

鄂托克旗第二人民医院物业服务范围明细表

工种	区域	服务内容
	急诊	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、暖气片、管道竖井、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃 雾化室：地面、墙围、输液椅、标识牌、暖气片、玻璃 留观室：地面、墙围、床、床头柜、功能带、暖气片、玻璃、 抢救室、EICU:地面、墙围、床、床头柜、功能带、暖气片玻璃
	儿科门诊	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、暖气片、管道竖井、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃 大小输液室：地面、墙围、输液椅、标识牌、暖气片、设备带、玻璃 母婴室：地面、墙围、输液椅、标识牌、暖气片、洗手池、玻璃
	门诊一楼大厅（中厅及放射科）	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、收费室窗台、药房窗台、挂号设施、导医台台面、外围等表面擦拭、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃
	门诊二楼东区	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、管道竖井垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃； 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃
	门诊二楼西区	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃； 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃
	蒙中医科	诊疗室：玻璃 理疗1室、理疗2室：地面、墙面、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃、隔板

行政三楼	<p>公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃；</p> <p>卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃</p> <p>大会议室：负责地面、墙围、玻璃、暖气片、标识牌、桌椅清洁及摆放、塑料花擦拭</p> <p>视频会议室（含示教室）：地面、荣誉墙及牌匾、桌椅清洁及摆放、暖气片</p> <p>小会议室：地面、桌椅、沙发清洁及摆放、暖气片</p> <p>一间领导办公室：地面、桌椅、面池、玻璃、暖气片、沙发、书柜</p>
体检科	<p>公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃；</p> <p>卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃</p> <p>登记室公共区域、采血室公共区域及一楼连廊地面、墙壁、玻璃</p> <p>住院结算处：门厅区域地面、墙面、台面、玻璃</p>
供应科	<p>公共区域（除办公室、值班室外）：负责紫外线灯、地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃、洁净区域清洁、回风滤网清洗；</p>
住院部二楼	<p>公共区域：负责紫外线灯、地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、暖气片、门头、扶手、管道竖井、开水间、配餐室、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃、护士站区域的地面、台面；</p> <p>卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃；</p> <p>病房：地面、墙围、标识牌、电视、床、床架、功能带、床头柜、窗台、窗槽，玻璃；</p>

保洁

住院部三楼	公共区域：负责紫外线灯、地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、暖气片、门头、扶手、管道竖井、开水间、配餐室、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃、护士站区域的地面、台面； 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃； 病房：地面、墙围、标识牌、电视、床、床架、功能带、床头柜、窗台、窗槽，玻璃； 产房：门框、地面、卫生间、待产室、墙围、标识牌、暖气片、洗手池、滤网清洗 污物间： 地面、墙面、玻璃 、水池 婴儿洗浴室：地面、墙面、玻璃、晾衣架
住院部四楼	公共区域：负责紫外线灯、地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、暖气片、门头、扶手、管道竖井、开水间、配餐室、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃； 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃； 病房：地面、墙围、标识牌、电视、床、床架、功能带、床头柜、窗台、窗槽，玻璃；
住院部五楼	公共区域：负责紫外线灯、地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、暖气片、门头、扶手、管道竖井、开水间、配餐室、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃； 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃； 手术室：地面、墙围、标识牌、更衣室、卫生间、回风滤网清洗； ICU：病房、地面、墙面、床、标识牌、功能带、吊塔、卫生间； 麻醉复苏室：地面、墙面、床、床头柜 导管介入室：设备间、操作间、控制室、谈话间、库房、更衣室、男女卫生洗浴间，医疗垃圾、生活垃圾回收； 远程会诊中心：

住院部六楼	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、窗台、窗槽、暖气片、门头、扶手、管道竖井、开水间、配餐室、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃； 住院部六楼负责内镜中心候诊室、诊查室、诊室1、诊室2、洗消间、患者更衣室、谈话间、肺功能室、气管镜室、储镜室地面、墙面、床血液透析中心阴性透析区、水处理间、湿库房、干库房、接诊区、患者更衣区（地面、墙面、玻璃） 病房：地面、墙围、标识牌、电视、床、床架、功能带、床头柜、窗台、陪护椅、窗槽，二米以下的玻璃；
电梯	每日清洁、消毒、查看电梯运行是否正常； 每季度对电梯机房清洁一次； 每日测试电梯运行是否正常、电梯五方通话是否正常并做好每日登记；
外围	院落、院内道路、绿地、大门出口至市政马路部分，车棚、停车场区域、垃圾桶清洁、垃圾清倒、外围宣传栏每月清洁不低于2次的环境保洁工作； 负责院内花草的浇水、施肥、低矮绿植的修剪、补种植被；各区域楼顶卫
医疗废物	负责收集各科室产生的医疗垃圾，按院感要求进行称重、填写记录，运送至指定地点；每月统计收集医疗废物数据上报至院感科；并于转运公司对接医疗废物转运，双方填写记录；医疗废物暂存间、转运箱、收集车的卫生清洁及消毒。
洗衣房	负责清洗包括院内办公室、病房、后勤等所有需要洗涤的备品及工作服的清洗、缝补，不负责制作备品
生活楼	公共区域：负责地面、墙面、标识牌、步梯、门头、暖气片、管道竖井、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃 二楼日常，活动区域、健身房
感染性疾病科	公共区域定期环境清洁；负责一层到二层地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、暖气片、管道竖井、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃 病房： 卫生间定期环境清洁：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃
高压氧舱	负责医院高压氧治疗中心公共区域的卫生清洁；

	心身医学科	地面、墙面、标识牌、步梯、门头、座椅、垃圾桶的清洁及生活垃圾袋的更换、生活垃圾运送到指定区域、玻璃 卫生间：地面、墙面、蹲便、吊便、隔板、镜面、水池、暖气片、窗台、窗槽、玻璃
	PCR及发热门诊	负责PCR及发热门诊公共区域的卫生清洁；
工程	制氧机房	环境卫生清洁；制氧设备运行状态检查、氧气储存与输送系统检查、安全装置检查、填写记录完整及定期维护，发现异常及时上报
	配电室及配电井	卫生清洁，防鼠、防虫措施是否完好，检查设施运行是否正常，记录按要求填写，高压配电室工具按要求按时上报检测； 配电竖井的卫生清洁、巡查及维修； 月底对所有电表进行抄表记录； 对配电室供电系统、各楼层配电间的巡查，如变压器、变电柜、输电线路的日常停送电、巡视、机械部件紧固维护、除尘、卫生清洁、配合年检； 并按照行业标准做出相应的完整记录
	水泵房	生活水泵房、七楼增压水泵房、室外消防水泵房的日常维护、保养及水箱一年清洗一次。
	柴油发电机房	日常维护、卫生清洁、定期对电瓶进行充电，每季度起停一次柴油发电机，时间不低于30分钟，并做好记录
	日常工作	负责水、电、暖及其它公共设施日常维修与维护； 配合第三方维保人员进行维护保养； 室内、外照明日常维护、维修；亮化灯按时开关； 至少每季度对机房地面、设施设备等彻底清洁、清扫卫生一次，保持室内干净整洁。（如：层流净化机房、楼层电井、水井、电梯机房、水泵房等） 对院内改造的网线、电话线等线路的打孔、穿线、整理，以及线槽、面板的安装 日常工程巡查； 配合总务科搬运医院
	污水处理站	实验室污水处理系统、PCR实验室污水处理站的，每日运行记录、日常维护、巡查， 总污水站的日常巡查、监督；

秩序	秩序维护	<p>医院交通疏导及停车场车辆指引管理，保障院内通道及120通道秩序通畅；</p> <p>院内及楼内辖区定时巡逻，处理巡逻中遇到的各种问题；</p> <p>24小时监控室的值勤工作，保障消防监控室设施、设备正常工作，接收到报警信息（火警、治安警）及时有效操作设备、调度安保人员处理；</p> <p>消防设施、设备的定期巡视、检查、测试工作，发现问题及时整改，重大问题及时上报；</p> <p>配合医院安全保卫科定期组织医院员工消防培训及消防演练；</p> <p>监督、配合消防维保公司进行消防设施设备维护与保养；</p> <p>入职安保人员必须持保安证上岗，消防监控人员必须持国家中级消防操作</p>
----	------	--

塑胶地板打蜡

全院地面打蜡，面积：