

棋盘井镇零工市场改造  
工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 工程量清单编制说明

工程名称：棋盘井零工市场改造工程

## 一、编制依据：

1. 清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误。2021 届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》，2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区市政工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》及现行相关政策性文件等。

2. 税金执行内建标【2019】113号文件，税率按9%计取。

3. 材料价格执行鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《鄂尔多斯工程造价信息》2025年第7月鄂托克旗信息价，鄂托克旗信息价没有的执行市场价格。

## 二、其他说明

1. 本项目不设材料暂估价及暂估综合单价。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、拆除改造J~K轴						
		门窗拆除						
1	011610002001	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:2500mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	2			
2	011610002002	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:2100mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	6			
3	011610002003	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:1800mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	3			
4	011610002004	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:800mm*800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	1			
5	011610002005	金属门窗拆除	拆除金属组合门窗 1. 窗洞口尺寸:M0926、C4015 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	1			
6	011610002007	金属门窗拆除	拆除金属门 1. 门洞口尺寸:900mm*2600mm 2. 门材质：钢质	樘	7			
7	011610001001	木门窗拆除	拆除实木复合套装门 1. 门洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 门材质：木质	樘	1			
		分部小计						
		砌体拆除						
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:370mm外墙 2. 砌体材质:矸石实心砖 3. 拆除高度:3.1m	m3	68.28			
9	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:240mm内墙 2. 砌体材质:矸石实心砖 3. 拆除高度:3.1m	m3	175.19			
10	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:240mm女儿墙 2. 砌体材质:矸石实心砖 3. 拆除高度:0.6m	m3	11.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		砼拆除						
11	011602001003	混凝土构件拆除	拆除原屋面板 1. 预制板屋盖	m3	30.24			
		分部小计						
		屋面拆除						
12	011607002001	防水层拆除	拆除防水 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2. 2厚石油沥青卷材一层; 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材; 5. 30厚C20细石砼找平层	m2	252			
13	011607001001	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温层; 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3. 最薄处30厚1:6水泥焦渣找坡层; 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	252			
		分部小计						
		地面拆除						
14	011605001001	平面块料拆除	地面块料拆除 1. 10厚陶瓷地砖; 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆一道	m2	210.02			
15	011602001004	混凝土构件拆除	砼垫层拆除 1. 60厚C15砼垫层	m3	12.6			
		分部小计						
		二、拆除改造A~J轴						
		门窗拆除						
16	011610002008	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:1000mm*800mm 2. 窗材质: 断桥铝合金	樘	2			
17	011610002009	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2100mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金					
18	011610002010	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:1800mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	3			
19	011610002011	金属门窗拆除	拆除金属窗 1. 窗洞口尺寸:500mm*1800mm 2. 窗材质：断桥铝合金	樘	2			
20	011610002012	金属门窗拆除	拆除金属门 1. 门洞口尺寸:1800*2600 2. 门材质：断桥铝合金	樘	1			
21	011610002015	金属门窗拆除	拆除金属门 1. 门洞口尺寸:2500*2200 2. 门材质：断桥铝合金	樘	1			
22	011610002014	金属门窗拆除	拆除金属门 1. 门洞口尺寸:900mm*2600mm 2. 门材质：钢质	樘	5			
23	011610002016	金属门窗拆除	拆除金属门 1. 门洞口尺寸:2100*2600 2. 门材质：断桥铝合金	樘	1			
		分部小计						
		屋面拆除						
24	011607002002	防水层拆除	拆除防水 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2. 2厚石油沥青卷材一层; 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材; 5. 30厚C20细石砼找平层	m2	186.76			
25	011607001002	保温层拆除	1. 120厚挤塑聚苯板保温层; 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 3. 最薄处30厚1:6水泥焦渣找坡层; 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	186.76			
		分部小计						
		砌体改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010401003001	实心砖墙	1. 封堵窗洞口C1008 2. 墙厚：370mm	m3	0.59			
27	010401003002	实心砖墙	1. 封堵窗洞口C2118 2. 墙厚：370mm	m3	1.4			
28	010401003003	实心砖墙	1. 封堵门洞口M0926 2. 墙厚：240mm	m3	0.56			
		分部小计						
		室内拆除						
29	011605001002	平面块料拆除	地面块料拆除 1. 10厚陶瓷地砖； 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆； 3. 素水泥浆一道	m2	154.34			
30	011602001006	混凝土构件拆除	砼垫层拆除 1. 60厚C15砼垫层	m3	9.26			
31	011605002002	立面块料拆除	踢脚拆除 1. 7厚面砖，高度100mm；	m2	9.39			
32	011608002003	铲除涂料面	拆除墙面涂料 1. 2~3厚柔性耐水腻子	m2	382.14			
33	011608002004	铲除涂料面	拆除顶棚涂料 1. 2~3厚柔性耐水腻子	m2	186.79			
		分部小计						
		三、硬化拆除						
34	041001001001	拆除路面	1. 拆除原150厚C20砼硬化	m2	717.55			
		分部小计						
		四、建筑垃圾外运						
35	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾外运； 2. 外运运距，投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	630.99			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

### 规费、税金项目计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程 标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-拆除工程

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-土方工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		J~K轴						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一二类 2. 机械平整场地	m2	315.21			
2	010101001002	基底钎探	1. 基底钎探	m2	315.21			
3	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类； 2. 挖土深度：-1.9m 3. 弃土运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	598.9			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求：压实系数不小于0.94； 2. 填方材料品种：素土分层回填夯实； 3. 填方来源、运距：原有土方	m3	508.3			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：基础土方 2. 运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	90.6			
		分部小计						
		大门						
6	010101001003	平整场地	1. 土壤类别：一二类 2. 机械平整场地	m2	24			
7	010101001004	基底钎探	1. 基底钎探	m2	24			
8	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类； 2. 挖土深度：-1.9m 3. 弃土运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	8.5			
9	010103001002	回填方	1. 密实度要求：压实系数不小于0.94； 2. 填方材料品种：素土分层回填夯实； 3. 填方来源、运距：原有土方	m3	2.85			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：基础土方 2. 运距：投标单位自行考虑，结算时不予调整	m3	5.65			
		分部小计						
		管沟土方						
		采暖						
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.5m、含放坡及工作面	m3	171.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-土方工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求					
12	040103001001	回填土	1. 回填土 2. 回填深度:1.5m 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	138.5			
13	040103001002	回填方	1. 回填细砂 2. 回填深度:1.5m 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	7.09			
14	040103001003	回填方	1. 回填中粗砂 2. 回填深度:1.5m 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	25.92			
		分部小计						
		给水						
15	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.8m、含放坡及工作面 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	87.16			
16	040103001004	回填土	1. 回填土 2. 回填深度:1.8m 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	87.16			
		分部小计						
		排水						
17	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.6m、含放坡及工作面 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	202.97			
18	040103001005	回填土	1. 回填土 2. 回填深度:1.6m 3. 部位:管道沟槽 4. 满足图纸设计及相关规	m3	202.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 规费、税金项目计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-土方工程

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-土方工程

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、F~G轴						
		钢筋砼工程						
1	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20	m3	14.63			
2	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	24.67			
3	010509001003	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.81			
4	010509001004	矩形柱	1. 混凝土种类:细石砼二次灌浆; 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀水泥	m3	0.37			
5	010503004001	地圈梁	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25	m3	16.39			
7	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.83			
8	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25	m3	9.3			
9	010515001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8	t	0.128			
10	010515001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10	t	0.156			
11	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12	t	1.045			
12	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14	t	2.953			
13	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ18	t	0.037			
14	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ20	t	0.019			
15	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8	t	0.712			
16	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ6, 箍筋	t	0.734			
17	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8, 箍筋	t	0.033			
18	010515001029	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB400Φ6, 砌体加筋	t	0.278			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		砌体工程						
19	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结普通砖; 2. 基础类型:带形基础; 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	40.36			
20	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10页岩承重多孔砖; 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	97.29			
21	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	基础防潮层 1. ±0.0以下墙体采用1:2.5水泥砂浆内掺5%防水粉抹20mm厚	m2	351.97			
		分部小计						
		钢结构工程						
22	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种、规格:Q355B; 2. 构件类型:HW250*250*9*14型钢柱制作安装; 3. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序; 4. 运距投标单位自行考虑, 结算时不予调整; 5. 钢结构喷砂除锈, 除锈等级Sa2.5级; 6. 防腐: 环氧富锌底漆两道, 环氧云铁中间漆两道, 聚氨酯面漆两道	t	5.419			
23	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 构件类型:H型钢梁制作安装 3. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 4. 运距投标单位自行考虑, 结算时不予调整 5. 钢结构喷砂除锈, 除锈等级Sa2.5级	t	7.982			
24	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q355B	t	0.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 构件类型:角钢钢梁制作安装（吊顶转换层） 3. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 4. 运距投标单位自行考虑，结算时不予调整 5. 钢结构喷砂除锈，除锈等级Sa2.5级					
25	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:热镀锌方钢管，Q355B 2. 规格：C220*75*20*2.2 3. 构件类型:钢檩条制作安装 4. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 5. 运距投标单位自行考虑，结算时不予调整	t	2.27			
26	010516002006	预埋铁件	1. 抗剪键，普通工字型钢工10	t	0.018			
27	010516002007	预埋铁件	1. 预埋钢板，-312*28*550	t	0.604			
28	040901010001	高强螺栓	1. M36螺栓	t	0.952			
		分部小计						
		屋面工程						
29	010901001001	瓦屋面	1. 钉固3厚树脂瓦屋面板；	m2	308			
30	010901002001	型材屋面	2. 外层0.8mm厚镀锌钢板；	m2	308			
31	010902001001	屋面卷材防水	3. 1.5mm厚热塑性烯烃（TPo）防水卷材P型（织物内增强型）；	m2	308			
32	011001001001	保温隔热屋面	4. 150mm厚岩棉毡铺设，岩棉毡体积密度≥120kg/m³； 5. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩，铺设后保温隔热层与衬檩上表皮齐平； 6. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件；	m2	308			
33	010902001002	屋面卷材防水	7. 隔汽层0.6厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；	m2	308			
34	01090100200	型材屋	8. 0.6mm厚压型钢板持力	m2	308			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	面	板					
		分部小计						
		门窗工程						
35	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2421 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	9			
36	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M1530 2. 框材质:肯德基	樘	1			
37	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M3030 2. 框材质:肯德基	樘	2			
		分部小计						
		室内装修						
38	011102003001	块料楼地面	1. 10厚陶瓷地砖; 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆; 3. 素水泥浆一道; 4. 60厚C15砼垫层; 5. 150厚碎石灌M5水泥砂浆; 6. 素土夯实	m2	269.3			
39	011201001001	墙面一般抹灰	1. 9厚1:3水泥砂浆; 2. 6厚1:2水泥砂浆抹平; 3. 清理抹灰基层	m2	179.8			
40	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子两遍, 分遍抹平; 2. 涂饰底层涂料; 3. 复补腻子, 磨平; 4. 涂饰白色面层乳胶漆两遍	m2	179.8			
41	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨, 主龙骨中距900, U型龙骨中距600, 横撑中距600; 2. 9.5mm防水石膏板基层 3. 9.5mm防水石膏板面层	m2	76.17			
42	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 清理表面; 2. 2~3厚柔韧型腻子分遍批刮, 磨平; 3. 白色面层乳胶漆两遍	m2	87.67			
43	011302001005	吊顶天棚	1. 100*100*1.0铝方通格	m2	205.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			栅吊项，间距100 2. 详见图集12J7-3-68					
44	011406001001	抹灰面油漆	1. 结构板喷刷黑色氟碳漆	m2	269.46			
45	010809004001	石材窗台板	1. 40厚300宽大理石窗台板； 2. 15厚1:2水泥砂浆	m2	6.48			
46	011501020001	服务台	1. 台柜规格:800*800（宽*高） 2. 详见图纸	m	8.76			
		分部小计						
		二、改造A~F轴						
		钢筋砼工程						
47	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 女儿墙	m3	2.15			
48	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位: 女儿墙	m3	2.94			
49	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1			
50	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ12	t	0.297			
51	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14	t	0.465			
52	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8, 箍筋	t	1			
53	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ6	t	0.18			
54	01B001	植筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14	个	144			
		分部小计						
		砌体工程						
55	010401012001	零星砌砖	1. 卫生间墩台	m3	0.27			
56	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10页岩承重多孔砖 2. 墙体类型:370女儿墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	21.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		钢结构工程						
57	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 构件类型:HN350*150*6.5*9、HN200*100*5.5*8/HN400*200*8*13型钢梁制作安装 3. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 4. 运距5km 5. 钢结构喷砂除锈，除锈等级Sa2.5级 6. 防腐：环氧富锌底漆两道，环氧云铁中间漆两道，聚氨酯面漆两道	t	2.975			
58	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:热镀锌方钢管，Q355B 2. 规格：C220*75*20*2.2 3. 构件类型:钢檩条制作安装 4. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 5. 运距5km	t	1.452			
		分部小计						
		屋面工程						
59	010901001002	瓦屋面	1. 钉固3厚树脂瓦屋面板；	m2	184.08			
60	010901002003	型材屋面	2. 外层0.8mm厚镀锌钢板；	m2	184.08			
61	010902001003	屋面卷材防水	3. 1.5mm厚热塑性烯烃（TPo）防水卷材P型（织物内增强型）；	m2	184.08			
62	011001001002	保温隔热屋面	4. 100mm厚岩棉毡铺设，岩棉毡体积密度≥120kg/m³； 5. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩，铺设后保温隔热层与衬檩上表皮齐平； 6. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件；	m2	184.08			
63	010902001004	屋面卷材防水	7. 隔汽层0.6厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；	m2	184.08			
64	010901002004	型材屋面	8. 0.6mm厚压型钢板持力	m2	184.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			板					
		分部小计						
		门窗工程						
65	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0609 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	2			
66	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0915 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	1			
67	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1008 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	1			
68	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	1			
69	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2118 2. 框、扇材质:75系列断桥铝框窗	樘	1			
70	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M1530 2. 框材质:肯德基	樘	1			
71	010805005004	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M1827 2. 框材质:肯德基	樘	1			
72	010805005005	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M2127 2. 框材质:肯德基	樘	1			
73	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0921; 2. 实木复合套装门	樘	2			
74	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0821; 2. 实木复合套装门	樘	2			
75	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M0927 2. 门框、扇材质:安全户门	樘	3			
76	010802001001	金属（塑钢）组	1. 窗代号及洞口尺寸:	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		合门窗	MC-1；1800*2700mm 2. 框、扇材质:70系列断桥铝框组合门窗					
		分部小计						
		室内装修						
		卫生间及饮水间						
77	011102003002	块料楼地面	卫生间地面 1. 10厚陶瓷地砖； 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆； 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料，沿墙上翻600； 4. 最薄处20厚C20细石砼找坡层抹平； 5. 素水泥浆一道； 6. 60厚C15砼垫层	m2	31.64			
78	011204003001	块料墙面	1. 清理原基层； 2. 配套专用胶粘接剂粘结层； 3. 7厚面砖，填缝剂填缝	m2	77.45			
79	011302001002	吊顶天棚	1. 铝合金配套龙骨； 2. 600*600铝合金方形板	m2	32.2			
80	011210005001	成品隔断	1. 卫生间成品卫浴隔断 详见图集12J11-103-2	m2	8.85			
81	011505001001	洗漱台	1. 托架式洗面台 详见图集12J11-69-9	m2	1.74			
82	011505010001	镜面玻璃	1. 安装梳妆镜 详见图集12J11-50-3	m2	0.42			
83	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸架安装 详见图集12J11-43-4	个	2			
		分部小计						
		其他房间						
84	011102003003	块料楼地面	1. 10厚陶瓷地砖； 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆； 3. 素水泥浆一道； 4. 60厚C15砼垫层；	m2	112			
85	011105003001	块料踢脚线	1. 4厚配套专用胶粘剂粘结层； 2. 7厚面砖，填缝剂填缝，高度100	m2	9.73			
86	01120100100	墙面一般抹	1. 9厚1:3水泥砂浆；	m2	240.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	灰	2. 6厚1:2水泥砂浆抹平； 3. 清理抹灰基层					
87	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子两遍，分遍抹平； 2. 涂饰底层涂料； 3. 复补腻子，磨平； 4. 白色面层乳胶漆两遍	m2	240.6			
88	011302001003	吊顶天棚	1. 铝合金配套龙骨，主龙骨中距900，T型龙骨中距600，横撑中距600； 2. 9.5厚纸面石膏板	m2	103.75			
89	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 清理表面； 2. 2~3厚柔韧型腻子分遍批刮，磨平； 3. 白色面层乳胶漆两遍	m2	103.75			
90	011302001004	吊顶天棚	1. 铝合金配套龙骨； 2. 600*600铝合金方形板	m2	20.04			
91	010809004002	石材窗台板	1. 40厚300宽大理石窗台板； 2. 15厚1:2水泥砂浆	m2	3.84			
		分部小计						
		三、室外装修						
92	011204003002	块料墙面	1. 面砖外墙面 详见图集12J1-121页 外墙11（A）	m2	13.62			
93	011201001003	墙面一般抹灰	1. 基层墙体； 2. 15厚1:3水泥砂浆找平；	m2	481.61			
94	011001003001	保温隔热墙面	3. 聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定； 4. 3-6厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱纤维网布；	m2	481.61			
95	011407001003	墙面喷刷涂料	5. 刮柔性耐水腻子； 6. 喷或滚刷底涂料； 7. 滚或刷面层涂料	m2	481.61			
96	010507004001	台阶	1. 25厚花岗岩板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝； 2. 30厚干硬性水泥砂浆； 3. 素水泥浆一道； 4. 60厚C15砼台阶； 5. 300厚级配砂砾石； 6. 素土夯实	m2	98.4			
97	010507001001	散水、坡道	1. 花岗岩面层	m2	49.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 60厚C20砼，上撒1:1水泥沙子压实感光； 3. 150厚级配砂砾石； 4. 素土夯实					
		分部小计						
		四、长廊						
		长廊						
98	010501001006	垫层	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.7			
99	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6			
100	010509001008	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.54			
101	010509001007	矩形柱	1. 混凝土种类:细石砼二次灌浆; 2. 混凝土强度等级:C35微膨胀水泥	m3	0.18			
102	010515001034	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ14	t	0.187			
103	010515001037	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ16	t	0.282			
104	010515001036	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ20	t	0.219			
105	010515001038	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ8, 箍筋	t	0.353			
106	010516002009	预埋铁件	1. 预埋铁件 详见图集12J9-2-80~81	t	0.037			
107	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:B160*6.0薄壁方管制作安装 3. 满足设计图纸及验收规范规定施工所需的一切工序 4. 运距投标单位自行考虑, 结算时不予调整 5. 钢结构喷砂除锈, 除锈等级Sa2.5级 6. 防腐: 环氧富锌底漆两道, 环氧云铁中间漆两道, 聚氨酯面漆两道	t	0.58			
108	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:120*60*4.0、120*80*5.0、	t	0.397			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			100*50*4.0薄壁矩形管制作安装 3. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 4. 运距投标单位自行考虑，结算时不予调整 5. 钢结构喷砂除锈，除锈等级Sa2.5级 6. 防腐：环氧富锌底漆两道，环氧云铁中间漆两道，聚氨酯面漆两道					
109	010606002003	钢檩条	1. 钢材品种、规格：热镀锌方钢管，Q235B 2. 规格：B120*50*3.0 3. 构件类型：钢檩条制作安装 4. 满足设计图纸及验收规范要求施工所需的一切工序 5. 运距投标单位自行考虑，结算时不予调整	t	0.263			
110	040901010002	高强螺栓	1. M24螺栓	t	0.345			
111	010901001003	瓦屋面	1. 钉固3厚树脂瓦屋面板；	m2	128.4			
112	010901002005	型材屋面	2. 外层0.8mm厚镀锌钢板；	m2	128.4			
113	010901002006	型材屋面	8. 0.6mm厚压型钢板持力板	m2	128.4			
		分部小计						
		五、院落硬化、围墙及大门						
		院落硬化						
114	040204002002	人行道块料铺设	1. 60厚面包砖（干石灰细砂扫缝后扫水封缝）； 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆； 3. 100厚C20砼； 4. 300厚级配砂砾石； 5. 素土夯实，夯实系数≥0.95	m2	495.66			
		分部小计						
		砖垛铁栅围栏						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土垫层	m3	0.7			
116	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15页岩烧结普通砖; 2. 基础类型:带形基础; 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	1.48			
117	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	基础防潮层 1. ±0.0以下墙体采用1:2.5水泥砂浆内掺5%防水粉抹20mm厚	m2	2.87			
118	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10页岩承重多孔砖 2. 柱类型:独立柱 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	0.57			
119	010516002004	预埋铁件	1. 预埋铁件 详见图集12J9-1-21	t	0.005			
120	050307006001	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆高度:1.44m	m	4.86			
121	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
		分部小计						
		大门						
122	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.43			
123	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.06			
124	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品砼; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.16			
125	010515001023	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ14	t	0.163			
126	010805004001	电动伸缩门	1. 电动推拉大门 2. 长6m, 高1.6m	m2	9.6			
127	011208001001	柱（梁）面装饰	大门造型柱 1. 钢龙骨外包铝板	m2	18.6			
128	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格:Q355B; 2. 构件类型:Φ133*7、Φ50*5、Φ35*2.5制作安装; 3. 满足设计图纸及验收规范	t	0.513			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程 标段：棋盘井镇零工市场改造工程 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			范规定施工所需的一切工序； 4. 运距暂按5km考虑； 5. 钢结构喷砂除锈，除锈等级Sa2.5级； 6. 防腐：环氧富锌底漆两道，环氧云铁中间漆两道，聚氨酯面漆两道					
		分部小计						
		六、办公用品						
129	080902001001	电脑	1. 联想/LENOVO 510Prp 台式计算机 23.8寸 i5-13400 集成显卡 2G 内存 512G固态硬盘+1T机械硬盘 2G	台	4			
130	030504002001	室内显示屏	1. P1.5LED显示屏 尺寸4.48*2.24 16:9 室内 全彩色显示屏 2912*1664分辨率	台	10			
131	030504002002	室外显示屏	1. 户外全彩屏P3 3840*1280 320*160*14mm 16:9 8500:1 36bit 89 HDMI 室内 无 单模组	台	16			
132	031006014001	饮水机	1. 产品尺寸(mm) 400*350*1190	套	2			
133	031101066001	打印机	1. 联想/LENOVO M7605D 多功能一体机 自动 分体式墨盒 A4打印/复印/扫描多功能一体机	套	2			
134	030507008001	监控摄像设备	1. 海康400万像素 含存储设备和硬盘90天	台	11			
135	030504002003	室外显示屏	1. 防护户外全彩屏P3 3840*1280 320*160*14mm 16:9 8500:1 36bit 89 HDMI 室内 无 单模组	台	5			
136	010810001001	窗帘	1. 安装布窗帘	m2	32			
137	030504002004	办工桌	1. 1.6米长	张	4			
138	030504002005	联排椅1*4	1. 钢制联排椅1*4	张	26			
		分部小计						
		措施项目						
139	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	29.06			
140	011702001003	基础	1. 基础类型:带型基础	m2	53.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 14 页 共 14 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 规费、税金项目计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工市场改造工程-建筑与装饰工程      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	011707002001	夜间施工增加费						
7	011707002002	白天在地下室施工增加费						
8	011707005002	冬季施工增加费						
1	011702001001	基础						
2	011702001003	基础						
3	011702002001	矩形柱						
4	011702008001	圈梁						
5	011702003001	构造柱						
6	011702003002	构造柱						
7	011702008002	圈梁						
8	011702009001	过梁						
9	011702025001	其他现浇构件						
1	011701001001	综合脚手架						
2	011701006001	满堂脚手架						
1	011703001001	垂直运输						
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-采暖

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN90 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	52.9			
2	031001006002	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN75 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	8.81			
3	031001006003	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN63 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	7.34			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN50 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	72.42			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN40 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	15.64			
6	031001006006	塑料管	1. 名称:PE-RT II型直埋保温管 2. 材质:塑料 3. 规格: DN32 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	31.04			
7	031001006007	塑料管	1. 名称:PP-R 2. 材质:塑料 3. 规格: De50 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	1.38			
8	031001006008	塑料管	1. 名称:PP-R 2. 材质:塑料 3. 规格: De40	m	0.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-采暖

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 满足图纸设计及相关规范要求					
9	031001006009	塑料管	1. 名称:PP-R 2. 材质:塑料 3. 规格: De32 4. 满足图纸设计及相关规范要求	m	0.92			
10	031002001001	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn90 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	35			
11	031002001002	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn75 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	7			
12	031002001003	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn63 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	7			
13	031002001004	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	66			
14	031002001005	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	16			
15	031002001006	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn32 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	35			
16	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温隔热层敷设: 聚苯乙烯塑料板（密度不小于20kg/m3） 2. 保护层敷设: 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3. 管道材质规格: 聚乙烯（PE-RT）管，De20 4. 压力试验及吹扫设计要求: 水压试验及水冲洗 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m2	424.8			
17	031005007001	热媒集配装置	1. 名称:分集水器(带箱) 2. 规格:2回路 3. 满足图纸设计及相关规	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-采暖

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			范要求					
18	031005007002	热媒集配装置	1. 名称:分集水器(带箱) 2. 规格:3回路 3. 满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
19	031005007003	热媒集配装置	1. 名称:分集水器(带箱) 2. 规格:4回路 3. 满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
20	031005007004	热媒集配装置	1. 名称:分集水器(带箱) 2. 规格:6回路 3. 满足图纸设计及相关规范要求	台	3			
21	031002003001	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢质 3. 规格:DN50	个	6			
22	031002003002	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢质 3. 规格:DN40	个	2			
23	031002003003	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢质 3. 规格:DN32	个	4			
24	031002003004	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 材质:钢质 3. 规格:DN20	个	12			
25	031003001001	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN20 3. 连接方式:螺纹连接 4. 带截止阀 5. 满足图纸设计及相关规范要求	个	12			
26	031003001002	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 1. 0Mpa 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	12			
27	031003001003	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN90 1. 0Mpa 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
28	031003001004	泄水阀	1. 名称:泄水阀	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-采暖

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:DN20 3. 满足图纸设计及相关规范要求					
29	031003001005	Y型过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	3			
30	031003001006	Y型过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
31	031003001007	Y型过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN32 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
32	031003001008	手动调节阀	1. 名称:手动调节阀 2. 规格:DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	3			
33	031003001009	手动调节阀	1. 名称:手动调节阀 2. 规格:DN40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
34	031003001010	手动调节阀	1. 名称:手动调节阀 2. 规格:DN32 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
35	031003001011	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	3			
36	031003001012	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
37	031003001013	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN32 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
38	031003001014	平衡阀	1. 名称:平衡阀 2. 规格:DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	3			
39	031003001015	平衡阀	1. 名称:平衡阀	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 规费、税金项目计价表

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-采暖

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
8	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006012	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-DN100 3. 连接方式:电熔连接 4. 安装位置:室外 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	31.3			
2	031001006013	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-DN70 3. 连接方式:电熔连接 4. 安装位置:室外 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	16.9			
3	031001006001	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-De50 3. 连接方式:电熔连接 4. 安装位置:室外 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	1.1			
4	031001006002	PP-R	1. 名称:PP-R塑料管 2. 规格:De50 3. 连接方式:热熔连接 4. 安装位置:室内 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	13.71			
5	031001006003	PP-R	1. 名称:PP-R塑料管 2. 规格:De40 3. 连接方式:热熔连接 4. 安装位置:室内 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	6.73			
6	031001006004	PP-R	1. 名称:PP-R塑料管 2. 规格:De32 3. 连接方式:热熔连接 4. 安装位置:室内 5. 压力试验及吹、洗设计	m	6.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求					
7	031001006017	PP-R	1. 名称:PP-R塑料管 2. 规格:De25 3. 连接方式:热熔连接 4. 安装位置:室内 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 满足图纸设计及相关规范要求	m	1.2			
8	031002001001	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn100 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	21			
9	031002001002	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn70 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	15			
10	031002001003	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	15			
11	031002001004	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn32 3. 满足图纸设计及相关规范要求	kg	8			
12	031002001005	管道支架	1. 名称:管卡 2. 规格:dn25 3. 满足图纸设计及相关规范要求	kg	7			
13	010401011001	砖检查井	1. 名称:检查井 2. 作法详见图集: 05S502-16 3. 满足图纸设计及相关规范要求	座	2			
14	010401011002	砖检查井	1. 名称:检查井 2. 作法详见图集: 05S502-16 3. 满足图纸设计及相关规范要求	座	2			
15	010401011004	砖检查井	1. 名称:水表井 2. 规格:2.0*1.5*2.0m 3. 作法详见图集: 05S502-43	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 满足图纸设计及相关规范要求					
16	031002003002	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 规格:DE50 3. 施工配合预留孔洞 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
17	031002003004	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 规格:DE40 3. 施工配合预留孔洞 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
18	031003001002	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 1. 6Mpa 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
19	031003001003	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25 1. 6Mpa 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
20	031003001004	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格、压力等级:DN25 1. 6Mpa 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
21	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆（含自动感应水龙头） 2. 做法:参见09S304-55页 3. 满足图纸设计及相关规范要求	组	4			
22	031004006001	大便器	1. 名称:脚踏式蹲便器 2. 做法:参见09s304-89页 3. 满足图纸设计及相关规范要求	组	2			
23	031003013001	智能远传水表	1. 名称:智能远传水表 2. 规格:DN100 3. 连接方式:法兰连接 4. 其它:远程 5. 其它:含配套法兰 6. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
24	031003002001	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 6Mpa 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其它: 含配套法兰 5. 满足图纸设计及相关规范要求					
25	031003002002	消声止回阀	1. 名称: 消声止回阀 2. 规格、压力等级: DN100 1. 6Mpa 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其它: 含配套法兰 5. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
26	031003002003	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 1. 6Mpa 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其它: 含配套法兰 5. 满足图纸设计及相关规范要求	个	3			
27	031003002004	钢制伸缩器	1. 名称: 钢制伸缩器 2. 规格、压力等级: DN100 1. 6Mpa 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其它: 含配套法兰 5. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
28	031003001005	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
29	031003001007	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
30	031003001006	止回阀	1. 名称: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN50 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
31	031003001008	止回阀	1. 名称: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
32	031006014001	电热水器	1. 名称: 电热水器 2. 满足图纸设计及相关规范要求	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	031006014002	电加热器	1. 名称：电加热器 2. 满足图纸设计及相关规范要求	套	1			
		分部小计						
		排水						
34	031001006008	塑料管	1. 名称：排水用HDPE双壁波纹管 2. 规格：De300 3. 连接方式：承插式连接 4. 管道灌水试验 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	106.46			
35	031001006007	塑料管	1. 名称：排水用HDPE双壁波纹管 2. 规格：De200 3. 连接方式：承插式连接 4. 管道灌水试验 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	9.3			
36	031001006009	塑料管	1. 名称：排水用HDPE双壁波纹管 2. 规格：De110 3. 连接方式：承插式连接 4. 管道灌水试验 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	16.48			
37	031001006010	塑料管	1. 名称：排水用HDPE双壁波纹管 2. 规格：De75 3. 连接方式：承插式连接 4. 管道灌水试验 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	22.73			
38	031001006018	塑料管	1. 名称：排水用HDPE双壁波纹管 2. 规格：De50 3. 连接方式：承插式连接 4. 管道灌水试验 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	0.95			
39	031002003006	套管	1. 名称：穿墙套管 2. 规格：DE110 3. 施工配合预留孔洞 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	031002003007	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 规格:DE75 3. 施工配合预留孔洞 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
41	031003001010	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格: DE110 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
42	031003001011	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格: DE75 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
43	010401011006	砖检查井	1. 名称:砖检查井 2. 满足图纸设计及相关规范要求	座	3			
		分部小计						
		消火栓						
44	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓 2. 作法详见图集: 15S202-49页 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	2			
45	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格: C4kg 3. 满足图纸设计及相关规范要求	具	12			
46	010401011007	砖检查井	1. 名称:消火栓井 2. 作法详见图集: 05S502-16 3. 满足图纸设计及相关规范要求	座	1			
47	030901011001	室外消火栓	1. 名称:室外消火栓 2. 作法详见图集: 13S201-31、32页 3. 满足图纸设计及相关规范要求	套	1			
48	031001006014	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-DN100 3. 连接方式:电熔连接 4. 安装位置:室外 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	1.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 满足图纸设计及相关规范要求					
49	031001006015	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-DE40 3. 安装位置:室外 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	2.11			
50	031001006016	PE管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PE-DE32 3. 安装位置:室外 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	24.37			
51	031001001002	镀锌钢管	1. 名称:内外热镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 安装位置:室内 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 满足图纸设计及相关规范要求	m	5.92			
52	031002003005	套管	1. 名称:穿墙套管 2. 规格:DE32 3. 施工配合预留孔洞 4. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
53	031003001009	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
		分部小计						
		措施项目						
54	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 规费、税金项目计价表

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-给排水

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
8	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1 2. 规格:600*1200*250 3. 安装方式:落地 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:ALE1 2. 规格:600*500*300(预估) 3. 安装方式:距地1.5米 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
3	030404017004	配电箱	1. 名称:AP1 2. 规格:600*600*250 3. 安装方式:落地安装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:多媒体箱 2. 规格:600*1200*250 3. 安装方式:落地 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:50对三类大对数电缆 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	1.5			
6	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-4*35 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	107.23			
7	030502014002	多模四芯光纤	1. 名称:多模四芯光纤 2. 其他满足图纸设计及相关规范要求	芯	3			
8	030408006002	电力电缆头	1. 名称:热（冷）缩式电力电缆终端头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	4			
9	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-5*10 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	64.37			
10	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY-3*10	m	31.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 其他满足图纸设计及相关规范要求					
11	030408006003	电力电缆头	1. 名称:热（冷）缩式电力电缆终端头 2. 规格:10mm <sup>2</sup> 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	4			
12	030411004001	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:BV2.5 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	895.71			
13	030411004002	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:BV4 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	2191.79			
14	030411004003	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NHBV4 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	36.45			
15	030411004004	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:NH-RVS-2.5 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	141.29			
16	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内配线 2. 规格:UTP-6 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	1493.73			
17	030411004005	配线	1. 名称:管内配线 2. 规格:RVV-2*1.0 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	226.38			
18	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	223.67			
19	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	736.4			
20	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管	m	76.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求					
21	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	5.2			
22	030411001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	37.06			
23	030411001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC70 4. 配置形式:暗配 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	101.2			
24	030411003001	桥架	1. 名称:金属防火桥架 2. 规格:200*200 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	87.07			
25	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 其他满足图纸设计及相关规范要求	kg	94.44			
26	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.2m、含放坡及工作面 3. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	80.38			
27	040103001001	回填土	1. 回填土 2. 回填深度:1.2m 3. 满足图纸设计及相关规范要求	m3	80.38			
28	030412001001	LED平板灯	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:吸顶安装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	16			
29	030412001002	筒灯	1. 名称:筒灯	套	56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装形式:吸顶安装 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求					
30	030412004001	LDE线条灯	1. 名称:LDE线条灯 2. 规格:100*1000 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	40			
31	030404036001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 规格:A型DC36V IP54型 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
32	030412004003	方向标志灯（单向不可调）	1. 名称:方向标志灯（单向不可调） 2. 规格:A型DC36V 1WIP54型 3. 安装形式:底边距地0.5m 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	6			
33	030412004004	疏散出口	1. 名称:疏散出口 2. 规格:A型DC36V 1W 3. 安装形式:门框上方0.2m 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	3			
34	030412004005	消防应急照明灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:DC36V 10W 3. 安装形式:距地2.5m 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	10			
35	030412004006	消防应急照明灯具	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:DC36V 5W 3. 安装形式:距地2.5m 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	套	2			
36	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3m,暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	1			
37	030404034002	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.3m,	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求					
38	030404034003	单联三控开关	1. 名称:单联三控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1. 3m, 暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
39	030404035001	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1. 8m, 暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	12			
40	030404035002	带保护接点插座	1. 名称:带保护接点插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地0. 3m, 暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	38			
41	030502012001	信息插座	1. 名称:双孔信息插座 2. 安装方式:距地0. 3m, 暗装 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	19			
42	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:金属 3. 安装形式:暗装 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	172			
43	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 型号、规格: 48口网络交换机 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	2			
44	040205020001	监控摄像机	1. 名称:彩色枪式摄像机 2. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	8			
45	030502010002	配线架	1. 名称:配线架 2. 其他满足图纸设计及相关规范要求	个	2			
46	030414006001	事故照明切换装置		系统	1			
47	030414002001	送配电装置系统		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		防雷						
48	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 安装形式:入户箱下方距地0.3m暗装 3. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	1			
49	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地电阻测试箱 2. 规格:180*250*160 3. 安装形式:距地坪0.4m 4. 其他满足图纸设计及相关规范要求	台	2			
50	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:户内 5. 其他满足图纸设计及相关规范要求	m	89.86			
51	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 其他满足图纸设计及相关规范要求	系统	1			
		分部小计						
		室内Q2.0全彩屏制作安装						
52	080703004001	显示屏、表示盘	1. Q2.0全彩显示屏 2. 尺寸: 4.04m*3.08m 3. 含笔记本电脑、软件、打印机、备品备件、综合布线、安装调试等 4. 位置: 大厅	套	1			
53	080703004002	显示屏、表示盘	1. Q2.0全彩显示屏 2. 尺寸: 5.32m*0.52m 3. 含笔记本电脑、软件、打印机、备品备件、综合布线、安装调试等 4. 位置: 室外门厅	套	1			
54	080703004003	显示屏、表示盘	1. Q2.0全彩显示屏 2. 尺寸: 4.04m*3.08m 3. 含笔记本电脑、软件、打印机、备品备件、综合布线、安装调试等 4. 位置: 大门口	套	1			
55	080904013001	电源控制盒	1. 规格: 4.5V/40A/210W	台	112			
56	08090401000	接收	1. E120接收	台	59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 规费、税金项目计价表

标段：棋盘井镇零工市场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井镇零工改造市场-电气      标段：棋盘井镇零工市场改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	031302002001	夜间施工增加费						
7	031302002002	白天在地下室施工增 加费						
8	031302005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11