**编制说明**

工程名称：乌审旗第六幼儿园消防及校舍维修改造项目

一、工程概况

乌审旗第六幼儿园消防及校舍维修改造项目，包括图纸范围内的拆除工程、室内装修工程改造工程、喷淋工程、消火栓工程、火自报工程、应急照明工程、给排水工程、防排烟工程，室外消防管网、消防水箱、消防通道。

二、编制依据：

（一）乌审旗政府投资项目代建中心提供的正道设计有限公司2025年4月出具的设计图纸(工程编号SJ-2025054(W))及设计说明。

（二）与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料、推荐品牌说明、图纸答疑及询证单。

（三）清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误。定额执行2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》，《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》，2021届《内蒙古自治区房屋修缮工预算定额》《内蒙古自治区建设工程费用定额》及现行相关政策性文件等。

（四）规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468号文件，将规费中的养老保险费率由12.5%调整为10.5%，规费费率为19%。

（五）税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率为9%。

（六）人工费调增执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标〔2021〕148号文件，定额人工费调增10%。

三、清单说明

1.投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2.规费及税金应按 “ 规费、税金项目清单与计价表” 所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3.安全文明费应按 “ 总价措施项目清单与计价表” 所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

4.本说明未尽事项，以“ 计价规范” 、“ 计价管理办法” 、“ 工程量计算规范”“ 招标文件” 以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

四、其他说明

1.暂列金：436000元（含税金）。

2.材料检测费据实结算。

2.为保证项目效果符合招标人的要求，保证招标采购工作公平公正进行将控制价编制时所参照的材料档次进行公示，投标人报价时需考虑同档次价格的材料。投标主要材料设备档次推荐表见后附“主要材料、设备档次推荐表”投标单位需要填写投标产品品牌，如未填写，视为同意甲方在推荐档次中任选品牌。

**附表1“主要材料、设备档次推荐表”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料设备名称 | 推荐档次 | 投标产品 |
| 1 | 乳胶漆(无机涂料) | 相当于“三棵树-云绘抗甲醛抗菌净味全效”“多乐--致悦竹炭抗里醛五合-”"文邦一抗甲醛净味五合-”“三青漆-儿童漆标准净化甲醛”“嘉宝莉-输氧竹炭净醛5合1墙面漆”“阿尔贝娜-高洁荷叶净味荷叶漆"满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 2 | 纸面石膏板 | 相当于“泰山牌标准纸面石育板”“免宝宝标准纸面石膏板”“圣戈班杰科标准纸面石膏板”“可耐福石膏板”“顶诺石膏板”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 3 | PPR管 | 相当于“日丰”“联塑”“金牛管”“伟星”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 4 | 卫生洁具 | 相当于“九牧”“恒洁”“箭牌”“ 剑驰卫浴”“东鹏”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 5 | 水龙头 | 相当于“九牧”“恒洁”“箭牌”“ 剑驰卫浴”“东鹏”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 6 | 热水器 | 相当于“海尔”“史密斯”“美的”“ 华帝”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |
| 7 | 柜体生态板、柜门 | 相当于“兔宝宝”“莫干山”“千年舟”“伟业 ”满足设计要求的同档及以上产品。 |  |