

鄂托克前旗人民医院2025年物业管理服务采购项目中标（成交）明细

鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心受鄂托克前旗人民医院委托，采用公开招标进行采购2025年物业管理服务采购项目（项目编号：ESZCQQ-G-F-250040）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古新福旺物业服务有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：1,147,344.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	2025年物业管理服务	<p>环境清洁保洁服务范围：乙方负责甲方室、内外（包括天花、顶棚、天台、3米以下内墙、玻璃门、灯具、氧气带、风口、地面、室内家具、楼梯、走廊、通道、窗户、窗纱、门、桌、椅、床、柜、宣传栏、洗手间、电梯间、公共通道、开水间、热水器每月除垢1次），和甲方院落、道路的清洁工作并在规定的时间内完成（冬季：早08:20前，中午14:20前，晚19:00后；夏季：早08:00前，中午14:20前，晚19:00后），不能影响患者正常就诊。维修服务范围：乙方负责甲方供水、供电、供暖、消防设施设备及病房、办公区域设施设备维修与更换（300元以内配件由物业公司承担，300元以上由院方承担，其中拖布、消毒液、清洁用品等易耗品由物业公司承担）。院内外秩序维护服务范围：三、院内外秩序维护服务范围：24小时对院内机动车、非机动车乱停放、室外施工、搭建现象、乱摆卖现象、高空抛物、乱扔垃圾现象、破坏绿化现象及房屋本体设施和公共设施情况巡查。如遇突发事件：5分钟内责任人员到达现场。会议保障服务范围及要求：积极与甲方办公室对接各项会议的内容、流程及时间，在收到会议通知后立即开展会前准备工作，会中各项服务保障工作，会后清扫会场等工作。消防维护服务范围及要求：（一）乙方负责对各种消防控制设备的监视和运行，不得擅自离岗，做好检查、操作等工作。（二）熟悉本单位所采用消防设施系统基本原理、功能，熟练掌握操作技术，协助技术人员进行修理、维护，不得擅自拆卸、挪用或停用，保证设备正常运行。（三）按规范制定各项消防制度、岗位职责、应急预案，积极参加消防业务学习和专业培训，不断提高业务素质。（四）发生火灾要尽快确认，及时、准确启动有关消防设备，正确有效地组织扑救及人员疏散，给领导决策当好参谋，并及时报警，消防队到场后，要如实报告情况，协助消防人员扑救火灾。（五）对消防控制室设备及通讯器材等要进行经常性的检查，定期做好各系统功能试验，以确保消防设施各系统运行状况良好。做好交接班工作，认真填写值班记录及系统运行登记表和控制器日检登记表。电梯服务内容及范围：乙方负责甲方电梯的维保；卫生、专人操作和仪表整洁、文明用语、服装统一、使用普通话报楼号等。其他服务内容：必要时积极加班配合院方工作，如固定资产及设备的搬运，严格执行迟到早退奖罚制度，由总务科监督执行。</p>	符合国家、行业规范及地方部门规章等相关规定，符合采购人要求，通过验收标准达到合格要求。	合同签订后一年	符合国家标准、行业规范及地方部门规章等相关规定，符合采购人要求，通过验收标准达到合格要求。	1,147,344.00	1.00	年	1,147,344.00