

编制说明

一、工程概况

本工程为杭锦经济开发区消防训练馆及活动室建设，施工地点位于内蒙古自治区鄂尔多斯市。工程主要内容活动室及南北侧板房的建筑装饰工程、消防栓工程、采暖工程、电气工程、室外管网工程、室外硬化工程等内容。

二、工程编制范围

本次招标范围是：业主指定的涉及本项目的 all 工作内容，具体内容详见工程量清单。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程计价规范》（GB50857—2013）；
- 3、《通用安装工程计价规范》（GB50857—2013）；
- 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）；
- 5、税金调整按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工【2019】113 号调整，调整税率为 9%；
- 6、规费调整按照《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函【2019】468 号调整，养老失业费率由 12.5%调整为 10.5%；
- 7、参考相关规范、标准图集和技术资料；
- 8、其他未尽事宜详见其他事项说明。

四、需说明的情况

1、一般说明

- 1.1 施工现场情况：以现场勘查情况为准。
- 1.2 交通运输情况：以现场勘查情况为准。
- 1.3 自然地理条件：以现场勘查情况为准。

1.4 环境保护要求：满足国家及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

1.5 工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，投标人未填报综合单价或合价的项目，其费用视为已分摊在其他项目的综合单价与合价中，该项工作实施后，招标人将不予另行支付费用。不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。工程量清单项目所给定的“工程内容”中列举了分部分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需要的费用也应包括在投标报价的综合单价内。

1.6《承包人提供主要材料和工程设备一览表》中的材料价格应与《分部分项工程单价措施项目清单与计价表》中的材料价格一致，主要材料和设备应注明品牌、规格及型号。

1.7 本工程量清单中的分部分项工程量根据建设单位给定改造区域及做法，由我方参照建设单位提供的明细，经现场复核并依据“工程量计算规范”的规定进行确定，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算及支付价款的依据，工程量的变化调整以招标人与中标人签字的合同约定为准，或按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 有关规定执行。

1.8 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，对于措施项目清单与计价表中未列，而投标人认为可能发生的措施项目应自行补充并报价，若工程实施中发生新的措施项目且投标文件中未列入，按投标人在风险费或其它措施项目中已考虑，今后不得增加。投标人自行补充的措施项目必须列清项目明细内容，并提供相应的措施项目清单综合单价计算表及工料机分析表。

1.9 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包

括完成所有工序工作内容的全部费用。

1.10 投标人应在综合单价中充分考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，所报综合单价应包含该清单子目的所有工作内容，并考虑风险因素。

五、其他事项说明

- 1、本工程不设暂列金额；
- 2、其它未尽事宜详见招标文件。