**鄂托克旗乌兰镇乌兰社区服务功能提升项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

鄂托克旗乌兰镇乌兰社区服务功能提升项目包括：建筑与装饰工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程。

**二、工程量清单的编制依据：**

1、工程量计算依据为乌兰社区提供的鄂托克旗乌兰镇乌兰社区服务功能提升项目全套施工图0728电子版施工图纸及问题回复。

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。

3、规费执行内建标函【2019】468号文件；按19%计取。

4、税金执行内建标【2019】113号文件,税率按9%计取。

5、人工费调整依据内建标【2021】148号文。

**三、其他说明：**

1、垃圾外运运距投标人自行考虑，结算时不做调整。

2、苔藓等各类植物按项暂估12000元（不含税）计入，结算时据实结算。

3、10mm钢化玻璃磁悬浮电动平移门按项暂估22000元（不含税）计入，结算时据实结算。

4、暂列金额为不可竞争费用，暂列金额为243721.39元（含税金），直接计入总造价。

5、图纸未设计，控制价考虑部分：墙面开槽、给排水管道及卫生器具拆除。

6、喷淋移位及新增按一项暂估50000元（不含税）计入，结算时据实结算。