**鄂托克前旗青少年科普项目**

**拆除工程**

**招标工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

工程名称：鄂托克前旗青少年科普项目拆除工程

工程地点：鄂托克前旗

工程概况：拆除内容主要包括招标范围内墙体、吊顶、地面、管道、家具、卫生器具等的拆除、外运。

**二、编制范围**

本招标项目包括拆除建筑内除承重以外所有内容。

**三、招标控制价编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、及相关的清单计价编制依据。

2、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额（2021）》

3、《内蒙古自治区市政维修养护工程预算定额（2021）》

4、《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》

5、内建标【2019】113号关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知。

6、内建标函【2019】468号文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知。

7、内建标函【2021】148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知。

8、其他内蒙古现行计价定额标准及政策性调整文件。

**四、材料计取**

1、本次招标项目中主要材料按《关于发布鄂托克前旗地区二〇二五年七月工程造价信息的通知》计取。

**五、其他项目费说明**

1、本次招标项目暂列金额：11万元（不含税、不可调整）；

**六、投标人须知**

1、工程量清单中的项目特征描述、工程量不得调整；

2、工程量清单中材料和工程设备的技术要求，如果出现了推荐品牌、规格型号、参数，其目的是为了方便投标人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具有指定或唯一使用的意思表示。工程量清单中主要材料及设备推荐品牌，不限于推荐品牌，如所选品牌不是推荐品牌，品质、档次须相当于推荐品牌；

3、清单中涉及内容需要场外运输的须考虑在综合单价内；

4、分部分项工程量清单中项目特征及具体做法只做重点描述，组价时应结合现场勘查情况，包含现场所有工序、工作内容的全部费用。