**编 制 说 明**

1. **工程名称：**

鄂托克旗蒙西镇馨家苑（精品移民小区）改造项目

**二、编制依据：**

1.中道诚工程勘察设计有限公司提供的设计图纸（2025年4月版）及设计院回复答疑；

2.本工程执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》及有关文件编制；

3.税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%；

4.与本工程有关的图集、规范、技术资料。

三、其他说明：

1.土方运距投标单位自行考虑，结算时不予调整；

2.建筑工人实名制暂不计取；

3.本项目设置专业工程暂估价，详见“专业工程暂估价”；

4.材料检验试验费暂不计取；

5.材料暂估价详见清单“材料（工程设备）暂估单价及调整表”；

6.未尽事宜详见各工程量清单项目特征描述。

四、暂列金额：1093757.09元（含税）。

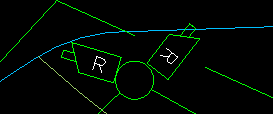
五、图纸答疑

1. 卫生间反味改造的内容不确定，该费用如何计取？

答复：每个卫生间更换防臭地漏+防臭垫一套、更换每个卫生间排污管出屋面PVC110透气管1米及透气帽一个。

1. 监控系统平面布置图中，设备表里有69台摄像机，68根监控杆和68个监控杆基础是否正确？是否2台摄像机共用一根监控杆？

答复：70台摄像机，41根监控杆，有2台摄像机在同一杆上敷设情况。



1. 监控系统中，需明确监视显示器、电脑主机、监视标准机柜的具体型号及参数。

答复：监视显示器：物理分辨率1024×768;响应时间≤8ms。液晶拼接屏：常见的尺寸55寸这些屏幕可以通55寸x6块过拼接形成更大的显示区域，综上所述，监控显示器屏幕的标准尺寸并没有统一的规定，而是根据实际需求和预算来选择合适的尺寸。

在选择时需要考虑到监控点的数量、安装场所的尺寸以及对显示效果的要求等因素。

监视标准柜：参数19英寸机柜(600mmx450mmx1800mm)

1. 监控系统，本图中无监控杆基础示意图，需明确监控杆基础具体做法。

答复：购置监控杆4米高度，厂商带杆的基础图。说明中已示意

注明出了基础的具体做法。

1. 监控系统中弱电井的材质？是否有具体参考图集？

答复：弱电井材质，为混凝土砌筑，尺寸1200mmX1200mm（圆井

直径x深) ； 做法：参考图集12D9 129页。

1. 需明确监控系统管道直埋敷设的做法图？

答复：安防线缆采用直埋、穿管敷设；埋深1.0m,转角处，设一

处人孔井，1200mmx1200mmx1200(长x宽x深)起始位置局部电缆沟1200宽mmx1200mm深，沟底应平整，并铺上100mm厚的细砂土作为电缆的垫层；每单独回路1.0m的沟深，沟宽0.4m；沟底应平整，并铺上100mm厚的细砂土作为电缆的垫层。

1. 图纸说明中：一楼小院“铁艺栏杆生锈破损部位需补充完整”，破损部位工程量未明确，该如何计取？

答复：利旧暂按70%计入，更换暂按30%计入。

1. 窗户松动漏风部位需进行打胶处理，具体工程量如何确定？答复：全部窗户打胶处理。