

乌审召镇生态移民绿洲  
社区居尔康小区(12-18  
栋楼)维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程
- 2、建设地点：鄂尔多斯市乌审旗

## 二、编制依据：

- 1、清单执行：2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、定额执行：2017年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、2017年《内蒙古自治区市政工程预算定额》
- 3、费用执行：2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》，增值税税率执行内建标[2019]113号文件，规费执行内建标函【2019】468号文件。
- 4、材料价差参照：2025年第一期《鄂尔多斯市工程造价信息》乌审旗材料价格，乌审旗没有的材料价参照东胜材料价及市场询价。
- 5、人工费调整执行内建标〔2021〕148号文件。

## 三、其他说明：

- 1、暂列金大写：壹拾伍万叁仟柒佰伍拾贰元整（小写：153752元），只含税金。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	041001001001	拆除清运原有工字砖硬化场地	1. 拆除清运原有工字砖硬化场地。	m2	10460.72			
2	040101001001	挖一般土方	1. 机械挖一、二类土 。	m3	1046.07			
3	050201001001	硬化	1、基层清理夯实，5cm厚C20混凝土垫层，水泥砂浆结合层，铺设水泥砖面层，（水泥砖规格200*100*60mm）。	m2	12000			
4	040204007001	新建混凝土树池	1. 新建0.9m*0.9m*0.25m混凝土树池。	个	12			
5	040204007002	新建混凝土树池	1. 新建1.4m*1.4m*0.25m混凝土树池。	个	37			
6	040204004001	主路混凝土路缘石	1. 主路混凝土路缘石。	m	316.3			
7	040204004002	硬化混凝土封边石	1. 硬化混凝土封边石。	m	740.9			
8	010512008001	井盖	1. 安装直径800mm铸铁井盖。	套	49			
9	011101001001	散水	1. 10cm厚C20混凝土散水，抹面压光，每隔6-12m设置一道分隔缝，缝内应填充沥青胶泥等柔性防水材料，在建筑物的阴阳角处也要设置分隔缝填充沥青胶泥等柔性防水材料。	m2	709.1			
10	040103002001	装运工程废料	1. 废料装运，运距20km	m3	1046			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程      标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
6	041109002001	夜间施工增加费						
7	041109002002	白天在地下室施工增加费						
8	041109004002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18  
栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18  
栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金 标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	011707002001	夜间施工增加费						
7	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
8	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段: 乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18  
栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18栋楼)维修改造工程-暂列金

标段：乌审召镇生态移民绿洲社区居尔康小区(12-18  
栋楼)维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：