

杭锦旗机关事务服务中心杭锦旗党政机关集中办公区及综合文化中心物业管理服务中标（成交）明细

鄂尔多斯市公共资源交易中心杭锦旗分中心受杭锦旗机关事务服务中心委托，采用公开招标进行采购杭锦旗党政机关集中办公区及综合文化中心物业管理服务（项目编码：ESZCHJ-G-F-250002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（杭锦旗党政大楼、人大政协办公楼、大数据中心办公楼及政法委办公楼物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：榆林市银鑫物业管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：2,041,300.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	杭锦旗党政大楼、人大政协办公楼、大数据中心办公楼及政法委办公楼物业管理服务	1、党政大楼 总建筑面积约5770平方米，服务面积约5770平方米。主要服务内容包括前台接待、会议服务、会议设备调音、共有设施设备维护维修管理及办公室设施维修服务、秩序维护管理（人员出入管理、车辆管理、安防管理、巡逻管理）、电梯专业维保服务、变压器专业年检服务、室内外保洁服务、外围绿化养护。2、人大政协办公楼 总建筑面积约2520平方米，服务面积约2520平方米。主要服务内容包括会议服务、室内保洁服务。3、大数据中心办公楼 总建筑面积约1690平方米，服务面积约1690平方米。主要服务内容包括室内保洁服务。4、政法委办公楼 总建筑面积约1320平方米，服务面积约1320平方米。主要服务内容包括室内保洁服务。	满足采购人要求的服务要求	项目本次服务期限为1年。在财政预算有保障前提下，服务期满经采购人考核合格后可以续签不超过2年的采购合同（一年一签）。	物业服务标准执行《党政机关办公区物业服务管理规范》（内蒙古自治区地方标准DB15/T 2011--2024）	2,041,300.00	1.00	项	2,041,300.00

二、合同包2（杭锦旗影剧院、科技馆、报告厅、图书馆及党校办公楼物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古嘎达梅林物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：2,575,711.33 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C21040000 物业管理服务	杭锦旗影剧院、科技馆、报告厅、图书馆及党校办公楼物业管理服务	满足甲方要求，响应招标文件内容	满足甲方要求，响应招标文件内容	项目本次服务期限为1年。在财政预算有保障前提下，服务期满经采购人考核合格后可以续签不超过2年的采购合同（一年一签）。	满足甲方要求，响应招标文件内容	2,575,711.33	1.00	项	2,575,711.33

三、合同包3（杭锦旗档案馆、博物馆、财政局办公楼、党政综合事业楼物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：伊金霍洛旗众凯劳务服务有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：2,098,264.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	C21040000 物业管理服务	杭锦旗档案馆、博物馆、财政局办公楼、党政综合事业楼物业管理服务	1、档案馆 总建筑面积约3290平方米，服务面积约3290平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、中控室值守。2、博物馆 总建筑面积约6000平方米，服务面积约6000平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、中控室值守。3、财政局办公楼 总建筑面积约2400平方米，服务面积约2400平方米。主要服务内容包括室内保洁服务。4、党政综合事业楼 总建筑面积约8730平方米，服务面积约8730平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、共有设施设备维护维修管理及办公室设施维修服务、变压器专业年检服务、空调维保服务。注：服务内容包括但不限于上述服务，服务单位需满足以下项目人员配置（或智能化代替人工）进行物业管理服务，具体服务标准详见以下物业管理日常要求及标准。	响应招标人要求的服务要求	项目本次服务期限为1年。在财政预算有保障前提下，服务期满经采购人考核合格后可以续签不超过2年的采购合同（一年一签）。	物业服务标准执行《党政机关办公区物业服务管理规范》（内蒙古自治区地方标准DB15/T 2011--2024）	2,098,264.00	1.00	项	2,098,264.00

四、合同包4（杭锦旗人社局办公楼、统计局办公楼、综治中心办公楼、政务大厅、融媒体中心办公楼、纪委办公楼、廉政教育中心1号楼、廉政教育中心2号楼及人武部物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：杭锦旗万成物业服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：2,015,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
4-1	C21040000 物业管理服务	杭锦旗人社局办公楼、统计局办公楼、综治中心办公楼、政务大厅、融媒体中心办公楼、纪委办公楼、廉政教育中心1号楼、廉政教育中心2号楼及人武部物业管理服务	1、人社局办公楼 总建筑面积约 1350 平方米，服务面积约 3290 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、办公室设施维修服务。2、统计局办公楼 总建筑面积约 1130 平方米，服务面积约 1130 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、办公室设施维修服务。3、综治中心办公楼 总建筑面积约 1470 平方米，服务面积约 1470 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、办公室设施维修服务。4、政务大厅 总建筑面积约 2840 平方米，服务面积约 2840 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、办公室设施维修服务。5、融媒体中心办公楼 总建筑面积约 7730 平方米，服务面积约 7730 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、办公室设施维修服务。6、纪委办公楼 总建筑面积约 2130 平方米，服务面积约 2130 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、会议服务、餐饮服务、办公室设施维修服务。7、廉政教育中心 总建筑面积约 3260 平方米，服务面积约 3260 平方米。主要服务内容包括室内保洁服务、秩序维护管理、办公室设施维修服务。8、人武部 总建筑面积约 1850 平方米，服务面积约 1850 平方米。主要服务内容包括绿化养护服务、餐饮服务、办公室设施维修服务。	详见招标文件里技术要求	项目本次服务期限为1年。在财政预算有保障前提下，服务期满经采购人考核合格后可以续签不超过2年的采购合同（一年一签）。	物业服务标准执行《党政机关办公区物业管理规范》（内蒙古自治区地方标准DB15/T 2011--2024）	2,015,800.00	1.00	项	2,015,800.00

鄂尔多斯市公共资源交易中心杭锦旗分中心

2025年03月13日