

上海庙镇老旧小区外墙面改造工程--景绣华庭、伊金霍洛花园

工程量清单编制说明

一、工程名称：上海庙镇老旧小区外墙面改造工程--景绣华庭、伊金霍洛花园

二、工程概况：上海庙镇老旧小区外墙面改造工程--景绣华庭、伊金霍洛花园，整体建筑物外墙面维修面积为23400m²，本次维修内容为：

（1）对原有松动或起鼓部分保温墙进行保温钉加固、挂网抗裂砂浆抹面、刷涂外墙涂料，该部分维修工程量占比约为外墙面维修总面积的30%；

（2）对原有墙面只进行外墙涂料刷涂维修，该部分维修工程量占比约为外墙面维修总面积的60%；

三、编制范围：建设单位提供的维修改造方案及下达的维修改造任务目标，结合现场实地勘测情况。

四、建设地点：鄂托克前旗上海庙镇。

五、建设单位：鄂托克前旗上海庙镇人民政府。

六、编制依据：

1. 《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

3. 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

4. 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；

5. 2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》；

6. 2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》；

7. 2017届《内蒙古市政工程预算定额》；

8. 2017届《园林绿化工程预算定额》；

9. 2017届《内蒙古园林养护工程预算定额》；

10. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；

11. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

七、计价方式：本工程采用 2013 工程量清单计价法。

八、暂列金及其他项目

本工程 无 暂列金额，暂列金额为 / 元（含税价格为： /）；

本工程 无 材料暂估单价/；

本工程 无 专业工程暂估。

九、规费、税金

1. 规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险 费率的通知》（内建标函【2019】468号），规费为19%（养老失业保险10.5%、基本医疗保险3.7%、工伤保险费0.4%、生育保险费0.3%、住房公积金 3.7%、水利建设基金0.4%）。

2. 税金执行（内建标[2019]113 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程 计价依据增值税税率的通知》文件，税金为 9%。

十、本说明未尽事项说明：本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。