**编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：鄂托克旗社区功能提升项目（棋盘井镇靖安社区党群服务中心提升打造）

2、建设地点：鄂托克旗棋盘井镇

3、施工内容：对已建成主体结构、院内设施进行局部拆除、改造、装饰装修工作。对建筑内部及院内给水、排水、采暖、电气等安装工程进行改造。

**二、编制依据**

（一）工程量依据：

1、委托方提供的关于本工程的设计施工图；

2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

（二）法律法规文件：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；

3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；

4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

（三）清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

2、2021年《内蒙古房屋修缮工程费用定额》；

3、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；

4、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

5、2017年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；

6、2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》及相关文件。

1. **其他说明**
2. 东区、西区平房内部装饰工程及电气、地暖工程，对应原有装饰装修拆除工程未计入；
3. 东区、西区平房的门窗更换未计入；
4. 东区、西区平房屋面防水工程未计入；
5. 整体社区建筑的外部墙面仅考虑计入院内部分；
6. 图纸中标注二次深化设计的内容未计入。