虑，运输过程满足环保要求；

2、其他未尽事宜详见招标文件和清单。

3、工程量清单中的项目特征描述、工程量不得调整；