

餐厅及教学楼提升维修改造工程

工程量清单编制说明

一、工程名称：餐厅及教学楼提升维修改造工程

二、工程概况：餐厅及教学楼提升维修改造工程，主要包括：拆除工程（含天棚拆除工程、地面拆除工程、墙面拆除工程、门窗拆除工程、灯具拆除工程及其他拆除工程）；建筑与装饰恢复工程（含餐厅天棚吊顶工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、教学楼天棚吊顶工程及其他装饰工程）；强弱电安装工程、设备安装工程；给排水安装工程。

三、编制范围：建设单位提供的图纸范围内全部工程内容。

四、编制依据：

1. 《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
3. 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；
4. 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；
5. 2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》；
6. 2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》；
7. 2017届《内蒙古市政工程预算定额》；
8. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
9. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

五、计价方式：本工程采用 2013 工程量清单计价法。

六、暂列金及其他项目

1. 本工程有暂列金额，暂列金额为18000元（含税价格为：19620元）；
2. 本工程有材料暂估单价，具体如下：

- (1) 消毒柜3台，规格1150*500*1890mm，暂估综合单价为4580元/台；
- (2) 消毒柜1台，规格1380*610*1950mm，暂估综合单价为8200元/台；
- (3) 多用切菜机1台，规格880*430*780mm，暂估综合单价为6500元/台；
- (4) 土豆脱皮机1台，规格1000*600*1065mm，暂估综合单价为3200元/台；
- (5) 和面机1台，暂估综合单价为8450元/台；

3. 本工程 有 专业工程暂估，暂估价为 50000 元。

4. 计日工的数量及拟用子目的说明： 无。

5. 建筑工人实名制费执行（内建标〔2020〕71 号）本次招标： 无。

七、规费、税金

1. 规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》

（内建标函【2019】468号），规费为19%（养老失业保险10.5%、基本医疗保险

3.7%、工伤保险费0.4%、生育保险费0.3%、住房公积金 3.7%、水利建设基金0.4%）。

2. 税金执行（内建标[2019]113 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程 计价依据增值税税率的通知》文件，税金为 9%。

八、本说明未尽事项说明：本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。