

棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

编制说明

一、工程名称：

棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

二、编制范围及内容

本工程主要包括：纸面石膏板平面吊顶、纸面石膏板跌级吊顶、卫生间防水石膏板吊顶、会议室石膏板加软膜吊顶等主要内容。

三、编制依据：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关分册，2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》《内蒙古自治区费用工程预算定额》等。

四、其他说明

1. 工程材料价格执行《鄂尔多斯市工程造价信息》进行调整，没有的材料价执行周边信息价或者市场询价。

2. 无暂估价及暂列金

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		走道、储物间（纸面石膏板）						
1	011302001001	吊顶天棚（平面）	1. 轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 2. 9.5厚900X2700纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢, 顶棚孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍, 含嵌缝 4. 参图集: 12J1棚2 5. 满足相关规范要求 6. 按水平投影面积计算	m2	818.46			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子两遍, 分遍磨平 2. 涂饰底层涂料 3. 复补腻子, 磨平 4. 涂饰面层涂料(无机) 5. 参图集: 12J1涂304 6. 满足相关规范要求	m2	818.46			
		分部小计						
		办公室、展厅、大厅、配电间、休息间（纸面石膏板跌级吊顶）						
3	011302001002	吊顶天棚（跌级）	1. 轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000, 次龙骨中距400, 横撑龙骨中距900 2. 9.5厚900X2700纸面石膏板, 自攻螺钉拧牢, 顶棚孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍, 含嵌缝 4. 参图集: 12J1棚2 5. 满足相关规范要求 6. 按水平投影面积计算	m2	3458.41			
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子两遍, 分遍磨平 2. 涂饰底层涂料 3. 复补腻子, 磨平 4. 涂饰面层涂料(无机) 5. 参图集: 12J1涂304 6. 满足相关规范要求	m2	3458.41			
		分部小计						
		卫生间（防水石						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程 标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		石膏板）						
5	011302001003	吊顶天棚（平面）	1. 轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000,次龙骨中距400,横撑龙骨中距900 2. 9.5厚900X2700纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,顶棚孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍,含嵌缝 4. 参图集: 12J1棚2 5. 满足相关规范要求	m2	221.28			
6	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子两遍,分遍磨平 2. 涂饰底层涂料 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰面层涂料(无机) 5. 参图集: 12J1涂304 6. 满足相关规范要求	m2	221.28			
		分部小计						
		会议室（纸面石膏板+软膜天花吊顶）						
7	011302001004	吊顶天棚（跌级）	1. 轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000,次龙骨中距400,横撑龙骨中距900 2. 9.5厚900X2700纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,顶棚孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍,含嵌缝 4. 参图集: 12J1棚2 5. 软膜天花 6. 满足相关规范要求 7. 按水平投影面积计算	m2	633.82			
8	011302001005	软膜	1. 软膜天花 2. 满足相关规范要求 3. 按水平投影面积计算	m2	120.36			
9	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子两遍,分遍磨平 2. 涂饰底层涂料 3. 复补腻子,磨平 4. 涂饰面层涂料(无机) 5. 参图集: 12J1涂304 6. 满足相关规范要求	m2	633.82			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程 标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	011707002001	夜间施工增加费						
7	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
8	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

标段：棋盘井产业园办公楼消防整改恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：