**编制说明**

一、工程概况

1、工程名称：乌审旗第三小学体育场维修改造项目

2、工程地点：鄂尔多斯市乌审旗嘎鲁图镇

二、编制范围：乌审旗第三小学体育运动场维修改造项目设计图纸包含的全部内容。

三、编制依据：

1、乌审旗第三小学体育运动场维修改造项目 设计图纸及设计说明。

2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料、图纸答疑。

3、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)。

4、规费调整按照内建标函（2019）468号文件调整，规费中的养老失业保险调整为10.5%。

5、税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率为9%。

四、报价说明

1.规费及税金应按 “规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

2.安全文明费应按 “总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3.本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

五、其他说明

1.暂列金：196200元（含税）。

2.材料检测费据实结算。

3.为保证项目效果符合招标人的要求，保证招标采购工作公平公正进行将控制价编制时所参照的材料档次进行公示，投标人报价时需考虑同档次价格的材料。投标主要材料设备档次推荐表见后附“主要材料、设备档次推荐表”投标单位需要填写投标产品品牌，如未填写，视为同意甲方在推荐档次中任选品牌。

**附表1“主要材料、设备档次推荐表”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料设备名称 | 推荐档次 | 投标产品 |
| 1 | 草坪 | 相当于“麦迪人造草坪”、“广州爱奇”、“塞斯”、“优冠”、“共创”、“乐子君”满足设计要求的同档及以上产品 |  |
| 2 | 塑胶 | 相当于“山东超耐新材料”、“内蒙古九柯星”、“优冠”、“一诺威”、“同欣”、“杰锐”满足设计要求的同档及以上产品 |  |