

杭锦旗教育系统功能室
改造及屋顶防水改造工程-第三标段

工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-

第三标段工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段
- 2、建设单位：杭锦旗教育体育局
- 3、建设地点：杭锦旗
- 4、工程内容：杭锦旗教育系统功能室及屋顶防水改造相关内容。

二、编制依据

(一) 工程量依据

- 1、送审控制价的工程量及工程做法；
- 2、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料；
- 3、审核回复文件。

(二) 法律法规文件

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《工程造价咨询业务操作指导规程》；
- 3、《工程造价咨询单位执业行为准则》；
- 4、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。

(三) 清单定额执行内蒙古自治区建设厅颁布的标准、规范及相关文件

- 1、清单依据《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范(GB 50854-2013)》、《通用安装工程工程量清单计价规范(GB 50856-2013)》等；
- 2、2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；
- 3、2017年《内蒙古自治区安装工程预算定额》；
- 4、2017年《内蒙古市政工程预算定额》；
- 5、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》；

6、税金依据[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%，人工费调整按照内建[2021]148号文，2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》；

7、材料价差参考2025年05月杭锦旗、东胜区工程造价信息，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，参照定额测定价、广材网及市场价。

8、鉴于本项目施工场地为学校，为保障教师与学生身体健康与正常教学秩序，就进场材料的无味化及质量标准作强制性要求，必须满足国家现行环保规范及其他相关规范，各施工单位需高度重视，严格把控材料采购、运输、验收等环节，共同打造安全、环保的校园施工环境。

工程项目综合汇总表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段—杭锦旗中学修缮工程
 标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		护眼灯						
1	030412001002	普通灯具	1. 名称：护眼灯安装 2. 满足甲方需求及相关规范要求	套	598			
		分部小计						
		教学楼墙裙						
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙柱面饰面砖及结合层 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	736.8			
3	011207001007	墙面装饰板	1. 墙面基层处理，满足施工 2. 面层材料品种、规格、颜色：15mm厚密度板墙裙 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	736.8			
4	040103002009	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	44.21			
		分部小计						
		体育馆阳光板天窗改造						
5	011610002001	金属结构拆除	1. 金属屋面开口，包含切割费用 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	9			
6	040103002014	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	1.8			
7	010606003001	阳光板屋面	1. 安装阳光板屋面 2. 含各类型龙骨及配件、埋件 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	96			
		分部小计						
		舞蹈室地面改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段—杭锦旗中学修缮工程
 标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011606001002	楼地面拆除	1. 拆除塑胶地面 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	449.5			
9	040103002010	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	26.97			
10	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 300mm高地台 2. 木龙骨 3. 饰面面层：条形实木地板，包含各类开孔及孔周边加固 4. 包含各类金属装饰线条 5. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	449.5			
		分部小计						
		法制教室地面改造						
11	011605001001	平面块料拆除	1. 原地毯地面拆除 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	231.84			
12	040103002013	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	13.86			
13	011102003001	块料楼地面	1. 20mm厚水泥砂浆找平 2. 水泥砂浆结合层 3. 铺贴800*800mm地砖，白水泥擦缝 4. 颜色样式满足甲方需求 5. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	231.84			
14	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除石膏板隔墙饰面及龙骨 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	10.8			
		分部小计						
		校外排水维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段一杭锦旗中学修缮工程 标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	041001001001	拆除路面	1. 拆除15cm厚原水泥路面 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	239.4			
16	041001003001	拆除基层	1. 拆除10cm厚各类型基层 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	239.4			
17	040103002012	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	59.85			
18	080101010001	原土碾压、夯实	1. 原碾压土夯实 2. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	239.4			
19	010404001001	垫层	1. 30cm砂夹石垫层 2. 满足甲方需求及相关规范要求	m3	71.82			
20	010404001002	垫层	1. 3cm中砂垫层 2. 满足甲方需求及相关规范要求	m3	7.18			
21	010404001003	垫层	1. 10cm厚C15混凝土垫层 2. 2. 包含运输、模板、浇筑、振捣、养护等 3. 满足甲方需求及相关规范	m3	23.94			
22	050402002001	现浇混凝土路面	1. 5cm厚C30混凝土路面 2. 包含运输、模板、浇筑、振捣、养护等 3. 满足甲方需求及相关规范	m2	239.4			
23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称：雨水排水篦子 2. 规格：300宽 3. 满足甲方需求及相关规范要求	套	8			
24	010902004001	屋面排水管	1. 名称：落水管 2. 满足甲方需求及相关规范要求	m	9			
25	040504009001	雨水口	1. 雨水口 2. 雨水斗 3. 满足甲方需求及相关规范要求	个	3			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段—杭锦旗中学修缮工程 标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		操场划线						
26	011406002001	抹灰线条油漆	1. 操场划线热熔涂料标线	m2	219			
		分部小计						
		3间音乐教室改造						
27	011606001003	楼地面拆除	1. 拆除塑胶地面	m2	216			
28	040103002011	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	12.96			
29	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨基层 轻钢龙骨 2. 18mm阻燃版基层 3. 吸音板装饰面层	m2	277.32			
30	011105006001	金属踢脚线	1. 50mm不锈钢踢脚线	m2	9.87			
31	011101005002	自流坪楼地面	1. 水泥基自流平砂浆 面层4mm厚	m2	216			
		分部小计						
		美术教室、书法教室						
32	011606001004	楼地面拆除	1. 拆除塑胶地面	m2	144			
33	011101005001	自流坪楼地面	1. 水泥基自流平砂浆 面层4mm厚	m2	144			
34	040103002015	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	0.6			
35	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨基层 轻钢龙骨 2. 18mm阻燃版基层 3. 吸音板装饰面层	m2	184.88			
		分部小计						
		措施项目						
36	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械进出场 2. 投标单位自行考虑机械类型，满足此标段施工，结算时不予调整	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学修缮工程 标段: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段 第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学修缮工程

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	4000		
2.1	专业工程暂估价	4000		明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计		4000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学修缮工程

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学修缮工程

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学修缮工程

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学修缮工程

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段一杭锦旗中学防水改造 标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011607002001	防水层拆除	1. 屋面拆除卷材防水层 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	7825			
2	040103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾、废料等 2. 包含下楼、装车、外运、消纳 3. 投标人自行考虑外运距离，结算时不予调整	m3	78.25			
3	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20mm厚平面砂浆找平 2. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	7825			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 冷底子油一道 2. 卷材品种、规格、厚度：4mm+3mmSBS改性沥青卷材防水，-25℃青聚酯胎 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	7825			
5	011611005001	其他金属构件拆除	1. 拆除金属压型单板屋面 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	1100			
6	070111005001	压型钢板围护结构	1. 安装0.9mm厚安装压型钢板屋面 2. 含配件及埋件 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	1100			
7	011611005002	其他金属构件拆除	1. 拆除金属压型单板屋面 2. 整理归堆至指定地点 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	680			
8	011303001001	看台采光棚	1. 8+0.76+8mm钢化夹胶玻璃采光屋面 2. 包含各类型龙骨、配件及埋件 3. 满足甲方需求及相关规范要求	m2	680			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学防水改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段—杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--杭锦旗中学防水改造

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-暂列金额

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段-暂列金额

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段一暂列金额

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--暂列金额

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称: 杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段--暂列金额

标段：杭锦旗教育系统功能室改造及屋顶防水改造工程-第三标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：