

木凯淖尔镇综合商贸设施提升  
项目

---

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

木凯淖尔镇综合商贸设  
施提升项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施  
提升项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目
- 2、工程地点：木凯淖尔镇水泉子村

## 二、编制依据

- 1、设计图纸
- 2、本定额执行2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》、2017届《内蒙古通用安装预算定额》、2017届《内蒙古市政工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》；
- 3、执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标（2019）468号文件规定，费率按规费19%计取。
- 4、执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标（2019）113号文件，费率按税金9%计取；
- 5、人工费调整：执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件》内建标〔2021〕148号文件；
- 6、材料价格依据：鄂尔多斯市公积金中心造价科发布的2025年1、2月鄂托克旗地区信息价及东胜信息价，信息价中没有的材料价参照周边地区信息价，其余材料价格按照同档次品牌中档及以上产品市场询价计入。

## 三、其他

- 1、本次编制范围：原商业楼土建、安装拆除；原楼墙面抹灰；扩建商业楼主体工程、门窗工程、墙面抹灰及安装电气管线预埋、防雷接地工程

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
 改造工程-安装拆除 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		暖通						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 2. 规格: 公称直径25mm以内	m	155.6			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 管道种类、材质:镀锌钢管 2. 规格: 公称直径100mm以内 3. 地沟内	m	103.88			
3	031005007001	热媒集配装置	1. 名称: 地暖分集水器拆除	台	15			
4	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质:PP-R管 公称外径50mm以内	m	1250			
5	011612002001	阀门拆除	1. 名称: 阀门拆除 公称直径50mm以内	个	30			
		分部小计						
		电气						
6	011613001001	拆除灯具	1. 名称: 双管荧光灯拆除 2. 非保护性拆除	套	12			
7	011613001002	拆除开关	1. 名称: 拆除开关 2. 非保护性拆除	套	6			
8	011613001003	拆除插座	1. 拆除插座 2. 非保护性拆除	套	10			
9	030411004001	配线	1. 名称: 拆除配线 2. BV2.5	m	865.32			
		分部小计						
		给排水						
10	011612001006	管道拆除	1. 名称: 拆除塑料管道(非保护性拆除) 2. 规格: 公称外径110mm以内	m	15.36			
11	011612001004	管道拆除	1. 名称: 拆除塑料管道(非保护性拆除) 2. 规格: 公称外径75mm以内	m	8.65			
12	011612001005	管道拆除	1. 名称: 拆除塑料管道(非保护性拆除) 2. 规格: 公称外径50mm以内	m	15.65			
13	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 拆除洗脸盆	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼  
改造工程-安装拆除

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-安装拆除

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程-电气

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:150 4. 配置形式:埋地	m	3			
2	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 配置形式:暗配	m	3.28			
3	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	56.89			
4	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:50 4. 配置形式:暗配	m	47.87			
5	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	137.93			
6	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	46.61			
7	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	5.33			
8	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:15 4. 配置形式:暗配	m	252.98			
9	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	728.74			
10	030411001011	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	707.51			
11	030411001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:32	m	14.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程-电气

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 配置形式:暗配					
12	030411001014	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	119.68			
13	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:室内 2. 规格:DN20 3. 填充(恢复)方式:墙槽 用M7.5水泥砂浆填补密实	m	154.4			
14	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:室内 2. 规格:DN25 3. 填充(恢复)方式:墙槽 用M7.5水泥砂浆填补密实	m	92.64			
		分部小计						
		防雷接地						
15	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢 3. 安装形式:沿折板支架 敷设	m	191.3			
16	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	102.96			
17	030409003001	测试卡子	1. 名称:测试卡子 2. 安装部位:距地0.5米安 装	套	4			
18	030409008001	总等电位联结 MEB端子板	1. 名称:总等电位箱 2. 安装方式:距地0.3m墙 上暗装 3. 规格: 300*200*120mm	台	1			
19	030409008002	局部等电位联结 LEB端子板	1. 名称:局部等电位箱 2. 安装方式:距地0.3m墙 上暗装 3. 规格: 300*200*120mm	台	6			
20	030409003002	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 安装部位:表示利用柱(构造柱)内两根Φ16主筋或四根Φ14主筋通长焊接作防雷引下线,上部与接闪网焊接下部与接地装置焊接,引下线间距需小于25m.	m	50.5			
21	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网的调试 2. 类别: 调试	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
 改造工程-电气 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		弱电						
22	030411001015	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：PC 3. 规格：20 4. 配置形式：暗配	m	358.91			
23	030411001016	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：PC 3. 规格：25 4. 配置形式：暗配	m	349.73			
24	030411001019	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC 3. 规格：20 4. 配置形式：暗配	m	20.34			
25	030411001017	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：JDG 3. 规格：20 4. 配置形式：暗配	m	38.36			
26	030411001018	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC 3. 规格：50 4. 配置形式：埋地	m	9.8			
27	030413002003	凿（压）槽	1. 名称：室内 2. 规格：DN20 3. 填充（恢复）方式：墙槽 用M7.5水泥砂浆填补密实	m	9.5			
28	030413002004	凿（压）槽	1. 名称：室内 2. 规格：DN25 3. 填充（恢复）方式：墙槽 用M7.5水泥砂浆填补密实	m	5.7			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程-电气

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程原楼改造-拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011602001001	混凝土构件拆除	80厚C20混凝土散水	m2	39.44			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:标准砖（楼梯）	m3	20.33			
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:标准砖（门窗）	m3	7.46			
4	011605001001	平面块料拆除	拆除花岗岩台阶及60厚C20混凝土	m2	47.55			
5	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:堵洞 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M5.0	m3	3.46			
6	011610002001	金属门窗拆除	拆除铝合金玻璃门	m2	41.76			
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除纸面石膏板隔墙	m2	59.1			
8	011610001001	木门窗拆除	拆除木门M0924	樘	7			
9	011610002002	金属门窗拆除	拆除铝合金平开窗户	m2	69.12			
10	011607001001	屋面拆除	1. 拆除40厚C20细石混凝土 2. 拆除10厚1:4石灰砂浆 3. 拆除3+3厚II型SBS改性沥青防水卷材(热熔型, -25度), 与墙体相接处上翻至高于建筑完成面300mm处(自建筑完成面) 4. 拆除30厚C20细石混凝土找平层 5. 拆除150厚挤塑聚苯板(容重≥28 kg/ m³) 6. 拆除20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 拆除最薄处30mm厚LC5.0轻集料混凝土找坡2.5%坡向雨水口或排水沟 8. 拆除20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	237.76			
11	011608002001	铲除涂料面（外墙）	1. 拆除15厚水泥砂浆 3. 拆除涂料腻子	m2	455.74			
12	011608002002	铲除涂料面（内墙）	1. 拆除15厚水泥砂浆 3. 拆除涂料腻子	m2	902.17			
13	011605001002	平面块料拆除（	1. 拆除8-10厚地砖铺实拍	m2	429.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程原楼改造-拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面及楼面)	1. 平, 稀水泥浆擦缝。 2. 拆除20厚1:3干硬性水泥砂浆。 3. 拆除50厚C15豆石混凝土 4. 拆除70厚挤塑聚苯板 5. 拆除20厚1:3水泥砂浆找平层					
14	011608002003	天棚面层拆除	1. 拆除涂料腻子 2. 拆除砂浆面层	m2	429.82			
15	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除块料踢脚及水泥砂浆粘结层	m2	33.77			
16	011605001003	窗台板拆除	1. 拆除大理石窗台板及水泥砂浆结合层	m2	9.6			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.32			
18	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 零星钢构件 2. 钢材品种、规格: 槽钢10	t	0.09			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 8 级别: HRB400	t	0.006			
20	010103002002	余方弃置	楼层运出垃圾 高度6.5m	m3	93.03			
21	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	285			
22	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 人工清理楼内原有垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m3	100			
		分部小计						
		措施项目						
23	011702009001	过梁	过梁模板	m2	11.22			
24	011701008002	外装饰吊篮	外装饰吊篮	m2	563.74			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



## 总承包服务费计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-拆除工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程 标段: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程原楼改造-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程新建部分-建筑工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌筑工程						
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖MU20 2. 基础类型:阶梯形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	87.47			
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M10	m3	0.3			
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙 厚度: 370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	70.09			
4	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 240 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	76.74			
5	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 370 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	10.33			
6	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 厚度: 120 mm 双面混水 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	5.61			
7	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）-水平	20厚1:2.5水平防水砂浆	m2	44.45			
8	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比:1:2水泥防水砂浆抹面20mm厚(掺5%防水剂) 2. 部位: 0.000以下砖墙	m2	537.31			
9	010401014001	砖地沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20煤矸石砖, M10水	m	60.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程新建部分-建筑工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			泥砂浆砌筑 2. 沟截面尺寸:1200*1200 3. 具体详<<16MG03>>P20, P53~P54, 地沟, 参考选用GZ1212-1; 地沟出入口做法见<<16MG03>>P55- 6; 室内过门地沟详见<<16MG03>>P58, P60; 地沟盖板选自<<16MG03>>, 室内地沟盖板见GB-12-4; 转角过梁选用GL12-4.					
10	010512008001	沟盖板	管沟检查孔盖做法见: 12J10-85-1	块	6			
11	010401014002	排水沟	1. 5-10厚釉面砖面层, 干水泥擦缝。 2. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面(内掺3%防水粉) 3. 2厚无机铝盐防水素浆 4. 20厚 1:3水泥砂浆找平层 5. 100厚C15混凝土垫层(同时找0.5%纵向坡度) 6. 150厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 50*50角钢 9. 不锈钢篦子 参12J11-124-7 排水沟详12J11-122-12	m	4.8			
		分部小计						
		混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20	m3	12.82			
13	010501002001	楼梯基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.19			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	20.93			
15	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	17.33			
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.5			
17	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	37.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程新建部分-建筑工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.88			
19	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m2	31.4			
20	010504001001	女儿墙	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12.64			
21	010507005001	压顶（窗下板带）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.29			
22	010503004002	圈梁（卫生间墙基座）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	1.43			
		分部小计						
		钢筋工程						
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 6 级别：HPB300	t	0.689			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 8 级别： HRB400	t	2.423			
25	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 10 级别： HRB400	t	2.541			
26	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 12 级别： HRB400	t	3.922			
27	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 14 级别： HRB400	t	0.276			
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 16 级别： HRB400	t	0.281			
29	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 18 级别： HRB400	t	0.638			
30	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 20 级别： HRB400	t	1.107			
31	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 22 级别： HRB400	t	0.524			
32	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径： 25 级别： HRB400	t	0.769			
33	010515001011	现浇构件钢筋（	1. 钢筋种类、规格:直	t	0.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程新建部分-建筑工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		箍筋）	径： 6 级别： HRB400					
34	010515001012	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格:直径： 8 级别： HRB400	t	3.107			
		分部小计						
		门窗工程						
35	010802001001	金属(塑钢)门联窗的门	1. 门框、扇材质:断桥铝合金-90系列钢化玻璃(节能门窗) 2、含全部五金件	m2	20			
36	010807001002	金属（塑钢、断桥）门联窗的窗	1. 门框、扇材质:断桥铝合金-60系列钢化玻璃(节能门窗)	m2	14.08			
37	010802003001	钢质防火门	1、乙级防火门(耐火极限1h) 2、含全部五金件	m2	16.8			
38	010801002001	木质门带套	1. 实木复合套装门 M0924 2、含全部五金件	樘	3			
39	010802001002	隐私玻璃折叠门	1、隐私玻璃折叠门M0924a 2、含全部五金件	樘	5			
40	010802001003	隐私玻璃折叠门	1、隐私玻璃折叠门M0824 2、含全部五金件	樘	5			
41	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	窗户采用铝合金-60系列平开窗(5+12A+5)	m2	22.14			
42	010809004001	石材窗台板	1. 40厚大理石（花岗岩）250mm宽窗台板 2. 15厚1:2水泥砂浆	m2	3.45			
43	010807004001	金属纱窗	纱窗	m2	12.42			
		分部小计						
		墙柱面工程						
44	011201001001	内墙面1	1. 6厚1:2水泥砂浆抹平 2. 9厚1:3水泥砂浆	m2	991.34			
45	011201001002	内墙面2-卫生间	1. 20mm厚1:3水泥砂浆分两遍成活,满挂玻纤网,门洞内翻5cm刷白,面层为水泥胶浆滚涂。(门窗洞口采用水泥胶浆且外翻5cm)	m2	217.13			
46	011201001006	内墙面-2（厨房）	1. 20mm厚1:3水泥砂浆分两遍成活,满挂玻纤网,门洞内翻5cm刷白,面层为水泥胶浆滚涂。(门窗洞口	m2	65.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
改造工程新建部分-建筑工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			采用水泥胶浆且外翻5cm)					
47	011201001003	墙面一般抹灰	不同材质交界处挂钢丝网	m2	161.02			
48	011406001001	抹灰面油漆（基础）	防水砂浆抹灰表面涂冷底子油两遍，沥青胶泥两遍	m2	537.24			
49	011201001004	墙面一般抹灰（地沟外墙）	1. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 6厚1:2.5水泥砂浆加3%防水罩面	m2	78.12			
50	011201001005	墙面一般抹灰（地沟内墙）	1. 13厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 2. 5厚1:2.5水泥砂浆加3%防水罩面	m2	78.12			
		分部小计						
		外墙工程						
51	011407001001	外墙	1. 15厚1:3水泥砂浆找平	m2	335.14			
		分部小计						
		室外工程						
52	010507001001	散水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2. 素水泥浆一道 3. 60厚C20混凝土找平 4. 150厚3:7灰土 5. 300厚防冻胀砂层 6. 素土夯实，向外坡3%-5% 7. 散水每隔6m需设伸缩缝一道，缝宽20，散水与外墙间设通长缝，缝宽10，缝内填沥青胶泥。	m2	114.12			
53	010507004001	台阶	1. 40厚黄岗石踏步板和踢面板（石板长1500），正背面及四周满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆结合层一道 4. 60厚C20混凝土，台阶面向外坡1% 5. 300厚防冻胀砂层 6. 素土夯实	m2	33.03			
54	010507001002	坡道	1. 20厚DM-20 DS砂浆压实表面扫毛 2. 80厚C15细石混凝土随	m2	2.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼 标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目  
 改造工程新建部分-建筑工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			打随抹平压实 3. 300厚防冻胀砂层 4. 素土夯实					
55	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆1.2m 详12J12-21-4	m	4.88			
		分部小计						
		措施项目						
56	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:6.66	m2	440.33			
57	011701003001	里脚手架	基础砌筑脚手架	m2	273.44			
58	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2. 建筑物檐口高度、层数:地上2层、6.66m 3. 按80%计取	m2	307.14			
59	011702001001	基础	垫层竹胶模板	m2	26.72			
60	011702008001	圈梁	圈梁竹胶模板	m2	89.78			
61	011702008002	圈梁	板带竹胶模板	m2	7.12			
62	011702009001	过梁	过梁竹胶模板	m2	39.8			
63	011702011001	直形墙	女儿墙竹胶模板	m2	159.68			
64	011702016001	平板	平板竹胶模板	m2	309.25			
65	011702006001	矩形梁	矩形梁竹胶模板	m2	232.23			
66	011702027001	台阶	台阶模板	m2	33.03			
67	011702001002	基础	楼梯基础复合模板	m2	3.27			
68	011702029001	散水	散水模板	m2	13.13			
69	011702024001	楼梯	楼梯模板	m2	31.4			
70	011702008003	圈梁	（卫生间墙基座）模板	m2	13.05			
71	011702003001	构造柱	构造柱竹胶模板	m2	169.16			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程 标段: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





## 规费、税金项目计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-建筑工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼  
改造工程新建部分-土石方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程 标段: 木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



## 总承包服务费计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目商业楼改造工程新建部分-土石方工程

标段：木凯淖尔镇综合商贸设施提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：