

万力小区、仁泽苑小区
、永泰A区等小区物业管
理用房、小区活动用房
项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代 表 人 法定代 表 人
或其授 权 人 或其授 权 人
_____ _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 复 核 时 间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	61.38			
2	010101001006	基础钎探	1. 基础钎探	m2	31.74			
3	010101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	12.64			
4	010101002008	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	81.08			
5	010103001017	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	62.76			
6	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.5km	m3	30.96			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002009	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	31.3			
8	010103001018	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	11.9			
9	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.5km	m3	19.4			
		分部小计						
		排水						
10	010101003009	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	83.15			
11	010404001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	3.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001019	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	16.94			
13	010103001020	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	62.88			
14	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.5km	m3	20.27			
		分部小计						
		给水						
15	010101003010	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面和放坡	m3	31.58			
16	010103001021	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	31.58			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003011	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管理深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1. 3. 包含工作面和放坡	m3	38.24			
18	010404001008	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	3.63			
19	010103001022	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	4.77			
20	010103001023	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	29.84			
21	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.5km	m3	8.4			
22	01B006	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	1			
23	040503002003	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003012	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	18.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：世嘉B区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区-室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：世嘉B区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001008	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.45			
2	010515001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300	t	0.043			
3	010515001029	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300	t	0.034			
4	010515001030	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300 2. 箍筋	t	0.008			
5	010401014003	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	6.8			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		钢结构						
6	010516002003	预埋铁件	1. 地脚锚栓(螺杆、螺帽、垫片)	t	0.073			
7	010516001003	高强螺栓	1. M20高强螺栓	套	72			
8	010501003005	二次灌浆	1. C40细石混凝土 2. 现浇	m3	0.06			
9	010603001003	实腹钢柱	1. 柱类型:箱型200*200*12mm 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 5. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	2.593			
10	010604001007	钢梁	1. 梁类型:H型 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内	t	2.244			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
11	010604001008	钢雨棚	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.248			
12	010604001009	钢女儿墙	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	1.583			
13	010606002003	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C型钢 镀锌檩条 Q235B 2. 单根质量:0.3t内 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.254			
14	010606001005	钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢 Q235B 2. 构件类型:钢拉条 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.027			
15	010606001006	钢撑杆	1. 钢材品种、规格:钢管	t	0.008			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Q235B 2. 构件类型:钢撑杆 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
16	010606013004	钢结构除锈	1. 除锈等级：除锈等级达到St II 2. 除锈方式：手工除锈	t	6.957			
17	011405001010	金属面油漆	1. 金属防锈涂刷3遍 2. 环氧富锌底漆1道 3. 丙烯酸聚氨酯防锈面漆2道	m2	158.11			
18	011407005005	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:3.0 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	33.36			
19	011407005006	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁和钢支撑 2. 防火等级要求:耐火极限不应小于2.0小时和3.0小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	124.75			
		分部小计						
		砌筑						
20	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	0.81			
21	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合	m3	2.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆砌筑					
22	010402001008	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	17.3			
		分部小计						
		门窗						
23	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:KDJM2827 2. 门框、扇材质:肯德基门 3. 其他:包括门锁、全部五金件等	m2	7.7			
24	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品木制夹板门自带门套 3. 其他:包括门锁、全部五金件等	樘	1			
25	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218、C2818 2. 框、扇材质:断桥铝合金单框双玻中空内平开窗,附纱扇,成品定货,60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度:双玻中空6+12A+6	m2	9.45			
26	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0918 2. 框、扇材质:断桥铝合金单框双玻中空内平开窗,附纱扇,成品定货,60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度:双玻中空6+12A+6磨砂玻璃	m2	1.62			
27	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	2.67			
28	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	0.68			
		分部小计						
		混凝土						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010501001009	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	1.73			
30	010404001009	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	15.36			
31	010501003006	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	6.32			
32	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	2.59			
33	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送	m3	1.43			
34	010507005001	压顶	1. 混凝土种类: 预拌细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含泵送	m3	0.12			
35	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	3.21			
36	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	0.04			
		分部小计						
		钢筋						
37	010515001040	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HPB300(圆钢) 2. 规格: Φ8 3. 属性: 直筋	t	0.002			
38	010515001031	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400(带肋钢筋) 2. 规格: Φ6 3. 属性: 直筋	t	0.001			
39	010515001032	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400(带肋钢筋) 2. 规格: Φ8	t	0.002			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 属性:直筋					
40	010515001033	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.227			
41	010515001034	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋	t	0.224			
42	010515001035	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.222			
43	010515001036	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.422			
44	010515001041	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.004			
45	010515001037	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.029			
46	010515001038	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.163			
47	010515001039	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.342			
		分部小计						
		屋面						
48	010902001003	屋面	1. 0.6厚外层压型钢板(颜色业主自定) 2. 防水层(≥1.8热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材) 3. 保温隔热层(150厚建筑用岩棉板) 4. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢	m2	58.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			衬檩铺, 设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5. 聚乙烯膜隔汽层 6. ≥0.75厚压型钢板持力板 7. 檩条					
49	010607003003	成品雨篷	1. 压型钢板雨棚 2. 做法详见:17J925-1-3-32	m2	16.83			
50	010902004003	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	6.6			
		分部小计						
		墙面						
51	011201001007	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	97.16			
52	011201001008	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上), 白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶, 陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	22.81			
53	011201001009	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱	m2	99.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			玻纤布 4. 10厚1:3水泥砂浆找平， 刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体					
54	011001003005	保温隔热墙面	1. 80厚挤塑聚苯板保温， 保温层密度>0. 3KN/m3	m2	109. 5			
55	011001003006	保温隔热墙面	1. 50厚挤塑聚苯板保温， 保温层密度>0. 3KN/m3	m2	1. 9			
56	011209001003	铝塑板	1. 本工程采用 4mm 厚度的 外墙铝塑板，颜色选择 参照效果图颜色。铝塑板 其上、下铝板的最小厚度 不小于0. 50mm，内夹熟胶， 总厚度应不小4mm。 铝材材质应符合GB/T3880 的要求，涂层应采用氟碳 树脂涂层。板材边部应切 齐，无毛刺、裂边，板材不 允许有分层；板材表面不 允许有裂纹、腐蚀。	m2	104. 94			
		分部小计						
		顶棚						
57	011302001003	棚1	1. 满刮腻子两道 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 现浇钢筋砼楼板底面清 理干净	m2	45. 72			
58	011301001003	棚2	1. 0. 8厚铝合金条板，离缝 安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45X48 , 中距不大于1500 3. U型轻钢主龙骨CB38X12 , 中距不大于1500与钢筋 吊杆固定 4. Φ6钢筋吊杆中距横向 不大于1500, 纵向不大于1 200 5. 现浇钢筋混凝土板底预 留Φ10钢筋吊环, 双向中 距不大于1500	m2	5. 5			
		分部小计						
		地面						
59	01110100300	地	1. 铺10厚防滑地砖，稀水	m2	45. 48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	1	泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平(地暖) 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢(地暖) 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层(地暖) 8. 20厚挤塑聚苯板保温层(容重≥30kg/m3)(地暖) 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
60	011101003006	地2	1. 铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上),四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平,从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施),内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平(地暖)	m2	5.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重 $\geq 28\text{kg/m}^3$ ）（地暖） 10. 聚氨酯涂膜防水,四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
61	011105003003	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚,稀水泥擦缝浆勾缝,缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	3.29			
		分部小计						
		其他						
62	010507001005	散水	1. 混凝土散水做法详见:12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实,向外坡3%-5%	m2	31.05			
63	010507001006	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩,粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层	m2	3.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3					
64	010507004003	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2.5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4	m2	9.54			
65	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	4.76			
66	011210005005	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4.54			
67	011210005006	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0.4			
68	011505001003	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	0.99			
69	010514001005	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
70	011702001007	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	3.24			
71	011702009003	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	1.12			
72	011702014003	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	8.11			
73	011702001008	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	4.08			
74	011702001009	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	10.8			
75	011702002003	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	13.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 世嘉B区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：世嘉B区—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 世嘉B区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：世嘉B区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：世嘉B区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：世嘉B区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井Φ1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用Φ700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	2			
2	031001006020	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	15.54			
3	031001006021	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	11.28			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008003	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	22.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003005	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	16.52			
7	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	19.52			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003006	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	51.51			
10	030502007003	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	17.17			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001005	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 世嘉B区一室外给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 世嘉B区一室外给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：世嘉B区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006023	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	8			
2	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.7			
3	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.8			
4	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水	m	0.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）中4.2.3条的规定。					
5	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
6	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
8	031003001031	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
9	031003001032	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001033	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
11	031003001034	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031003001046	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
13	031002003005	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
14	031001006027	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	4.5			
15	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
16	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De75 4. 连接形式:粘接	m	1.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验					
17	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验	m	3			
18	031002003006	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN100	个	3			
19	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢防反地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2			
20	031004014006	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
21	031004006003	大便器	1. 名称:脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
22	031004003004	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	2			
23	031004007003	小便器	1. 名称:感应冲洗阀小便器	组	1			
24	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池	组	1			
25	030901013003	灭火器	1. 名称:磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
26	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	14			
27	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	2.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区--给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	031002001004	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN32	套	2			
29	031002001005	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN20	套	2			
30	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:5cm厚 3. 保护层:铝箔纸保护层	m3	0.21			
31	031005006007	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	211.3			
32	031005006006	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:30.5米	m2	57.66			
33	031005007003	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	1			
34	031003001035	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	5			
35	031003001048	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
36	031003001037	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
37	031003001038	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
38	031003001047	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
39	031003001049	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
40	031003014003	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
41	031003001039	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
42	031003001040	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
43	031003001041	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN4	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			0					
44	031003001042	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
45	031003001043	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
46	031003001044	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器40目 DN32	个	2			
47	031003001045	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN32	个	2			
48	030601001003	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
49	030601002003	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
50	030704001003	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
51	031009001003	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
52	030108003003	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:Q=140m3/h、Q=140m3/h	台	1			
53	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.06			
54	011615001003	开孔（打洞）	1. 名称:开洞 2. 洞尺寸:200*200mm	个	1			
55	031005005003	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式: 吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
56	030411001011	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	72			
57	030411001012	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50	m	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区--给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 配置形式:暗配					
58	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
59	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	12.4			
60	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	115.65			
61	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	124.2			
62	030404017003	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5 m	台	1			
63	010202006003	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
64	030412005003	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	6			
65	030412002003	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
66	030412004003	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯（户外） 2. 型号:LED 10W 单晶硅 电池2000MAH	套	1			
67	030404034006	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
68	030404034007	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
69	030404035009	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4 米	个	1			
70	030404035010	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:底边距地0.3米					
71	030404035011	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型)安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5米	个	1			
72	030404035012	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关)安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	2			
73	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	20			
		分部小计						
		防雷接地						
74	030409002005	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	37.82			
75	030409002006	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	8.83			
76	030409001003	接地极	1. 名称: 不锈钢管接地极 2. 规格: 不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
77	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位MEB	台	1			
78	030409008006	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 电阻测试箱250*180*160	台	2			
79	030409003005	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 材质: 利用钢柱做引下线, 与接地连接处均可靠焊接	m	33.35			
80	030409003006	焊接点	1. 名称: 焊接点	个	12			
81	030409005003	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: ϕ 10热镀锌圆钢	m	34.91			
82	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
83	030411001013	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC25 3. 配置形式: 暗配	m	18.7			
84	030411001014	配管	1. 名称: 弱电配管	m	2.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：世嘉B区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配					
85	030411001015	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	16.8			
86	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
87	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PVC25	m	1.7			
88	030413002005	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PVC20	m	2			
89	030502005003	双绞线缆	1. 名称:UTP6	m	45			
90	030502003003	分线接线箱（盒）	1. 名称:MDF弱电箱 2. 规格:600*600*180	个	1			
91	030502012005	信息插座	1. 名称:单孔信息插座 2. 规格:86H 3. 安装方式:底距地0.3m 4. 含模块测试	个	2			
92	030502012006	信息插座	1. 名称:双孔信息插座 2. 规格:86H 3. 安装方式:底距地0.3m 4. 含模块测试	个	1			
93	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒	个	3			
		分部小计						
		措施项目						
94	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 世嘉B区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 世嘉B区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 世嘉B区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 世嘉B区--给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 世嘉B区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：世嘉B区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 世嘉B区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 世嘉B区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区--土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001009	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	55.08			
2	010101001010	基础钎探	1. 基础钎探	m2	31.74			
3	010101002013	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	11.3			
4	010101002014	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	81.08			
5	010103001033	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	56.22			
6	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.8km	m3	36.16			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002015	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	57.36			
8	010103001034	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	22.33			
9	010103002022	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.8km	m3	35.03			
		分部小计						
		排水						
10	010101003017	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	81.72			
11	010404001013	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	3.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001035	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	16.65			
13	010103001036	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	61.79			
14	010103002023	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.8km	m3	19.93			
		分部小计						
		给水						
15	010101003018	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面 and 放坡	m3	41.24			
16	010103001037	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	41.24			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003019	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管理深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面 and 放坡	m3	48.8			
18	010404001014	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	4.63			
19	010103001038	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	6.09			
20	010103001039	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	38.08			
21	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.8km	m3	10.72			
22	01B008	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	1			
23	040503002004	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003020	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	25.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金融世嘉小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：金融世嘉小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：金融世嘉小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	12			
2	041001002005	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	75.52			
3	011602001002	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	7.55			
4	041001001002	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面 2. 厚度：90mm	m2	38.53			
5	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	25.96			
6	011602001001	拆除混凝土散水	1. 拆除混凝土散水	m2	8.38			
7	010103002025	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：9.8km	m3	11			
		分部小计						
		恢复工程						
8	040204001005	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	65.92			
9	010501001015	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	6.59			
10	040204002005	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	65.92			
11	040202001002	路床(槽)整形	1. 素土夯实(密实度大于95%)	m2	95.73			
12	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石(水泥:碎石=5: 95) 2. 厚度: 300mm 3. 基层养生 4. 混合料运距投标人自行考虑	m2	95.73			
13	040203003003	透层	1. 乳化沥青透层	m2	95.73			
14	040203006003	中粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-20C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:60mm 3. 沥青混凝土运距投标人自行考虑	m2	95.73			
15	040203003004	粘层	1. 乳化沥青粘层	m2	95.73			
16	040203006004	细粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:30mm	m2	95.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金融世嘉小区--室外硬化工程 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：金融世嘉小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：金融世嘉小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：金融世嘉小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：金融世嘉小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001018	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.46			
2	010515001052	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300	t	0.054			
3	010515001053	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300	t	0.047			
4	010515001054	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300 2. 箍筋	t	0.011			
5	010401014005	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	12.8			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		钢结构						
6	010516002005	预埋铁件	1. 地脚锚栓(螺杆、螺帽、垫片)	t	0.073			
7	010516001005	高强螺栓	1. M20高强螺栓	套	72			
8	010501003009	二次灌浆	1. C40细石混凝土 2. 现浇	m3	0.06			
9	010603001005	实腹钢柱	1. 柱类型:箱型200*200*12mm 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 5. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	2.592			
10	010604001013	钢梁	1. 梁类型:H型 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内	t	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
11	010604001014	钢雨棚	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.265			
12	010604001015	钢女儿墙	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	1.562			
13	010606002005	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C型钢 镀锌檩条 Q235B 2. 单根质量:0.3t内 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.233			
14	010606001009	钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢 Q235B 2. 构件类型:钢拉条 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.027			
15	010606001010	钢撑杆	1. 钢材品种、规格:钢管	t	0.008			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Q235B 2. 构件类型:钢撑杆 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
16	010606013006	钢结构除锈	1. 除锈等级：除锈等级达到St II 2. 除锈方式：手工除锈	t	6.486			
17	011405001016	金属面油漆	1. 金属防锈涂刷3遍 2. 环氧富锌底漆1道 3. 丙烯酸聚氨酯防锈面漆2道	m2	145.02			
18	011407005009	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:3.0 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	33.36			
19	011407005010	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁和钢支撑 2. 防火等级要求:耐火极限不应小于2.0小时和3.0小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	111.66			
		分部小计						
		砌筑						
20	010402001011	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	1.77			
21	010402001012	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合	m3	16.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆砌筑					
		分部小计						
		门窗						
22	010802001005	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM3027 2. 门框、扇材质: 肯德基门 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	8.1			
23	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	1			
24	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1218、C3018 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6	m2	11.88			
25	010807001009	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C0918 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6磨砂玻璃	m2	1.62			
26	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	3.24			
27	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	0.83			
		分部小计						
		混凝土						
28	010501001019	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	1.73			
29	010404001015	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	14.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010501003010	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	6.32			
31	010502001005	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	2.59			
32	010502002005	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送	m3	1.24			
33	010507005001	压顶	1. 混凝土种类: 预拌细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 含泵送	m3	0.15			
34	010503002005	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	2.38			
35	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	0.04			
		分部小计						
		钢筋						
36	010515001064	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HPB300 (圆钢) 2. 规格: Φ8 3. 属性: 直筋	t	0.003			
37	010515001055	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 (带肋钢筋) 2. 规格: Φ6 3. 属性: 直筋	t	0.001			
38	010515001056	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 (带肋钢筋) 2. 规格: Φ8 3. 属性: 直筋	t	0.002			
39	010515001057	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 (带肋钢筋) 2. 规格: Φ12 3. 属性: 直筋	t	0.227			
40	010515001058	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 (带肋	t	0.172			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋					
41	010515001059	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.223			
42	010515001060	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.396			
43	010515001065	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.005			
44	010515001061	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.026			
45	010515001062	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.133			
46	010515001063	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.342			
		分部小计						
		屋面						
47	010902001005	屋面	1. 0.6厚外层压型钢板(颜色业主自定) 2. 防水层(≥1.8热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材) 3. 保温隔热层(150厚建筑用岩棉板) 4. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩铺,设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5. 聚乙烯膜隔汽层 6. ≥0.75厚压型钢板持力板 7. 檩条	m2	49			
48	010607003005	成品雨篷	1. 压型钢板雨棚	m2	18.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区--建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法详见:17J925-1-3-32					
49	010902004005	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20 螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	6.6			
		分部小计						
		墙面						
50	011201001013	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	80.73			
51	011201001014	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上),白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶,陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	25.05			
52	011201001015	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻纤布 4. 10厚1:3水泥砂浆找平,刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体	m2	94.25			
53	011001003009	保温隔热墙面	1. 80厚挤塑聚苯板保温,保温层密度>0.3KN/m3	m2	101.77			
54	011001003010	保温隔热墙面	1. 50厚挤塑聚苯板保温,	m2	2.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			保温层密度>0.3KN/m3					
55	011209001005	铝塑板	1.本工程采用4mm厚度的外墙铝塑板,颜色选择参照效果图颜色。铝塑板上、下铝板的最小厚度不小于0.50mm,内夹熟胶,总厚度应不小4mm。铝材材质应符合GB/T3880的要求,涂层应采用氟碳树脂涂层。板材边部应切齐,无毛刺、裂边,板材不允许有分层;板材表面不允许有裂纹、腐蚀。	m2	105.84			
		分部小计						
		顶棚						
56	011302001005	棚1	1.满刮腻子两道 2.5厚1:2水泥砂浆 3.7厚1:3水泥砂浆 4.现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m2	39.29			
57	011301001005	棚2	1.0.8厚铝合金条板,离缝安装带插缝板 2.U型轻钢次龙骨LB45X48,中距不大于1500 3.U型轻钢主龙骨CB38X12,中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4.Φ6钢筋吊杆中距横向不大于1500,纵向不大于1200 5.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环,双向中距不大于1500	m2	6.41			
		分部小计						
		地面						
58	011101003009	地1	1.铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2.撒素水泥面(撒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮	m2	39.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平（地暖） 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢（地暖） 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 8. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥30kg/m3）（地暖） 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
59	011101003010	地2	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上), 四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平, 从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施), 内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平（地暖） 7. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层	m2	6.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区--建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			(容重 $\geq 28\text{kg/m}^3$) (地暖) 10. 聚氨酯涂膜防水, 四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
60	011105003005	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚, 稀水泥擦缝浆勾缝, 缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	2.69			
		分部小计						
		其他						
61	010507001010	散水	1. 混凝土散水做法详见: 12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实, 向外坡3%-5%	m2	30.68			
62	010507001011	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层 7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3	m2	2.88			
63	010507004005	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	11.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2. 5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4					
64	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3. 69			
65	011210005009	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4. 39			
66	011210005010	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0. 4			
67	011505001005	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	1. 11			
68	010514001006	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3. 3			
		分部小计						
		措施项目						
69	011702001013	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	5. 09			
70	011702009005	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	1. 56			
71	011702014005	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	19. 13			
72	011702001014	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	4. 08			
73	011702001015	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	10. 8			
74	011702002005	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	13. 85			
75	011702003005	构造柱	1. 构造柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	16. 31			
76	01170200600	矩形	1. 矩形梁模板	m2	29. 7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉小区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区 第 1 页 共 3 页
目 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井 ϕ 1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用 ϕ 700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	2			
2	031001006042	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	15.22			
3	031001006043	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006044	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	14.73			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008005	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	28.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003009	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	23.76			
7	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	26.76			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003010	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	66.93			
10	030502007005	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	22.31			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001009	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法:120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆;外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层;内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300*300*120mm1:2.5防水砂浆找坡5% 5. 盖板材质、规格:150mm厚钢筋混凝土人孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P46页 6. 井盖: Φ700铸铁井圈、井盖（重型）					
13	040205001010	砖砌手孔井	1. 名称:砖砌手孔井 2. 规格尺寸:手孔井尺寸结合现场可适当调整 3. 手孔井做法:100mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU5烧结普通砖和M5水泥砂浆,内外壁1:2.5水泥砂浆找平层;C15混凝土压顶; 4. 高地下水地点将Φ200渗排水孔改为积水罐 4. 盖板材质、规格:120mm厚钢筋混凝土手孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P52页 5. 井盖: Φ500铸铁井圈、井盖（重型）	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气
标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金融世嘉小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉小区--室外给排水、采
暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉小区一室外给排水、采
暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区--给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006045	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	6.5			
2	031001006046	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.1			
3	031001006047	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.2			
4	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
5	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
6	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
7	031003001061	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区--给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031003001062	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
9	031003001063	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001064	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
11	031003001076	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031002003009	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
13	031001006048	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	4.9			
14	031001006049	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
15	031001006050	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	4.7			
16	031002003010	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN100	个	3			
17	031004014009	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢防反地漏 2. 型号、规格:DN50	个	3			
18	031004014010	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
19	031004006005	大便器	1. 名称:脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031004003006	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	2			
21	031004007005	小便器	1. 名称:感应冲洗阀小便器	组	1			
22	031004008004	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池	组	1			
23	030901013005	灭火器	1. 名称:磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
24	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	31			
25	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	2.2			
26	031002001004	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN32	套	2			
27	031002001005	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN20	套	2			
28	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:5cm厚 3. 保护层:铝箔纸保护层	m3	0.47			
29	031005006011	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	190.7			
30	031005006010	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:28.8米	m2	55.08			
31	031005007005	热媒集配装置	1. 名称:分集水器	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:3回路					
32	031003001065	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	5			
33	031003001078	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
34	031003001067	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
35	031003001068	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
36	031003001077	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
37	031003001079	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
38	031003014005	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
39	031003001069	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
40	031003001070	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
41	031003001071	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
42	031003001072	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
43	031003001073	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
44	031003001074	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器40目 DN32	个	2			
45	031003001075	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN32	个	2			
46	030601001005	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
47	030601002005	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
48	03070400100	通风工程检测、	通风工程检测、调	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	5	调试	试					
49	031009001005	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
50	030108003005	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:Q=140m3/h、Q=140m3/h	台	1			
51	030702001005	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.04			
52	011615001005	开孔（打洞）	1. 名称:开洞 2. 洞尺寸:200*200mm	个	1			
53	031005005005	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式: 吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
54	030411001021	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	76.25			
55	030411001022	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	5.1			
56	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
57	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	13			
58	030411004009	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	105.4			
59	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	150.3			
60	030404017005	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	010202006005	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
62	030412005005	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	6			
63	030412002005	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
64	030412004005	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅电池2000MAH	套	1			
65	030404034010	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
66	030404034011	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
67	030404035017	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4米	个	1			
68	030404035018	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	5			
69	030404035019	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型) 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5米	个	1			
70	030411006009	接线盒	1. 名称:接线盒	个	18			
		分部小计						
		防雷接地						
71	030409002009	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质: 不锈扁钢40X4	m	35.95			
72	030409002010	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质: 不锈扁钢40X4	m	8.94			
73	030409001005	接地极	1. 名称:不锈钢管接地极 2. 规格: 不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
74	030409008009	等电位端子箱、	1. 名称:总等电位MEB	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		测试板						
75	030409008010	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试箱250*180*160	台	2			
76	030409003009	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:利用钢柱做引下线,与接地连接线交接处均应可靠焊接	m	33.35			
77	030409003010	焊接点	1. 名称:焊接点	个	12			
78	030409005005	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢	m	34.29			
79	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
80	030411001023	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	3.7			
81	030411001024	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	17.4			
82	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
83	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PVC25	m	1.7			
84	030502005005	双绞线缆	1. 名称:UTP6	m	9.8			
85	030502003005	分线接线箱（盒）	1. 名称:MDF弱电箱 2. 规格:600*600*180	个	1			
86	030502012009	信息插座	1. 名称:双孔信息插座 2. 规格:86H 3. 安装方式:底距地0.3m 4. 含模块测试	个	1			
87	030411006010	接线盒	1. 名称:接线盒	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
88	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉小区一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：金融世嘉小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001011	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	51.3			
2	010101001012	基础钎探	1. 基础钎探	m2	31.74			
3	010101002016	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	5.07			
4	010101002017	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	81.08			
5	010103001041	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	3.77			
6	010103002026	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 6.2km	m3	26.67			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002018	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	38.58			
8	010103001042	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	15.12			
9	010103002027	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 6.2km	m3	23.46			
		分部小计						
		排水						
10	010101003021	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	186.17			
11	010404001016	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	7.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	37.92			
13	010103001044	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	140.78			
14	010103002028	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距: 6.2km	m3	45.4			
		分部小计						
		给水						
15	010101003022	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面 and 放坡	m3	109.51			
16	010103001045	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	109.51			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003023	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面 and 放坡	m3	132.03			
18	010404001017	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	12.51			
19	010103001046	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	16.48			
20	010103001047	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	103.03			
21	010103002029	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距: 6.2km	m3	29			
22	01B009	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	2			
23	040503002005	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003024	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	35.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 南丁小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	62.03			
2	041001002006	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	65.92			
3	011602001001	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	6.59			
4	041001001003	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面 2. 厚度：90mm	m2	95.73			
5	041001005003	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	72			
6	010103002030	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：6.1km	m3	22.28			
		分部小计						
		恢复工程						
7	040204001006	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	65.92			
8	010501001020	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	6.59			
9	040204002006	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	65.92			
10	040202001003	路床(槽)整形	1. 素土夯实(密实度大于95%)	m2	95.73			
11	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石(水泥:碎石=5:95) 2. 厚度:300mm 3. 基层养生 4. 混合料运距投标人自行考虑	m2	95.73			
12	040203003005	透层	1. 乳化沥青透层	m2	95.73			
13	040203006005	中粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-20C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:60mm 3. 沥青混凝土运距投标人自行考虑	m2	95.73			
14	040203003006	粘层	1. 乳化沥青粘层	m2	95.73			
15	040203006006	细粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:30mm	m2	95.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：南丁小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001023	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.8			
2	010515001064	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300	t	0.025			
3	010515001065	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300	t	0.03			
4	010515001066	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300 2. 箍筋	t	0.014			
5	010401014006	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	8.3			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		钢结构						
6	010516002006	预埋铁件	1. 地脚锚栓(螺杆、螺帽、垫片)	t	0.066			
7	010516001006	高强螺栓	1. M20高强螺栓	套	72			
8	010501003011	二次灌浆	1. C40细石混凝土 2. 现浇	m3	0.06			
9	010603001006	实腹钢柱	1. 柱类型:箱型200*200*12mm 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 5. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	2.484			
10	010604001016	钢梁	1. 梁类型:H型 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内	t	1.536			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
11	010604001017	钢雨棚	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.232			
12	010604001018	钢女儿墙	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	1.488			
13	010606002006	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C型钢 镀锌檩条 Q235B 2. 单根质量:0.3t内 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.205			
14	010606001011	钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢 Q235B 2. 构件类型:钢拉条 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.025			
15	010606001012	钢撑杆	1. 钢材品种、规格:钢管	t	0.006			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Q235B 2. 构件类型:钢撑杆 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
16	010606013007	钢结构除锈	1. 除锈等级: 除锈等级达到St II 2. 除锈方式: 手工除锈	t	5.976			
17	011405001019	金属面油漆	1. 金属防锈涂刷3遍 2. 环氧富锌底漆1道 3. 丙烯酸聚氨酯防锈面漆2道	m2	131.38			
18	011407005011	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:3.0 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	30.98			
19	011407005012	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁和钢支撑 2. 防火等级要求:耐火极限不应小于2.0小时和3.0小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	100.4			
		分部小计						
		砌筑						
20	010402001013	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	0.38			
21	010402001014	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合	m3	2.58			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆砌筑5					
22	010402001015	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	15.53			
		分部小计						
		门窗						
23	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:KDJM2727 2. 门框、扇材质:肯德基门 3. 其他:包括门锁、全部五金件等	m2	7.29			
24	010801001007	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品木制夹板门自带门套 3. 其他:包括门锁、全部五金件等	樘	1			
25	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218、C2718 2. 框、扇材质:断桥铝合金单框双玻中空内平开窗,附纱扇,成品定货,60系列平开内窗 3. 玻璃品种、厚度:双玻中空6+12A+6	m2	11.34			
26	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0918 2. 框、扇材质:断桥铝合金单框双玻中空内平开窗,附纱扇,成品定货,60系列平开内窗 3. 玻璃品种、厚度:双玻中空6+12A+6磨砂玻璃	m2	1.62			
27	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	3.24			
28	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	0.8			
		分部小计						
		混凝土						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	010501001024	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 含泵送	m3	1.73			
30	010404001018	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	13.4			
31	010501003012	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	6.32			
32	010502001006	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	2.59			
33	010502002006	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m3	1.26			
34	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	0.14			
35	010503002006	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	2.68			
36	010505008006	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	0.04			
		分部小计						
		钢筋						
37	010515001076	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ8 3. 属性:直筋	t	0.003			
38	010515001067	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:直筋	t	0.001			
39	010515001068	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8	t	0.002			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 属性:直筋					
40	010515001069	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.225			
41	010515001070	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋	t	0.208			
42	010515001071	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.506			
43	010515001072	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.026			
44	010515001077	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.005			
45	010515001073	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.022			
46	010515001074	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.139			
47	010515001075	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.342			
		分部小计						
		屋面						
48	010902001006	屋面	1. 0.6厚外层压型钢板(颜色业主自定) 2. 防水层(≥1.8热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材) 3. 保温隔热层(150厚建筑用岩棉板) 4. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢	m2	45.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			衬檩铺, 设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5. 聚乙烯膜隔汽层 6. ≥0.75厚压型钢板持力板 7. 檩条					
49	010607003006	成品雨篷	1. 压型钢板雨棚 2. 做法详见:17J925-1-3-32	m2	16.27			
50	010902004006	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	6.6			
		分部小计						
		墙面						
51	011201001016	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	78.94			
52	011201001017	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上), 白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶, 陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	27.68			
53	011201001018	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱	m2	88.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			玻纤布 4. 10厚1:3水泥砂浆找平, 刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体					
54	011001003011	保温隔热墙面	1. 80厚挤塑聚苯板保温, 保温层密度>0. 3KN/m3	m2	95. 32			
55	011001003012	保温隔热墙面	1. 50厚挤塑聚苯板保温, 保温层密度>0. 3KN/m3	m2	1. 81			
56	011209001006	铝塑板	1. 本工程采用 4mm 厚度的 外墙铝塑板, 颜色选择 参照效果图颜色。铝塑板 其上、下铝板的最小厚度 不小于0. 50mm, 内夹熟胶, 总厚度应不小4mm。 铝材材质应符合GB/T3880 的要求, 涂层应采用氟碳 树脂涂层。板材边部应切 齐, 无毛刺、裂边, 板材不 允许有分层; 板材表面不 允许有裂纹、腐蚀。	m2	99. 06			
		分部小计						
		顶棚						
57	011302001006	棚1	1. 满刮腻子两道 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 现浇钢筋砼楼板底面清 理干净	m2	36. 83			
58	011301001006	棚2	1. 0. 8厚铝合金条板, 离缝 安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45X48 , 中距不大于1500 3. U型轻钢主龙骨CB38X12 , 中距不大于1500与钢筋 吊杆固定 4. Φ6钢筋吊杆中距横向 不大于1500, 纵向不大于1 200 5. 现浇钢筋混凝土板底预 留Φ10钢筋吊环, 双向中 距不大于1500	m2	6. 48			
		分部小计						
		地面						
59	01110100301	地	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水	m2	36. 83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	1	泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平(地暖) 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢(地暖) 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层(地暖) 8. 20厚挤塑聚苯板保温层(容重≥30kg/m3)(地暖) 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
60	011101003012	地2	1. 铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上),四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平,从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施),内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平(地暖)	m2	6.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重 $\geq 28\text{kg/m}^3$ ）（地暖） 10. 聚氨酯涂膜防水,四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
61	011105003006	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚,稀水泥擦缝浆勾缝,缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	2.61			
		分部小计						
		其他						
62	010507001012	散水	1. 混凝土散水做法详见:12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实,向外坡3%-5%	m2	29.56			
63	010507001013	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩,粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层	m2	3.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3					
64	010507004006	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2. 5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4	m2	9. 2			
65	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	4. 32			
66	011210005011	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4. 49			
67	011210005012	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0. 4			
68	011505001006	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	1. 56			
69	010514001007	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3. 3			
		分部小计						
		措施项目						
70	011702001016	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	2. 8			
71	011702009006	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	1. 88			
72	011702014006	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	9. 95			
73	011702001017	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	4. 08			
74	011702001018	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	10. 8			
75	011702002006	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	14. 02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南丁小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南丁小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：南丁小区—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 南丁小区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南丁小区—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：南丁小区—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 南丁小区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：南丁小区—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井Φ1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用Φ700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	4			
2	031001006051	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	38.51			
3	031001006052	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006053	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	39.11			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008006	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	78.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003011	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	32.61			
7	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	35.61			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003012	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	97.11			
10	030502007006	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	32.37			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001011	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法:120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆;外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层;内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南丁小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300*300*120mm1:2.5防水砂浆找坡5% 5. 盖板材质、规格:150mm厚钢筋混凝土人孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2,P46页 6. 井盖: Φ700铸铁井圈、井盖（重型）					
13	040205001012	砖砌手孔井	1. 名称:砖砌手孔井 2. 规格尺寸:手孔井尺寸结合现场可适当调整 3. 手孔井做法:100mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU5烧结普通砖和M5水泥砂浆,内外壁1:2.5水泥砂浆找平层;C15混凝土压顶; 4. 高地下水位地点将Φ200渗排水孔改为积水罐 4. 盖板材质、规格:120mm厚钢筋混凝土手孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2,P52页 5. 井盖: Φ500铸铁井圈、井盖（重型）	座	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南丁小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：南丁小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 南丁小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 南丁小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 南丁小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 南丁小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：南丁小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006054	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	8.3			
2	031001006055	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.1			
3	031001006056	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.7			
4	031001006057	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水	m	0.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）中4.2.3条的规定。					
5	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
6	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
8	031003001076	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	3			
9	031003001077	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001078	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
11	031003001079	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031003001091	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
13	031002003011	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
14	031001006058	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	7.2			
15	031001006059	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
16	031001006060	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接	m	4.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验					
17	031002003012	钢套管	1. 名称、类型：穿墙套管 2. 规格：DN100	个	3			
18	031004014011	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢防反地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2			
19	031004014012	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格：DN100	个	1			
20	031004006006	大便器	1. 名称：脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
21	031004003007	洗脸盆	1. 名称：台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	2			
22	031004007006	小便器	1. 名称：感应冲洗阀小便器	组	1			
23	031004008005	其他成品卫生器具	1. 名称：拖布池	组	1			
24	030901013006	灭火器	1. 名称：磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
25	031001001011	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	16.2			
26	031001001012	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	2.2			
27	031002001004	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN32	套	2			
28	031002001005	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN20	套	2			
29	031208002006	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度：5cm厚	m3	0.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 保护层:铝箔纸保护层					
30	031005006013	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	181			
31	031005006012	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:26.9米	m2	51.3			
32	031005007006	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	1			
33	031003001080	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	5			
34	031003001093	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
35	031003001082	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
36	031003001083	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
37	031003001092	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
38	031003001094	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
39	031003014006	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
40	031003001084	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
41	031003001085	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
42	031003001086	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
43	031003001087	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
44	031003001088	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	031003001089	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器 40目 DN32	个	2			
46	031003001090	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力 传感器 DN32	个	2			
47	030601001006	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
48	030601002006	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
49	030704001006	通风工程检测、 调试	通风工程检测、调试	系统	1			
50	031009001006	采暖工程系统调 试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
51	030108003006	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:Q=140m3/h、Q=14 0m3/h	台	1			
52	030702001006	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.05			
53	011615001006	开孔（打洞）	1. 名称:开洞 2. 洞尺寸:200*200mm	个	1			
54	031005005006	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式:吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
55	030411001025	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	71.75			
56	030411001026	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	5.1			
57	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及 恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
58	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及 恢复 2. 规格:PC20	m	12.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	97.9			
60	030411004012	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	144.3			
61	030404017006	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5 m	台	1			
62	010202006006	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
63	030412005006	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	4			
64	030412002006	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
65	030412004006	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅 电池2000MAH	套	1			
66	030404034012	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
67	030404034013	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
68	030404035020	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4 米	个	1			
69	030404035021	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合 插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	2			
70	030404035022	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合 插座(密闭型)安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5 米	个	1			
71	030404035023	插座	1. 名称:单相八孔电脑插	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			座(带开关)安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3米					
72	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒	个	16			
		分部小计						
		防雷接地						
73	030409002011	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	34.39			
74	030409002012	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	8.94			
75	030409001006	接地极	1. 名称:不锈钢管接地极 2. 规格:不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
76	030409008011	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位MEB	台	1			
77	030409008012	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试箱250*180*160	台	2			
78	030409003011	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:利用钢柱做引下线,与接地连接处均应可靠焊接	m	33.35			
79	030409003012	焊接点	1. 名称:焊接点	个	12			
80	030409005006	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢	m	32.42			
81	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
82	030411001027	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	9.9			
83	030411001028	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	12.1			
84	030411001029	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	17.4			
85	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南丁小区—给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 南丁小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 南丁小区—给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南丁小区—给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 南丁小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：南丁小区一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 南丁小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001013	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	121.5			
2	010101001014	基础钎探	1. 基础钎探	m2	32.68			
3	010101002019	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	30.39			
4	010101002020	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	82.99			
5	010103001049	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	70.02			
6	010103002031	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:6.1km	m3	43.36			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002021	地沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距:弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	100.98			
8	010103001050	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	30.98			
9	010103002032	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:6.1km	m3	70			
		分部小计						
		排水						
10	010101003025	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	214.34			
11	010404001019	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	8.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001051	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	43.66			
13	010103001052	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	162.08			
14	010103002033	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:6.1km	m3	52.26			
		分部小计						
		给水						
15	010101003026	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面和放坡	m3	137.4			
16	010103001053	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	137.4			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003027	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管理深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面和放坡	m3	166.15			
18	010404001020	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	15.75			
19	010103001054	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	20.74			
20	010103001055	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	129.66			
21	010103002034	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:6.1km	m3	36.5			
22	01B010	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	2			
23	040503002006	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003028	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	60.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 仁泽苑小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 仁泽苑小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 仁泽苑小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁泽苑小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：仁泽苑小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 仁泽苑小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：仁泽苑小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	61.7			
2	041001002007	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	224.96			
3	011602001001	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	22.5			
4	041001001004	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面 2. 厚度：90mm	m2	95.66			
5	041001005004	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	21.55			
6	010103002035	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：6.1km	m3	49.64			
		分部小计						
		恢复工程						
7	040204001007	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	224.96			
8	010501001025	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	22.5			
9	040204002007	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	224.96			
10	040202001004	路床(槽)整形	1. 素土夯实(密实度大于95%)	m2	95.66			
11	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石(水泥:碎石=5:95) 2. 厚度:300mm 3. 基层养生 4. 混合料运距投标人自行考虑	m2	95.66			
12	040203003007	透层	1. 乳化沥青透层	m2	95.66			
13	040203006007	中粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-20C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:60mm 3. 沥青混凝土运距投标人自行考虑	m2	95.66			
14	040203003008	粘层	1. 乳化沥青粘层	m2	95.66			
15	040203006008	细粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:30mm	m2	95.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001028	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	8.19			
2	010515001076	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300	t	0.09			
3	010515001077	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300	t	0.068			
4	010515001078	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300 2. 箍筋	t	0.046			
5	010401014007	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	23.9			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		钢结构						
6	010516002007	预埋铁件	1. 地脚锚栓(螺杆、螺帽、垫片)	t	0.073			
7	010516001007	高强螺栓	1. M20高强螺栓	套	56			
8	010501003013	二次灌浆	1. C40细石混凝土 2. 现浇	m3	0.06			
9	010603001007	实腹钢柱	1. 柱类型:箱型200*200*12mm 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 5. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	2.568			
10	010604001019	钢梁	1. 梁类型:H型 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内	t	3.702			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
11	010604001020	钢雨棚	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.36			
12	010604001021	钢女儿墙	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	2.311			
13	010606002007	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C型钢 镀锌檩条 Q235B 2. 单根质量:0.3t内 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.486			
14	010606001013	钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢 Q235B 2. 构件类型:钢拉条 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.042			
15	010606001014	钢撑杆	1. 钢材品种、规格:钢管	t	0.017			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Q235B 2. 构件类型:钢撑杆 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
16	010606013008	钢结构除锈	1. 除锈等级：除锈等级达到St II 2. 除锈方式：手工除锈	t	9.488			
17	011405001022	金属面油漆	1. 金属防锈涂刷3遍 2. 环氧富锌底漆1道 3. 丙烯酸聚氨酯防锈面漆2道	m2	229.69			
18	011407005013	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:3.0 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	32.74			
19	011407005014	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁和钢支撑 2. 防火等级要求:耐火极限不应小于2.0小时和3.0小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	196.95			
		分部小计						
		砌筑						
20	010402001016	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	2.88			
21	010402001017	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合	m3	23.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆砌筑					
		分部小计						
		门窗						
22	010802001007	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM4827 2. 门框、扇材质: 肯德基门 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	12.96			
23	010801001008	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	2			
24	010807001012	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1218、C3018 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6	m2	18.36			
25	010807001013	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C0618 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6磨砂玻璃	m2	2.16			
26	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	6.27			
27	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	1.25			
		分部小计						
		混凝土						
28	010501001029	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	1.8			
29	010404001021	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	24.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	010501003014	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	6.59			
31	010502001007	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	2.59			
32	010502002007	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m3	1.62			
33	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	0.23			
34	010503002007	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	6.55			
35	010505008007	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	0.04			
		分部小计						
		钢筋						
36	010515001088	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ8 3. 属性:直筋	t	0.004			
37	010515001079	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:直筋	t	0.001			
38	010515001080	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:直筋	t	0.002			
39	010515001081	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.075			
40	010515001082	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋	t	0.323			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋					
41	010515001083	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.221			
42	010515001084	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.845			
43	010515001089	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.008			
44	010515001085	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.033			
45	010515001086	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.192			
46	010515001087	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.342			
		分部小计						
		屋面						
47	010902001007	屋面	1. 0.6厚外层压型钢板(颜色业主自定) 2. 防水层(≥1.8热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材) 3. 保温隔热层(150厚建筑用岩棉板) 4. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩铺,设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5. 聚乙烯膜隔汽层 6. ≥0.75厚压型钢板持力板 7. 檩条	m2	112.39			
48	010607003007	成品雨篷	1. 压型钢板雨棚	m2	27.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 做法详见:17J925-1-3-32					
49	010902004007	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20 螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	6.6			
		分部小计						
		墙面						
50	011201001019	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	130.64			
51	011201001020	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上),白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶,陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	33.76			
52	011201001021	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入耐碱玻纤布 4. 10厚1:3水泥砂浆找平,刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体	m2	134.51			
53	011001003013	保温隔热墙面	1. 80厚挤塑聚苯板保温,保温层密度>0.3KN/m3	m2	145.83			
54	011001003014	保温隔热墙面	1. 50厚挤塑聚苯板保温,	m2	3.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			保温层密度>0.3KN/m3					
55	011209001007	铝塑板	1.本工程采用4mm厚度的外墙铝塑板,颜色选择参照效果图颜色。铝塑板上、下铝板的最小厚度不小于0.50mm,内夹熟胶,总厚度应不小4mm。铝材材质应符合GB/T3880的要求,涂层应采用氟碳树脂涂层。板材边部应切齐,无毛刺、裂边,板材不允许有分层;板材表面不允许有裂纹、腐蚀。	m2	154.02			
		分部小计						
		顶棚						
56	011302001007	棚1	1.满刮腻子两道 2.5厚1:2水泥砂浆 3.7厚1:3水泥砂浆 4.现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m2	101.37			
57	011301001007	棚2	1.0.8厚铝合金条板,离缝安装带插缝板 2.U型轻钢次龙骨LB45X48,中距不大于1500 3.U型轻钢主龙骨CB38X12,中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4.Φ6钢筋吊杆中距横向不大于1500,纵向不大于1200 5.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环,双向中距不大于1500	m2	5.64			
		分部小计						
		地面						
58	011101003013	地1	1.铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2.撒素水泥面(撒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮	m2	101.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平（地暖） 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢（地暖） 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 8. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥30kg/m3）（地暖） 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
59	011101003014	地2	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上), 四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平, 从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施), 内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平（地暖） 7. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层	m2	5.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			(容重≥28kg/m3) (地暖) 10. 聚氨酯涂膜防水, 四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
60	011105003007	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚, 稀水泥擦缝浆勾缝, 缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	4.23			
		分部小计						
		其他						
61	010507001014	散水	1. 混凝土散水做法详见: 12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实, 向外坡3%-5%	m2	45.69			
62	010507001015	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层 7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3	m2	2.88			
63	010507004007	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	14.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2. 5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4					
64	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3. 68			
65	011210005013	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	2. 34			
66	011210005014	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0. 4			
67	011505001007	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	0. 72			
68	010514001008	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3. 3			
		分部小计						
		措施项目						
69	011702001019	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	9. 13			
70	011702009007	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	1. 61			
71	011702014007	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	32. 78			
72	011702001020	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	4. 16			
73	011702001021	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	11. 04			
74	011702002007	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	13. 06			
75	011702003007	构造柱	1. 构造柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	20. 86			
76	01170200600	矩形	1. 矩形梁模板	m2	57. 9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 仁泽苑小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井Φ1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用Φ700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	3			
2	031001006061	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	44.79			
3	031001006062	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006063	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	49.07			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008007	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	98.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003013	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	58.5			
7	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	61.5			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003014	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	153.39			
10	030502007007	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	51.13			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001013	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300*300*120mm1:2.5防水砂浆找坡5% 5. 盖板材质、规格:150mm厚钢筋混凝土人孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P46页 6. 井盖: Φ700铸铁井圈、井盖（重型）					
13	040205001014	砖砌手孔井	1. 名称:砖砌手孔井 2. 规格尺寸:手孔井尺寸结合现场可适当调整 3. 手孔井做法:100mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU5烧结普通砖和M5水泥砂浆,内外壁1:2.5水泥砂浆找平层;C15混凝土压顶; 4. 高地下水位地点将Φ200渗排水孔改为积水罐 4. 盖板材质、规格:120mm厚钢筋混凝土手孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P52页 5. 井盖: Φ500铸铁井圈、井盖（重型）	座	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业 第 1 页 共 1 页
气 管理用房、小区活动用房项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：仁泽苑小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006064	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	27.5			
2	031001006065	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.1			
3	031001006066	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.2			
4	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
5	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
6	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
7	031003001091	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031003001092	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
9	031003001093	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001094	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
11	031003001106	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031002003013	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
13	031001006067	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	14.4			
14	031001006068	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
15	031001006069	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	1.1			
16	031001006070	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.5			
17	031002003014	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN100	个	3			
18	031004014013	给、排水附(配)	1. 名称:不锈钢防反地漏	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		件	2. 型号、规格:DN50					
19	031004014014	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
20	031004006007	大便器	1. 名称:脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
21	031004003008	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	1			
22	031004007007	小便器	1. 名称:感应冲洗阀小便器	组	1			
23	030901013007	灭火器	1. 名称:磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
24	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	41			
25	031001001014	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	2.2			
26	031002001004	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN32	套	2			
27	031002001005	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN20	套	2			
28	031208002007	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:5cm厚 3. 保护层:铝箔纸保护层	m3	0.62			
29	031005006015	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	451.1			
30	031005006014	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料	m2	115.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:44.8米					
31	031005007007	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	2			
32	031003001095	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
33	031003001108	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
34	031003001097	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
35	031003001098	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
36	031003001107	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
37	031003001109	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
38	031003014007	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
39	031003001099	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
40	031003001100	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
41	031003001101	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
42	031003001102	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
43	031003001103	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
44	031003001104	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器40目 DN32	个	2			
45	031003001105	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN32	个	2			
46	030601001007	温度仪表	1. 部位:热力入口	支	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号:温度计					
47	030601002007	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
48	030704001007	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
49	031009001007	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
50	030108003007	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:Q=140m3/h、Q=140m3/h	台	2			
51	030702001007	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:φ 160	m2	0.05			
52	011615001007	开孔（打洞）	1. 名称:开洞 2. 洞尺寸:200*200mm	个	1			
53	031005005007	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式: 吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
54	030411001030	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	121.65			
55	030411001031	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	4.5			
56	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
57	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	13			
58	030411004013	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	205.7			
59	030411004014	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	200.4			
60	030404017007	配电箱	1. 名称:AM箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5 m					
61	010202006007	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
62	030412005007	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	11			
63	030412002007	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	3			
64	030412004007	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅 电池2000MAH	套	1			
65	030404034014	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
66	030404034015	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
67	030404034016	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
68	030404035024	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4 米	个	1			
69	030404035025	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	5			
70	030404035026	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型) 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5 米	个	1			
71	030404035027	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关) 安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	4			
72	030411006013	接线盒	1. 名称:接线盒	个	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		防雷接地						
73	030409002013	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	54.34			
74	030409002014	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	8.73			
75	030409001007	接地极	1. 名称: 不锈钢管接地极 2. 规格: 不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
76	030409008013	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位MEB	台	1			
77	030409008014	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 电阻测试箱250*180*160	台	2			
78	030409003013	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 材质: 利用钢柱做引下线, 与接地连接线交接处均应可靠焊接	m	33.35			
79	030409003014	焊接点	1. 名称: 焊接点	个	12			
80	030409005007	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: ϕ 10热镀锌圆钢	m	49.87			
81	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
82	030411001032	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC25 3. 配置形式: 暗配	m	39.3			
83	030411001033	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC20 3. 配置形式: 暗配	m	4.9			
84	030411001034	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: SC50 3. 配置形式: 暗配	m	13.5			
85	030413002003	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: SC50	m	1.4			
86	030413002004	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: PVC25	m	1.7			
87	030413002005	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复	m	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 仁泽苑小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 仁泽苑小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：仁泽苑小区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：仁泽苑小区--给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001015	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	69.12			
2	010101001016	基础钎探	1. 基础钎探	m2	42.32			
3	010101002022	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	11.19			
4	010101002023	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	103.33			
5	010103001057	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	77.48			
6	010103002036	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.3km	m3	37.04			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002024	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	66.87			
8	010103001058	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	23.62			
9	010103002037	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.3km	m3	43.25			
		分部小计						
		排水						
10	010101003029	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	162.22			
11	010404001022	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	6.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001059	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	33.04			
13	010103001060	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	122.67			
14	010103002038	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.3km	m3	39.56			
		分部小计						
		给水						
15	010101003030	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面 and 放坡	m3	64.48			
16	010103001061	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	64.48			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003031	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管理深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面 and 放坡	m3	77.73			
18	010404001023	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	7.37			
19	010103001062	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	9.7			
20	010103001063	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	60.65			
21	010103002039	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.3km	m3	17.07			
22	040503002007	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
23	010101003032	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	27.12			
24	010103001064	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	27.12			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 苏里格小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 苏里格小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：苏里格小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：苏里格小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001031	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.31			
2	010515001088	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：6 级别：HPB300	t	0.06			
3	010515001089	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300	t	0.049			
4	010515001090	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径：8 级别：HPB300 2. 箍筋	t	0.014			
5	010401014008	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	15.5			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		钢结构						
6	010516002008	预埋铁件	1. 地脚锚栓(螺杆、螺帽、垫片)	t	0.098			
7	010516001008	高强螺栓	1. M20高强螺栓	套	80			
8	010501003015	二次灌浆	1. C40细石混凝土 2. 现浇	m3	0.08			
9	010603001008	实腹钢柱	1. 柱类型:箱型200*200*12mm 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根柱质量:3t以内 4. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 5. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	3.475			
10	010604001022	钢梁	1. 梁类型:H型 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内	t	2.429			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
11	010604001023	钢雨棚	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.245			
12	010604001024	钢女儿墙	1. 梁类型:[16 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:1.5t内 4. 安装高度:4.2m以内 5. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 6. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	1.9			
13	010606002008	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C型钢 镀锌檩条 Q235B 2. 单根质量:0.3t内 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.267			
14	010606001015	钢拉条	1. 钢材品种、规格:圆钢 Q235B 2. 构件类型:钢拉条 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距	t	0.036			
15	010606001016	钢撑杆	1. 钢材品种、规格:钢管	t	0.014			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			Q235B 2. 构件类型:钢撑杆 3. 探伤要求:满足质量验收规范要求的常规检测费用 4. 投标人结合自身情况及本项目情况综合考虑钢结构运距					
16	010606013009	钢结构除锈	1. 除锈等级: 除锈等级达到St II 2. 除锈方式: 手工除锈	t	8.366			
17	011405001025	金属面油漆	1. 金属防锈涂刷3遍 2. 环氧富锌底漆1道 3. 丙烯酸聚氨酯防锈面漆2道	m2	189.31			
18	011407005015	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:3.0 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	35.66			
19	011407005016	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁和钢支撑 2. 防火等级要求:耐火极限不应小于2.0小时和3.0小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:采用不小于30mm厚的厚涂型(非膨胀型)钢结构防火涂料	m2	153.65			
		分部小计						
		砌筑						
20	010402001018	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	1.7			
21	010402001019	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合	m3	20.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆砌筑					
		分部小计						
		门窗						
22	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM3027 2. 门框、扇材质: 肯德基门 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	8.1			
23	010801001009	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	2			
24	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1218、C2918、C2118、C2418 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开门窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6	m2	15.48			
25	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	4.56			
26	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	0.94			
		分部小计						
		混凝土						
27	010501001032	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	2.31			
28	010404001024	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	17.48			
29	010501003016	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	8.43			
30	010502001008	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 含泵送					
31	010502002008	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送	m3	2.13			
32	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送	m3	0.17			
33	010503002008	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	3.39			
34	010505008008	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	0.06			
		分部小计						
		钢筋						
35	010515001101	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ8 3. 属性:直筋	t	0.003			
36	010515001091	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:直筋	t	0.001			
37	010515001092	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:直筋	t	0.002			
38	010515001093	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:直筋	t	0.002			
39	010515001094	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.303			
40	010515001095	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋	t	0.318			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	010515001096	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.213			
42	010515001097	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.579			
43	010515001102	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300(圆钢) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.006			
44	010515001098	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ6 3. 属性:箍筋	t	0.044			
45	010515001099	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.125			
46	010515001100	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.456			
		分部小计						
		屋面						
47	010902001008	屋面	1. 0.6厚外层压型钢板(颜色业主自定) 2. 防水层(≥1.8热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材) 3. 保温隔热层(150厚建筑用岩棉板) 4. ≥2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩铺,设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5. 聚乙烯膜隔汽层 6. ≥0.75厚压型钢板持力板 7. 檩条	m2	61.57			
48	010607003008	成品雨篷	1. 压型钢板雨棚 2. 做法详见:17J925-1-3-32	m2	16.64			
49	010902004008	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管	m	6.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格：Φ100 3. 雨水管及卡子：M3x20 螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-（E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1）					
		分部小计						
		墙面						
50	011201001022	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）（陶粒混凝土砌块时做此道）	m2	82.74			
51	011201001023	内墙2	1. 8厚瓷砖（粘贴前浸水两小时以上），白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平（要求平整） 4. 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1:4（内掺建筑胶，陶粒混凝土砌块时做此道）	m2	42.03			
52	011201001024	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入耐碱玻纤布 4. 10厚1:3水泥砂浆找平，刷专用界面剂一遍 5. 基层墙体	m2	119.57			
53	011001003015	保温隔热墙面	1. 80厚挤塑聚苯板保温，保温层密度>0.3KN/m3	m2	124.02			
54	011001003016	保温隔热墙面	1. 50厚挤塑聚苯板保温，保温层密度>0.3KN/m3	m2	4.18			
55	011209001008	铝塑板	1. 本工程采用 4mm 厚度的外墙铝塑板，颜色选择	m2	132			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			参照效果图颜色。铝塑板其上、下铝板的最小厚度不小于0.50mm,内夹熟胶,总厚度应不小4mm。铝材材质应符合GB/T3880的要求,涂层应采用氟碳树脂涂层。板材边部应切齐,无毛刺、裂边,板材不允许有分层;板材表面不允许有裂纹、腐蚀。					
		分部小计						
		顶棚						
56	011302001008	棚1	1.满刮腻子两道 2.5厚1:2水泥砂浆 3.7厚1:3水泥砂浆 4.现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m2	48.92			
57	011301001008	棚2	1.0.8厚铝合金条板,离缝安装带插缝板 2.U型轻钢次龙骨LB45X48,中距不大于1500 3.U型轻钢主龙骨CB38X12,中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4.Φ6钢筋吊杆中距横向不大于1500,纵向不大于1200 5.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环,双向中距不大于1500	m2	8.41			
		分部小计						
		地面						
58	011101003015	地1	1.铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2.撒素水泥面(撒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮最薄处≥30厚 5.沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层,高与垫	m2	48.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层上皮平（地暖） 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网，用扎带与加热管绑牢（地暖） 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 8. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥30kg/m3）（地暖） 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
59	011101003016	地2	1. 铺10厚防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面（撒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层（至少三遍以上），四周涂刷高度250（设淋浴的卫生间涂起1800高） 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平，从门口向地漏找0.5~1%坡（地漏布置见设施），内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层，高与垫层上皮平（地暖） 7. 铺18号镀锌低碳钢丝网，用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥28kg/m3）（地暖） 10. 聚氨脂涂膜防水，四周	m2	8.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
60	011105003008	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚, 稀水泥擦缝浆勾缝, 缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	2.71			
		分部小计						
		其他						
61	010507001016	散水	1. 混凝土散水做法详见: 12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实, 向外坡3%-5%	m2	26.35			
62	010507001017	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层 7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3	m2	2.88			
63	010507004008	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩, 粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2.5混合	m2	10.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4					
64	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3. 69			
65	011210005015	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4. 33			
66	011210005016	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0. 4			
67	011505001008	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	1. 23			
68	010514001009	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3. 3			
		分部小计						
		措施项目						
69	011702001022	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	5. 92			
70	011702009008	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	1. 61			
71	011702014008	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	22. 23			
72	011702001023	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	5. 44			
73	011702001024	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	14. 4			
74	011702002008	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	18. 27			
75	011702003008	构造柱	1. 构造柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	26. 13			
76	011702006008	矩形梁	1. 矩形梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	42. 31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏里格小区一—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：苏里格小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井Φ1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用Φ700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	3			
2	031001006071	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	33.17			
3	031001006072	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006073	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	23.03			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008008	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	46.06			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003015	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	24.65			
7	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	27.65			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003016	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	73.95			
10	030502007008	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	24.65			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001015	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业 第 1 页 共 1 页
 气 管理用房、小区活动用房项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：苏里格小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006074	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	18.1			
2	031001006075	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	3.1			
3	031001006076	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.5			
4	031001006077	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水	m	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）中4.2.3条的规定。					
5	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
6	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
8	031003001106	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
9	031003001107	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001108	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
11	031003001109	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031003001121	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
13	031002003015	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
14	031001006078	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	20.2			
15	031001006079	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
16	031001006080	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接	m	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验					
17	031002003016	钢套管	1. 名称、类型：穿墙套管 2. 规格：DN100	个	4			
18	031004014015	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢防反地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2			
19	031004014016	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格：DN100	个	1			
20	031004006008	大便器	1. 名称：脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
21	031004003009	洗脸盆	1. 名称：台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	2			
22	031004007008	小便器	1. 名称：感应冲洗阀小便器	组	1			
23	031004008006	其他成品卫生器具	1. 名称：拖布池	组	1			
24	030901013008	灭火器	1. 名称：磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
25	031001001015	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	11.8			
26	031001001016	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	2.2			
27	031002001004	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN32	套	2			
28	031002001005	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN20	套	2			
29	031208002008	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度：5cm厚	m3	0.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 保护层:铝箔纸保护层					
30	031005006017	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	245.2			
31	031005006016	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:39.9米	m2	69.12			
32	031005007008	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	1			
33	031003001110	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	5			
34	031003001123	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
35	031003001112	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
36	031003001113	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
37	031003001122	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
38	031003001124	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
39	031003014008	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
40	031003001114	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
41	031003001115	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
42	031003001116	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
43	031003001117	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
44	031003001118	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	031003001119	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器 40目 DN32	个	2			
46	031003001120	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力 传感器 DN32	个	2			
47	030601001008	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
48	030601002008	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
49	030704001008	通风工程检测、 调试	通风工程检测、调试	系统	1			
50	031009001008	采暖工程系统调 试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
51	030108003008	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风器 2. 型号:Q=140m3/h、Q=14 0m3/h	台	1			
52	030702001008	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.05			
53	011615001008	开孔（打洞）	1. 名称:开洞 2. 洞尺寸:200*200mm	个	1			
54	031005005008	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式:吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
55	030411001035	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	84.3			
56	030411001036	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	5.2			
57	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及 恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
58	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及 恢复 2. 规格:PC20	m	12.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030411004015	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	136.2			
60	030411004016	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	147.9			
61	030404017008	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5m	台	1			
62	010202006008	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
63	030412005008	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	6			
64	030412002008	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
65	030412004008	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅 3. 电池2000MAH	套	1			
66	030404034017	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
67	030404034018	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
68	030404034019	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
69	030404035028	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4米	个	1			
70	030404035029	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	4			
71	030404035030	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型) 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			米					
72	030404035031	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关)安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	2			
73	030411006015	接线盒	1. 名称:接线盒	个	20			
		分部小计						
		防雷接地						
74	030409002015	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	56.52			
75	030409002016	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	9.04			
76	030409001008	接地极	1. 名称:不锈钢管接地极 2. 规格:不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
77	030409008015	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位MEB	台	1			
78	030409008016	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试箱250*180*160	台	2			
79	030409003015	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:利用钢柱做引下线,与接地连接处均可靠焊接	m	44.47			
80	030409003016	焊接点	1. 名称:焊接点	个	16			
81	030409005008	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢	m	41.77			
82	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
83	030411001037	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	25.5			
84	030411001038	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	1.7			
85	030411001039	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	13.5			
86	03041300200	凿（压）	1. 名称:混凝土墙开槽及	m	1.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 苏里格小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 苏里格小区--给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：苏里格小区--给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：苏里格小区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：苏里格小区--给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001017	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	129.21			
2	010101001018	基础钎探	1. 基础钎探	m2	87.72			
3	010101002025	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	21.06			
4	010101002026	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	210.78			
5	010103001065	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	176.98			
6	010103002041	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 14km	m3	53.96			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002027	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	133.77			
8	010103001066	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	70.93			
9	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 14km	m3	62.84			
		分部小计						
		排水						
10	010101003033	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	94.68			
11	010404001025	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	4.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001067	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	24.03			
13	010103001068	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	65.92			
14	010103002043	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:14km	m3	28.76			
		分部小计						
		给水						
15	010101003034	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面和放坡	m3	97.38			
16	010103001069	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	97.38			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003035	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面和放坡	m3	108.17			
18	010404001026	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	10.26			
19	010103001070	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	13.5			
20	010103001071	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	84.41			
21	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:14km	m3	23.76			
22	01B011	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	2			
23	040503002008	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003036	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	33.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 万力小区--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万力小区—土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	55.39			
2	041001002009	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	218.66			
3	011602001001	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	21.87			
4	041001005005	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	50.42			
5	010103002045	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：14km	m3	40.62			
		分部小计						
		恢复工程						
6	040204001009	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	218.66			
7	010501001033	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	21.87			
8	040204002009	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	218.66			
9	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1. 1000*100*250mm厚花岗岩道牙 2. 30mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m	50.42			
10	010501001034	现浇混凝土垫层	1. 120mm厚C25混凝土	m3	1.21			
11	010501001035	C25素混凝土抹角	1. C25素混凝土抹角	m3	0.76			
12	050102012001	铺种草皮	1. 草坪铺种 满铺	m2	55.39			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万力小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001036	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	7.14			
2	010515001101	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.082			
3	010515001102	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300	t	0.062			
4	010515001103	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300 2. 箍筋	t	0.017			
5	010401014010	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	20.8			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		砌筑						
6	010402001020	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	3.56			
		分部小计						
		成品水泥房						
7	01B012	成品水泥房	1. 成品水泥房	m2	132.84			
		分部小计						
		门窗						
8	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM165245 2. 门框、扇材质:肯德基外门,成品订货 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	4.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010801001010	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	1			
10	010807001015	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1516、C2016、C2416 2. 框、扇材质:断桥铝合金单框双玻中空内平开窗,附纱扇,成品定货,60系列平开门窗 3. 玻璃品种、厚度:双玻中空6+12A+6	m2	28.16			
11	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	9.94			
12	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	1.92			
		分部小计						
		混凝土						
13	010501001037	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 含泵送	m3	5.32			
14	010404001027	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	22.85			
15	010501003017	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	20.08			
16	010502001009	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	1.73			
17	010503002009	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	7.87			
		分部小计						
		钢筋						
18	010515001104	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12	t	0.827			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 属性:直筋					
19	010515001105	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ14 3. 属性:直筋	t	0.019			
20	010515001106	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.193			
21	010515001107	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.569			
22	010515001108	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ20 3. 属性:直筋	t	0.152			
23	010515001109	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ25 3. 属性:直筋	t	0.585			
24	010515001110	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.533			
25	010515001111	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ10 3. 属性:箍筋	t	0.025			
		分部小计						
		屋面						
26	010902001009	屋面	1. 40厚C20细石混凝土面层,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面抹平压光,并留设分隔缝,其纵横间距不大于6米,缝宽5~8,沥青油膏填缝 2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层 3. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 4. 1.5mm高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140	m2	124.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			℃) 5. 最薄处30厚LC7.5轻集料混凝土找坡兼找平(坡度2%), 随打随抹平 6. 120厚阻燃型挤塑聚苯板保温, 屋面四周沿女儿墙做500宽岩棉复合板。 7. 聚氨酯隔气层1.5厚 8. 钢筋混凝土屋面板随打随抹平					
27	010607003009	雨篷	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 刮腻子两遍真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉 4. 做法详见图集12J6-35-4	m2	9.6			
28	010902004009	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	7.4			
		分部小计						
		墙面						
29	011201001025	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	148.1			
30	011201001026	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上), 白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 1.0厚聚合物水泥基防水涂膜 4. 9厚1:3水泥砂浆压实抹	m2	23.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			平(要求平整) 5. 刷建筑胶素水泥浆一遍, 配合比为建筑胶:水=1:4 (内掺建筑胶, 陶粒混凝土砌块时做此道)					
31	011201001027	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 刮腻子两遍真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 1.0厚透汽型柔性防水涂料(水蒸汽透过量≥125g/m ² , 24h; 断裂伸长率≥80%) 4. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤布 5. 100厚挤塑聚苯板保温, 保温层密度>0.3KN/m ³ (每层设岩棉防火隔离带) 6. 10厚1:3水泥砂浆找平, 刷专用界面剂一遍 7. 基层墙体	m ²	158.76			
		分部小计						
		顶棚						
32	011302001009	棚1	1. 满刮腻子两道 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m ²	112.17			
33	011301001009	棚2	1. 0.8厚铝合金条板, 离缝安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45X48, 中距不大于1500 3. U型轻钢主龙骨CB38X12, 中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4. Φ6钢筋吊杆中距横向不大于1500, 纵向不大于1200 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环, 双向中距不大于1500	m ²	6.16			
		分部小计						
		地面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011101003017	地1	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 60厚C15细石混凝土垫层随打随抹, 加热管上皮最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平(地暖) 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢(地暖) 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝緣层(地暖) 8. 20厚挤塑聚苯板保温层(容重≥30kg/m3)(地暖) 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实	m2	112.17			
35	011101003018	地2	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上), 四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平, 从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施), 内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层, 高与垫	m2	6.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层上皮平（地暖） 7. 铺18号镀锌低碳钢丝网，用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥28kg/m3）（地暖） 10. 聚氨酯涂膜防水，四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
36	011105003009	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚，稀水泥擦缝浆勾缝，缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	4.46			
		分部小计						
		其他						
37	010507001018	散水	1. 混凝土散水做法详见：12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	45.85			
38	010507001019	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层	m2	3.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3					
39	010507004009	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2.5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4	m ²	12.12			
40	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3.6			
41	011210005017	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m ²	4.54			
42	011210005018	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m ²	0.4			
43	011505001009	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m ²	1.32			
44	010514001010	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
45	011702001025	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m ²	6.99			
46	011702009009	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m ²	2.53			
47	011702014009	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m ²	28.27			
48	011702001026	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m ²	10.08			
49	011702001027	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m ²	31.92			
50	011702002009	矩形柱	1. 矩形柱模板	m ²	13.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 万力小区--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万力小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井 ϕ 1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用 ϕ 700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	1			
2	031001006081	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	23.3			
3	031001006082	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006083	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	34.78			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008009	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	64.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN32, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温(40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003017	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	29.7			
7	030408001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	32.7			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003018	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	93.42			
10	030502007009	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	31.14			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001017	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万力小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：万力小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 万力小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 万力小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 万力小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 万力小区--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万力小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006084	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	12.74			
2	031001006085	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	3.3			
3	031001006086	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.2			
4	031001006087	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水	m	4.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）中4.2.3条的规定。					
5	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
6	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
8	031003001121	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
9	031003001122	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001123	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
11	031003001124	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031003001136	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
13	031002003017	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
14	031001006088	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	5.5			
15	031001006089	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
16	031001006090	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接	m	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验					
17	031002003018	钢套管	1. 名称、类型：穿墙套管 2. 规格：DN100	个	2			
18	031004014017	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢防反地漏 2. 型号、规格：DN50	个	2			
19	031004014018	给、排水附（配）件	1. 名称：不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格：DN100	个	1			
20	031004006009	大便器	1. 名称：脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
21	031004003010	洗脸盆	1. 名称：台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	2			
22	031004007009	小便器	1. 名称：感应冲洗阀小便器	组	1			
23	030901013009	灭火器	1. 名称：磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
24	031001001017	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	47.4			
25	031001001018	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：供暖 3. 规格、压力等级：内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	4.4			
26	031002001004	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN32	套	4			
27	031002001005	管道支架	1. 材质：管卡安装 2. 规格：DN20	套	2			
28	031208002009	管道绝热	1. 绝热材料品种：离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度：5cm厚 3. 保护层：铝箔纸保护层	m ³	0.72			
29	03100500601	地板辐射采	1. 名称：PP-R管	m	488.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	9	暖	2. 规格:S4.0、壁厚2.3, 压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25					
30	031005006018	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:48.3米	m2	129.21			
31	031005007009	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	2			
32	031003001125	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
33	031003001138	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
34	031003001127	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
35	031003001128	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
36	031003001137	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
37	031003001139	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
38	031003014009	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN32	块	1			
39	031003001129	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN32	个	1			
40	031003001130	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN32	个	4			
41	031003001131	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
42	031003001132	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN32	个	2			
43	031003001133	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN32	个	1			
44	031003001134	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			40目 DN32					
45	031003001135	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN32	个	2			
46	030601001009	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
47	030601002009	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
48	030704001009	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
49	031009001009	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
50	030108003009	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风机 2. 型号:Q=140m³/h、Q=140m³/h	台	1			
51	030702001009	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m²	0.04			
52	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 Φ 160	个	2			
53	031005005009	暖风机	1. 名称:电热空气幕 2. 型号、规格:RM-1509-D 3. 安装方式:吊装	台	1			
		分部小计						
		强电						
54	030411001040	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	132			
55	030411001041	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	4.5			
56	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
57	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	13.9			
58	030411004017	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	185.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030411004018	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	231.3			
60	030404017009	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5 m	台	1			
61	010202006009	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
62	030412005009	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	13			
63	030412002009	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	1			
64	030412004009	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅电池2000MAH	套	1			
65	030404034020	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	3			
66	030404035032	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4 米	个	1			
67	030404035033	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	6			
68	030404035034	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型) 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5 米	个	1			
69	030404035035	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关) 安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	4			
70	030411006017	接线盒	1. 名称:接线盒	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		防雷接地						
71	030409002017	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	51.12			
72	030409002018	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质: 不锈钢40X4	m	8.52			
73	030409001009	接地极	1. 名称: 不锈钢管接地极 2. 规格: 不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
74	030409008017	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位MEB	台	1			
75	030409008018	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 电阻测试箱250*180*160	台	2			
76	030409003017	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 材质: 利用钢柱做引下线, 与接地连接线交接处均应可靠焊接	m	22.23			
77	030409003018	焊接点	1. 名称: 焊接点	个	8			
78	030409005009	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: ϕ 10热镀锌圆钢	m	52.05			
79	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
80	030411001042	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC25 3. 配置形式: 暗配	m	12.9			
81	030411001043	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC20 3. 配置形式: 暗配	m	7.6			
82	030411001044	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: SC50 3. 配置形式: 暗配	m	13.5			
83	030413002003	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: SC50	m	1.4			
84	030413002004	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: PVC25	m	1.7			
85	030413002005	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复	m	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万力小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 万力小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 万力小区--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万力小区一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 万力小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 万力小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 万力小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001019	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	132.84			
2	010101001020	基础钎探	1. 基础钎探	m2	81.72			
3	010101002028	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	16.31			
4	010101002029	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	204.34			
5	010103001073	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	170.55			
6	010103002050	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.4km	m3	50.1			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002030	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	127.27			
8	010103001074	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	44.43			
9	010103002047	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.4km	m3	83.84			
		分部小计						
		排水						
10	010101003037	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡	m3	112.97			
11	010404001028	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	5.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比、厚度:200mm细砂垫层					
12	010103001075	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	28.67			
13	010103001076	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	78.65			
14	010103002048	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.4km	m3	34.32			
		分部小计						
		给水						
15	010101003038	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面和放坡	m3	89.68			
16	010103001077	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	89.68			
		分部小计						
		采暖						
17	010101003039	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管理深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面和放坡	m3	111.71			
18	010404001029	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	10.59			
19	010103001078	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	25.16			
20	010103001079	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	75.96			
21	010103002049	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.4km	m3	35.75			
22	01B013	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	1			
23	040503002009	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
		电气						
24	010101003040	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	38.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：永泰A区小区一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001002010	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	125.84			
2	011602001001	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	12.58			
3	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	47.67			
4	040205009004	清除标线	1. 清除标线	m2	2.72			
5	041001001005	拆除路面	1. 拆除沥青混凝土路面 2. 厚度：90mm	m2	26.8			
6	041001005006	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	24.3			
7	041001001006	拆除路面	1. 拆除混凝土路面 2. 厚度：220mm	m2	47.83			
8	010103002050	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：9.4km	m3	36.19			
		分部小计						
		恢复工程						
9	040204001010	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	125.84			
10	010501001038	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	12.58			
11	040204002010	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	125.84			
12	040205006003	标线	1. 白色热熔型交通标线漆(无溶剂)	m2	2.72			
13	040202001005	路床(槽)整形	1. 素土夯实(密实度大于95%)	m2	26.8			
14	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥稳定碎石(水泥:碎石=5: 95) 2. 厚度：300mm 3. 基层养生 4. 混合料运距投标人自行考虑	m2	26.8			
15	040203003009	透层	1. 乳化沥青透层	m2	26.8			
16	040203006009	中粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-20C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:60mm 3. 沥青混凝土运距投标人自行考	m2	26.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			虑					
17	040203003010	粘层	1. 乳化沥青粘层	m2	26.8			
18	040203006010	细粒式沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13C中粒式沥青混凝土 2. 厚度:30mm 3. 沥青混凝土运距投标人自行考虑	m2	26.8			
19	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1. 1000*100*250mm厚花岗岩道牙 2. 30mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m	24.3			
20	010501001039	现浇混凝土垫层	1. 120mm厚C25混凝土	m3	0.58			
21	010501001040	C25素混凝土抹角	1. C25素混凝土抹角	m3	0.36			
22	040202001006	路床(槽)整形	1. 素土夯实(密实度大于95%)	m2	47.83			
23	040203007001	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级: C30混凝土 2. 厚度:220mm 3. 水泥混凝土养生	m2	47.83			
24	050102012001	铺种草皮	1. 草坪铺种 满铺	m2	47.67			
		分部小计						
		措施项目						
25	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	压路机 进出场费	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：永泰A区小区一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001041	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	10.39			
2	010515001112	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.116			
3	010515001113	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300	t	0.099			
4	010515001114	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300 2. 箍筋	t	0.037			
5	010401014011	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	30.4			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		砌筑						
6	010402001021	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	7.35			
		分部小计						
		成品水泥房						
7	01B014	成品水泥房	1. 成品水泥房	m2	132.84			
		分部小计						
		门窗						
8	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM2427 2. 门框、扇材质:不锈钢框玻璃门,成品订货 3. 其他:包括门锁、全部五金件等	m2	6.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM165265 2. 门框、扇材质: 肯德基外门, 成品订货 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	7.02			
10	010801001011	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	1			
11	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1718、C2018、C2618 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开门窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6	m2	26.82			
12	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	7.26			
13	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	1.61			
		分部小计						
		混凝土						
14	010501001042	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	4.64			
15	010404001030	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	16.9			
16	010501003018	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	17.22			
17	010502001010	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	2.02			
18	010503002010	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	6.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		钢筋						
19	010515001115	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.624			
20	010515001116	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.294			
21	010515001117	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.695			
22	010515001118	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ20 3. 属性:直筋	t	0.08			
23	010515001119	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.51			
		分部小计						
		屋面						
24	010902001010	屋面	1. 40厚C20细石混凝土面层,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面抹平压光,并留设分隔缝,其纵横间距不大于6米,缝宽5~8,沥青油膏填缝 2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层 3. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 4. 1.5mm高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) 5. 最薄处30厚LC7.5轻集料混凝土找坡兼找平(坡度2%),随打随抹平 6. 120厚阻燃型挤塑聚苯板保温,屋面四周沿女儿	m2	120.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			墙做500宽岩棉复合板。 7. 聚氨脂隔气层1.5厚 8. 钢筋混凝土屋面板随打随抹平					
25	010607003010	雨篷	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 刮腻子两遍真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉 4. 做法详见图集12J6-35-4	m2	11.52			
26	010902004010	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格：Φ100 3. 雨水管及卡子：M3x20螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	7.4			
		分部小计						
		墙面						
27	011201001028	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	143.07			
28	011201001029	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上),白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 1.0厚聚合物水泥基防水涂膜 4. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 5. 刷建筑胶素水泥浆一遍,配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶,陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	37.19			
29	011201001030	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二	m2	154.76			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			遍 2. 刮腻子两遍真石漆涂饰 底层涂料一遍 3. 1.0厚透汽型柔性防水涂料(水蒸汽透过量 ≥ 125 g/m ² , 24h; 断裂伸长率 $\geq 80\%$) 4. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤布 5. 100厚挤塑聚苯板保温, 保温层密度 >0.3 KN/m ³ (每层设岩棉防火隔离带) 6. 10厚1:3水泥砂浆找平, 刷专用界面剂一遍 7. 基层墙体					
		分部小计						
		顶棚						
30	011302001010	棚1	1. 满刮腻子两道 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m ²	104.04			
31	011301001010	棚2	1. 0.8厚铝合金条板, 离缝安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45X48, 中距不大于1500 3. U型轻钢主龙骨CB38X12, 中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4. $\Phi 6$ 钢筋吊杆中距横向不大于1500, 纵向不大于1200 5. 现浇钢筋混凝土板底预留 $\Phi 10$ 钢筋吊环, 双向中距不大于1500	m ²	16.8			
		分部小计						
		地面						
32	011101003019	地1	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m ²	104.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 60厚C15细石混凝土垫层随打随抹,加热管上皮最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平（地暖） 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢（地暖） 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 8. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重≥30k（g/m3）（地暖） 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石（碎石）灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
33	011101003020	地2	1. 铺10厚防滑地砖,稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上),四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平,从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施),内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层,高与垫层上皮平（地暖） 7. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝	m2	16.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重 $\geq 28\text{kg/m}^3$ ）（地暖） 10. 聚氨脂涂膜防水，四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石（碎石） 灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
34	011105003010	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚，稀水泥擦缝浆勾缝，缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	4.12			
		分部小计						
		其他						
35	010507001020	散水	1. 混凝土散水做法详见：12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实，向外坡3%-5%	m2	42.41			
36	010507001021	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层 7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详（余同）做法详见12J12-25-3	m2	3.96			
37	010507004010	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩，	m2	18.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2.5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4					
38	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3.6			
39	011210005019	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4.54			
40	011210005020	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0.4			
41	011505001010	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	0.63			
42	010514001011	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
43	011702001028	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	10.28			
44	011702009010	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	4.08			
45	011702014010	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	40.76			
46	011702001029	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	10.08			
47	011702001030	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	33.48			
48	011702002010	矩形柱	1. 矩形柱模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	16.2			
49	011702006010	矩形梁	1. 矩形梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	62.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：永泰A区小区一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井 ϕ 1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用 ϕ 700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	2			
2	031001006091	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	28.38			
3	031001006092	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006093	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	32.03			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008010	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	66.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN40, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温 (40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003019	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	36.7			
7	030408001010	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	39.7			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003020	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	97.32			
10	030502007010	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	32.44			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001019	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 永泰A区小区一室外给排水、采暖、
电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气
标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气
标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：永泰A区小区一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006094	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	2.8			
2	031001006095	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	31			
3	031001006096	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	1.2			
4	031001006097	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水	m	7.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）中4.2.3条的规定。					
5	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
6	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
7	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
8	031003001136	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
9	031003001137	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	3			
10	031003001138	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
11	031003001139	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN40	个	1			
12	031003001140	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
13	031003001152	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
14	031002003019	钢套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
15	031001006098	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接	m	25.3			
16	031001006099	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验	m	3.3			
17	031002003020	套管	1. 名称、类型:预留洞口 2. 规格:200*200	个	2			
18	031004014019	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢防反地漏 2. 型号、规格:DN50	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031004014020	给、排水附(配)件	1. 名称: 不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格: DN100	个	1			
20	031004006010	大便器	1. 名称: 脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
21	031004003011	洗脸盆	1. 名称: 台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	1			
22	031004007010	小便器	1. 名称: 感应冲洗阀小便器	组	1			
23	030901013010	灭火器	1. 名称: 磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
24	031001001019	镀锌钢管	1. 安装部位: 地沟 2. 介质: 供暖 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管DN40 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗	m	15.2			
25	031001001020	镀锌钢管	1. 安装部位: 地沟 2. 介质: 供暖 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗	m	40.2			
26	031001001021	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 供暖 3. 规格、压力等级: 内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗	m	4.4			
27	031002001006	管道支架	1. 材质: 管卡安装 2. 规格: DN40	套	2			
28	031002001004	管道支架	1. 材质: 管卡安装 2. 规格: DN32	套	4			
29	031002001005	管道支架	1. 材质: 管卡安装 2. 规格: DN20	套	2			
30	031208002010	管道绝热	1. 绝热材料品种: 离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度: 5cm厚	m3	0.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 保护层:铝箔纸保护层					
31	031005006021	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	490.8			
32	031005006020	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:47.3米	m2	132.84			
33	031005007010	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	2			
34	031003001141	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
35	031003001154	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
36	031003001143	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
37	031003001144	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
38	031003001153	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
39	031003001155	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
40	031003014010	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN40	块	1			
41	031003001145	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN40	个	1			
42	031003001146	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN40	个	4			
43	031003001147	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
44	031003001148	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN40	个	2			
45	031003001149	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN40	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	031003001150	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器 40目 DN40	个	2			
47	031003001151	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN40	个	2			
48	030601001010	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
49	030601002010	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
50	030704001010	通风工程检测、调试	1. 通风工程检测、调试	系统	1			
51	031009001010	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
52	030108003010	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风机 2. 型号:Q=140m3/h、Q=140m3/h	台	1			
53	030702001010	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.04			
54	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 Φ 160	个	1			
		分部小计						
		强电						
55	030411001045	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	144.55			
56	030411001046	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	4.5			
57	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
58	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	13.9			
59	030411004019	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	204.95			
60	030411004020	配线	1. 名称:电气配线	m	264.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4					
61	030404017010	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地1.5 m	台	1			
62	010202006010	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
63	030412005010	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	13			
64	030412002010	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
65	030412004010	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅电池2000MAH	套	2			
66	030404034021	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
67	030404034022	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
68	030404034023	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A	个	1			
69	030404035036	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4 米	个	1			
70	030404035037	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3 米	个	5			
71	030404035038	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型)安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5 米	个	1			
72	030404035039	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关)安全型 2. 规格:250V, 16A	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 安装方式:底边距地0.3米					
73	030404035040	插座	1. 名称:单相三孔带开关安全防溅型插座(IP>54)B 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	2			
74	030404035041	插座	1. 名称:单相五孔带开关安全防溅型插座(IP>54)C 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地1.3米	个	2			
75	030404035042	插座	1. 名称:单相三孔带开关安全防溅型插座(IP>54)Y 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.2米	个	1			
76	030411006019	接线盒	1. 名称:接线盒	个	36			
		分部小计						
		防雷接地						
77	030409002019	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	49.87			
78	030409002020	接地母线	1. 名称:户外接地母线 2. 材质:不锈扁钢40X4	m	8.62			
79	030409001010	接地极	1. 名称:不锈钢管接地极 2. 规格:不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
80	030409008019	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位MEB	台	1			
81	030409008020	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电阻测试箱250*180*160	台	2			
82	030409003019	避雷引下线	1. 名称:引下线 2. 材质:利用钢柱做引下线,与接地连接线交接处均应可靠焊接	m	22.23			
83	030409003020	焊接点	1. 名称:焊接点	个	8			
84	030409005010	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ10热镀锌圆钢	m	50.81			
85	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		弱电						
86	030411001047	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	16.5			
87	030411001048	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	12.1			
88	030411001049	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	13.5			
89	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
90	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PVC25	m	1.7			
91	030413002005	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PVC20	m	2.3			
92	030502005010	双绞线缆	1. 名称:UTP6	m	47.5			
93	030502003010	分线接线箱（盒）	1. 名称:MDF弱电箱 2. 规格:600*600*180	个	1			
94	030502012018	信息插座	1. 名称:单孔信息插座 2. 规格:86H 3. 安装方式:底距地0.3m 4. 含模块测试	个	3			
95	030502012019	信息插座	1. 名称:双孔信息插座 2. 规格:86H 3. 安装方式:底距地0.3m 4. 含模块测试	个	1			
96	030411006020	接线盒	1. 名称:接线盒	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
97	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 永泰A区小区一给排水、采暖、电气 标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电
气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：永泰A区小区一给排水、采暖、电 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		物业办公及活动用房						
1	010101001021	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 平整场地	m2	100.04			
2	010101001022	基础钎探	1. 基础钎探	m2	71.44			
3	010101002031	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	16.2			
4	010101002032	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	165.19			
5	010103001081	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	138.91			
6	010103002051	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.8km	m3	42.48			
		分部小计						
		地沟						
7	010101002033	地沟土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸 3. 弃土运距: 弃土于5m以内 4. 包含工作面和放坡	m3	71.79			
8	010103001082	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	26.13			
9	010103002052	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 自行考虑	m3	45.66			
10	010103002053	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 装车、外运 3. 运距: 9.8km	m3	45.66			
		分部小计						
		排水						
11	010101003041	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	231.07			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一土方工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 挖土深度:2.3米 3. 包含工作面和放坡					
12	010404001031	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	9.27			
13	010103001083	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	47.06			
14	010103001084	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	174.73			
15	010103002054	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.8km	m3	56.33			
		分部小计						
		给水						
16	010101003042	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2米 3. 包含工作面和放坡	m3	103.88			
17	010103001085	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	103.88			
		分部小计						
		采暖						
18	010101003043	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m 3. 包含工作面和放坡	m3	128.76			
19	010404001032	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm细砂垫层	m3	12.21			
20	010103001086	回填方	1. 填方材料品种:垫层到管顶500中砂回填	m3	28.99			
21	010103001087	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	87.55			
22	010103002055	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 装车、外运 3. 运距:9.8km	m3	41.2			
23	01B015	泡沫垫	1. 在管道的转弯处及T型分支处需加装泡沫垫。泡沫垫由密度150kg/m ³ 的防潮型弹性PUR材质制成。	块	1			
24	040503002010	混凝土支墩	1. 名称:钢筋混凝土支墩	m3	1.35			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉商住--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金融世嘉商住一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉商住--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：金融世嘉商住一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉商住--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：金融世嘉商住一土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：金融世嘉商住--土方工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001002011	拆除面包砖及砂浆结合层	1. 拆除面包砖及砂浆结合层	m2	294.62			
2	011602001001	拆除混凝土垫层	1. 拆除混凝土垫层	m3	29.46			
3	041001005007	拆除侧、平(缘)石	1. 拆除花岗岩路缘石	m	52.67			
4	050101006001	清除草坪	1. 清除草坪	m2	10.91			
5	010103002056	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 装车、外运 3. 运距：11km	m3	54.35			
		分部小计						
		恢复工程						
6	040204001011	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	294.62			
7	010501001043	现浇混凝土垫层	1. 100厚C25混凝土	m3	29.46			
8	040204002011	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50厚面包砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度:30厚硬性水泥砂浆(1:2.5标号M7.5)	m2	294.62			
9	040204004007	安砌侧(平、缘)石	1. 1000*100*250mm厚花岗岩道牙 2. 30mm厚1:3水泥砂浆粘结层	m	52.67			
10	010501001044	现浇混凝土垫层	1. 120mm厚C25混凝土	m3	1.26			
11	010501001045	C25素混凝土抹角	1. C25素混凝土抹角	m3	0.79			
12	050102012001	铺种草皮	1. 草坪铺种 满铺	m2	10.91			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外硬化工程

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地沟						
1	010501001046	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.72			
2	010515001120	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 6 级别: HPB300	t	0.063			
3	010515001121	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300	t	0.053			
4	010515001122	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8 级别: HPB300 2. 箍筋	t	0.02			
5	010401014012	地沟	1. 室内地沟选用 (DBJT03-21-2017(16系列结构标准设计图集)), 主沟:1200X1200选用GC1212-1(改240砖砌), 2. 地沟盖板选GB12-1~10, 过梁选 GL12-1 3. 检查口600X600mm	m	16.6			
		分部小计						
		物业办公及活动用房						
		成品水泥房						
6	01B016	成品水泥房	1. 成品水泥房	m2	100.04			
		分部小计						
		砌筑						
7	010402001022	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:100厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	0.64			
8	010402001023	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Mb5混合砂浆砌筑	m3	9.03			
		分部小计						
		门窗						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010802001012	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: KDJM165265 2. 门框、扇材质: 肯德基外门, 成品订货 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	m2	4.37			
10	010801001012	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm×2200mm 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: 成品木制夹板门自带门套 3. 其他: 包括门锁、全部五金件等	樘	2			
11	010807001017	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1718、C1815、C2618 2. 框、扇材质: 断桥铝合金单框双玻中空内平开窗, 附纱扇, 成品定货, 60系列平开门窗 3. 玻璃品种、厚度: 双玻中空6+12A+6	m2	26.91			
12	010807004001	金属纱窗	1. 外窗开启扇设纱扇 2. 铝合金纱扇	m2	8.04			
13	010809004001	石材窗台板	1. 35mm厚花岗岩窗台板	m2	1.61			
		分部小计						
		混凝土						
14	010501001047	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15 3. 含泵送	m3	4.17			
15	010404001033	垫层	1. 梁下设300mm厚防冻砂垫层	m3	20.52			
16	010501003019	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	15.52			
17	010502001011	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	1.63			
18	010503002011	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	5.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		钢筋						
19	010515001123	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ12 3. 属性:直筋	t	0.565			
20	010515001124	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ16 3. 属性:直筋	t	0.382			
21	010515001125	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ18 3. 属性:直筋	t	0.351			
22	010515001126	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ22 3. 属性:直筋	t	0.336			
23	010515001127	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ25 3. 属性:直筋	t	0.159			
24	010515001128	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400(带肋钢筋) 2. 规格:Φ8 3. 属性:箍筋	t	0.44			
		分部小计						
		屋面						
25	010902001011	屋面	1. 40厚C20细石混凝土面层,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面抹平压光,并留设分隔缝,其纵横间距不大于6米,缝宽5~8,沥青油膏填缝 2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层 3. 1.5厚纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材 4. 1.5mm高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) 5. 最薄处30厚LC7.5轻集	m2	96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			料混凝土找坡兼找平(坡度2%),随打随抹平 6. 120厚阻燃型挤塑聚苯板保温,屋面四周沿女儿墙做500宽岩棉复合板。 7. 聚氨脂隔气层1.5厚 8. 钢筋混凝土屋面板随打随抹平					
26	010607003011	雨篷	1. 真石漆饰面层涂料二遍 2. 刮腻子两遍真石漆饰底层涂料一遍 3. 抹20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆面层加3%防水粉 4. 做法详见图集12J6-35-4	m2	5.76			
27	010902004011	屋面排水管	1. 镀锌钢板雨水管 2. 规格: Φ100 3. 雨水管及卡子: M3x20螺栓-20x2管卡子中100镀锌钢板雨水管、中10钢筋杆子中距800-1000 4. 做法详见图集12J5-1-(E2-2、E3-2、E3-C、E5-1、E7-1、E5-5、E6-1)	m	7.4			
		分部小计						
		墙面						
28	011201001031	内墙1	1. 满刮腻子两遍 2. 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)(陶粒混凝土砌块时做此道)	m2	172.92			
29	011201001032	内墙2	1. 8厚瓷砖(粘贴前浸水两小时以上),白水泥勾缝 2. 5厚专用胶粘结层 3. 1.0厚聚合物水泥基防水涂膜 4. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平(要求平整) 5. 刷建筑胶素水泥浆一	m2	21.17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			遍, 配合比为建筑胶:水=1:4(内掺建筑胶, 陶粒混凝土砌块时做此道)					
30	011201001033	外墙1	1. 真石漆涂饰面层涂料二遍 2. 刮腻子两遍真石漆涂饰底层涂料一遍 3. 1.0厚透汽型柔性防水涂料(水蒸汽透过量 ≥ 125 g/m ² , 24h; 断裂伸长率 $\geq 80\%$) 4. 15厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入耐碱玻纤布 5. 100厚挤塑聚苯板保温, 保温层密度 >0.3 KN/m ³ (每层设岩棉防火隔离带) 6. 10厚1:3水泥砂浆找平, 刷专用界面剂一遍 7. 基层墙体	m ²	129.19			
		分部小计						
		顶棚						
31	011302001011	棚1	1. 满刮腻子两道 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 7厚1:3水泥砂浆 4. 现浇钢筋砼楼板底面清理干净	m ²	84.41			
32	011301001011	棚2	1. 0.8厚铝合金条板, 离缝安装带插缝板 2. U型轻钢次龙骨LB45X48, 中距不大于1500 3. U型轻钢主龙骨CB38X12, 中距不大于1500与钢筋吊杆固定 4. $\Phi 6$ 钢筋吊杆中距横向不大于1500, 纵向不大于1200 5. 现浇钢筋混凝土板底预留 $\Phi 10$ 钢筋吊环, 双向中距不大于1500	m ²	5.39			
		分部小计						
		地面						
33	011101003021	地1	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水	m ²	84.19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘层 4. 60厚C15细石混凝土垫层随打随抹, 加热管上皮最薄处≥30厚 5. 沿外墙内侧贴20X60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平(地暖) 6. 铺18号镀锌低碳钢丝网, 用扎带与加热管绑牢(地暖) 7. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层(地暖) 8. 20厚挤塑聚苯板保温层(容重≥30kg/m3)(地暖) 9. 10厚1:3水泥砂浆找平层 10. 60厚C15细石混凝土垫层 11. 50厚挤塑聚苯板保温层 12. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 13. 素土夯实					
34	011101003022	地2	1. 铺10厚防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘层 4. 1.5厚聚氨脂涂膜防水层(至少三遍以上), 四周涂刷高度250(设淋浴的卫生间涂起1800高) 5. 最薄处60厚C15细石混凝土垫层随打随抹平, 从门口向地漏找0.5~1%坡(地漏布置见设施), 内设的加热管上皮最薄处≥30厚 6. 沿外墙内侧贴20x60挤塑聚苯板保温层, 高与垫层上皮平(地暖)	m2	5.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 铺18号镀锌低碳钢丝网,用扎带与加热管绑牢（地暖） 8. 铺真空镀铝聚脂薄膜绝缘层（地暖） 9. 20厚挤塑聚苯板保温层（容重 $\geq 28\text{kg/m}^3$ ）（地暖） 10. 聚氨酯涂膜防水,四周涂刷高度250 11. 10厚1:3水泥砂浆找平层 12. 60厚C15细石混凝土垫层 13. 50厚挤塑聚苯板保温层 14. 150厚2-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆振捣密实 15. 素土夯实					
35	011105003011	块料踢脚线	1. 10厚铺地砖踢脚,稀水泥擦缝浆勾缝,缝宽8 2. 10厚1:2水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m2	5.1			
		分部小计						
		其他						
36	010507001022	散水	1. 混凝土散水做法详见:12J9-1-95-5 2. 40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥细砂压实抹光 3. 300厚3:7灰土防冻层 4. 素土夯实,向外坡3%-5%	m2	38.79			
37	010507001023	坡道	1. 30mm厚火烧面花岗岩,粗砂扫缝后洒水封缝 2. 撒素水泥面 3. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 素水泥浆一道《内掺建筑胶》 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 300mm厚3:7灰土垫层	m2	3.98			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一建筑与装饰
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			7. 素土夯实 8. 无障碍坡道做法详(余同)做法详见12J12-25-3					
38	010507004011	台阶	1. 30mm厚火烧面花岗岩，粗砂扫缝后洒水封缝 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面 3. 素水泥结合层一道 4. 50厚C20现浇混凝土 5. 100厚卵石灌M2.5混合砂浆 6. 300厚防冻中砂垫层 7. 素土夯实 8. 做法详见12J9-1-101-4	m2	9.24			
39	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1. 无障碍坡道栏杆扶手做法详12J12-21-7 2. 材质：不锈钢管	m	3.6			
40	011210005021	成品隔断	1. 厕所隔断安装做法详：12J11-101	m2	4.54			
41	011210005022	成品隔断	1. 小便器隔断安装做法详：12J11-106-4	m2	0.4			
42	011505001011	洗漱台	1. 洗面台安装做法详：12J11-53	m2	0.75			
43	010514001012	垃圾道、通风道、烟道	1. 成品卫生间排气道300mmx350mm	m	3.3			
		分部小计						
		措施项目						
44	011702001031	基础	1. 地沟垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	5.91			
45	011702009011	过梁	1. 地沟过梁模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	2.54			
46	011702014011	地沟盖板	1. 地沟盖板模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	22.92			
47	011702001032	基础	1. 垫层模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	8.8			
48	011702001033	基础	1. 独立基础模板 2. 满足结构施工及规范要求	m2	29.56			
49	011702002011	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	12.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金融世嘉商住一—建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉商住--建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉商住一建筑与装饰

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区 第 1 页 共 3 页
目 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		排水						
1	040504002001	预制混凝土井	1. 名称:预制混凝土污水检查井Φ1200 2. 井深: 2000-2500mm 3. 做法:检查井井盖均采用Φ700重型承重井盖 3. 检查井做法参照12S8-13	座	3			
2	031001006100	HDPE双壁波纹管DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	48.52			
3	031001006101	HDPE双壁波纹管DN100	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管DN100 4. 连接形式:胶圈承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	3			
		分部小计						
		给水						
4	031001006102	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PE塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道的冲洗和消毒,管道竣工验收前应进行冲洗和消毒,冲洗消毒前,施工单位应准备好消毒剂、临时排水口和排水点。	m	37.1			
		分部小计						
		采暖						
5	031001008011	直埋式预制保温管	1. 埋设深度:主干管埋深为1.5~2.0m,管道变径点距分支点1.0m	m	76.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:供暖 3. 管道材质、规格:无缝钢管, DN40, 管道保温前应除锈, 刷氢凝质防腐层, 聚氨脂保温 (40~55mm), 外用高密度聚乙烯外护管保护, 接口在现场发泡时接口处厚度应与管道保温层厚度一致, 接口处保护层必须与管道保护层成一体符合防水防潮要求。 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
		分部小计						
		电气						
6	030408003021	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	14.1			
7	030408001011	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	17.1			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:YJV-5*16	个	2			
9	030408003022	电缆保护管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:SC50 3. 敷设方式:直埋	m	44.4			
10	030502007011	光缆	1. 名称:12芯光缆 2. 敷设方式:管内敷设	m	14.8			
11	030502015001	光缆终端盒	1. 12芯光缆终端盒	个	1			
12	040205001021	人孔井	1. 名称:砖砌人孔井 2. 规格尺寸:1000*900*1400mm 3. 人孔井做法: 120mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU10烧结普通砖和M5水泥砂浆; 外壁1:2.5水泥砂浆找平层, 涂料防水层, 1:2.5水泥砂浆保护层; 内壁20厚1:2.5防水砂浆找平; C15混凝土压顶 4. 积水槽:	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气
标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300*300*120mm1:2.5防水砂浆找坡5% 5. 盖板材质、规格:150mm厚钢筋混凝土人孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P46页 6. 井盖: Φ700铸铁井圈、井盖（重型）					
13	040205001022	砖砌手孔井	1. 名称:砖砌手孔井 2. 规格尺寸:手孔井尺寸结合现场可适当调整 3. 手孔井做法:100mmC15混凝土垫层;侧墙采用MU5烧结普通砖和M5水泥砂浆,内外壁1:2.5水泥砂浆找平层;C15混凝土压顶; 4. 高地下水水位地点将Φ200渗排水孔改为积水罐 4. 盖板材质、规格:120mm厚钢筋混凝土手孔盖板,做法参照《地下通信线缆敷设》05X101-2, P52页 5. 井盖: Φ500铸铁井圈、井盖（重型）	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气
标段: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采
暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉商住--室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉商住一室外给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006103	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	9.3			
2	031001006104	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	0.5			
3	031001006105	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:给水管道在系统运行前须用水冲洗和消毒,具体要求见《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)中4.2.3条的规定。	m	3			
4	031002001001	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De40	套	2			
5	031002001002	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De32	套	1			
6	031002001003	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:De20	套	1			
7	031003001152	螺纹阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031003001153	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
9	031003001154	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN32	个	1			
10	031003001155	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
11	031003001167	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
12	031002003021	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 规格:DN25	个	1			
		分部小计						
		排水						
13	031001006106	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	5.7			
14	031001006107	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2.7			
15	031001006108	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC实壁管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 闭水试验	m	2			
16	031002003022	套管	1. 名称、类型:预留洞口 2. 规格:200*200	个	1			
17	031004014021	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢防反地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2			
18	031004014022	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地面扫出口 2. 型号、规格:DN100	个	1			
19	031004006011	大便器	1. 名称:脚踏冲洗阀蹲便器	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031004003012	洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 挂墙式成套安装	组	1			
21	031004007011	小便器	1. 名称:感应冲洗阀小便器	组	1			
22	030901013011	灭火器	1. 名称:磷酸铵盐手提灭火器4KG	具	2			
		分部小计						
		采暖						
23	031001001022	镀锌钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN40 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	11.6			
24	031001001023	镀锌钢管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	32.2			
25	031001001024	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:供暖 3. 规格、压力等级:内外热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	4.4			
26	031002001004	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN40	套	2			
27	031002001005	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN32	套	4			
28	031002001006	管道支架	1. 材质:管卡安装 2. 规格:DN20	套	2			
29	031208002011	管道绝热	1. 绝热材料品种:离心玻璃棉保温 2. 绝热厚度:5cm厚 3. 保护层:铝箔纸保护层	m3	0.67			
30	031005006023	地板辐射采暖	1. 名称:PP-R管 2. 规格:S4.0、壁厚2.3,压力0.8MPa 3. 管道材质、规格:De25	m	321.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	031005006022	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料 2. 钢丝网设计要求:钢丝网片及铝箔 3. 边界保温带:39.4米	m2	100.04			
32	031005007011	热媒集配装置	1. 名称:分集水器 2. 规格:3回路	台	2			
33	031003001156	螺纹阀门	1. 类型:铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10			
34	031003001169	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
35	031003001158	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2			
36	031003001159	螺纹阀门	1. 类型:ZP88-I型立式铸铜自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
37	031003001168	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	4			
38	031003001170	螺纹阀门	1. 材质:旁通阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	2			
39	031003014011	热量表	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:热量表 DN40	块	1			
40	031003001160	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:静态水力平衡阀DN40	个	1			
41	031003001161	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:蝶阀DN40	个	4			
42	031003001162	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜闸阀DN40	个	1			
43	031003001163	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:铜球阀DN40	个	2			
44	031003001164	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器20目 DN40	个	1			
45	031003001165	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:Y型过滤器40目 DN40	个	2			
46	031003001166	螺纹阀门	1. 部位:热力入口 2. 型号、规格:温度、压力传感器 DN4	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			0					
47	030601001011	温度仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:温度计	支	2			
48	030601002011	压力仪表	1. 部位:热力入口 2. 型号:压力表	台	4			
49	030704001011	通风工程检测、调试	通风工程检测、调试	系统	1			
50	031009001011	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		通风						
51	030108003011	轴流通风机	1. 名称:卫生间通风机 2. 型号:Q=140m3/h、Q=140m3/h	台	1			
52	030702001011	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 规格:Φ 160	m2	0.05			
		分部小计						
		强电						
53	030411001050	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	118.7			
54	030411001051	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配	m	4.5			
55	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:SC50	m	1.4			
56	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:混凝土墙开槽及恢复 2. 规格:PC20	m	13.9			
57	030411004021	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	176.66			
58	030411004022	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	181.5			
59	030404017011	配电箱	1. 名称:AM箱 2. 规格:700*600*160 3. 含电子元器件 4. 安装方式:底边距地	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 5m					
60	010202006011	钢板桩	1. 名称:防水钢板 2. 做法见:12D9-16	块	1			
61	030412005011	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1X36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	10			
62	030412002011	工厂灯	1. 名称:防尘防潮灯 2. 型号:1X18W 3. 安装形式:吸顶安装	套	2			
63	030412004011	装饰灯	1. 名称:太阳能感应壁灯(户外) 2. 型号:LED 10W 单晶硅电池2000MAH	套	2			
64	030404034024	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A	个	3			
65	030404034025	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A	个	2			
66	030404035043	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地2.4米	个	1			
67	030404035044	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	6			
68	030404035045	插座	1. 名称:单相二. 三孔组合插座(密闭型) 安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地1.5米	个	1			
69	030404035046	插座	1. 名称:单相八孔电脑插座(带开关) 安全型 2. 规格:250V, 16A 3. 安装方式:底边距地0.3米	个	2			
70	030411006021	接线盒	1. 名称:接线盒	个	29			
		分部小计						
		防雷接地						
71	030409002021	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质: 不锈扁钢40X4	m	41.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气
 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
 等小区物业管理用房、小区活动用房项目
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	030409002022	接地母线	1. 名称: 户外接地母线 2. 材质: 不锈扁钢40X4	m	8.62			
73	030409001011	接地极	1. 名称: 不锈钢管接地极 2. 规格: 不锈钢管50X5 L=2.5m	根	2			
74	030409008021	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位MEB	台	1			
75	030409008022	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 电阻测试箱250*180*160	台	2			
76	030409003021	避雷引下线	1. 名称: 引下线 2. 材质: 利用钢柱做引下线, 与接地连接线交接处均应可靠焊接	m	22.23			
77	030409003022	焊接点	1. 名称: 焊接点	个	8			
78	030409005011	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 材质: Φ10热镀锌圆钢	m	42.5			
79	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试	系统	1			
		分部小计						
		弱电						
80	030411001052	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC25 3. 配置形式: 暗配	m	26			
81	030411001053	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PVC20 3. 配置形式: 暗配	m	2.4			
82	030411001054	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: SC50 3. 配置形式: 暗配	m	13.5			
83	030413002003	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: SC50	m	1.4			
84	030413002005	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: PVC25	m	1.7			
85	030413002004	凿（压）槽	1. 名称: 混凝土墙开槽及恢复 2. 规格: PVC20	m	2			
86	030502005011	双绞线缆	1. 名称: UTP6	m	56.8			
87	030502003011	分线接线箱（盒）	1. 名称: MDF弱电箱 2. 规格: 600*600*180	个	1			
88	030502012020	信息插座	1. 名称: 单孔信息插座	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金融世嘉商住一给排水、采暖、电气 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 金融世嘉商住--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 金融世嘉商住一给排水、采暖、
电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 金融世嘉商住--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 金融世嘉商住--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称: 金融世嘉商住--给排水、采暖、电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

工程名称: 金融世嘉商住一给排水、采暖、
电气

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区
物业管理用房、小区活动用房项目一暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等 标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目一暂列金 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区
等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目一
暂列金

标段：万力小区、仁泽苑小区、永泰A区等小区物业管理用房、小区活动用房项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					