

万德福小区楼房维修改造拆除工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：万德福小区楼房维修改造  
拆除工程

第 1 页 共 1 页

## 编 制 说 明

### 一、工程概况

本工程为万德福小区楼房维修改造拆除工程，主要包括拆除工程、建筑与装饰工程等内容。

### 二、编制依据：

- 1、清单执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及解释和勘误。定额执行2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》、2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》及现行相关政策性文件等。
- 2、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标〔2019〕468号文件，规费费率为19%。拆除工程不计取规费。
- 3、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。
- 4、人工费调整执行《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标[2021]148号文件，定额人工费增调10%。
- 5、材料价执行乌审旗旗2025年7月份信息价，信息价不足的执行东胜及周边城市同期市场价。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程 标段: 万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|--------|--------------|--------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1      | 011707001    | 安全文明施工费      |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1    | 011707001001 | 安全文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2     |       |         |          |    |
| 1.2    | 011707001002 | 临时设施费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
| 2      | 011707005001 | 雨季施工增加费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3      | 011707004001 | 二次搬运费        | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1     |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
|        |              |              |                   |       |       |         |          |    |
| 合    计 |              |              |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

### 规费、税金项目计价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-拆除工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑  
装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程- 标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程 第 1 页 共 1 页  
 建筑装饰工程

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础              | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001    | 安全文明施工费    |                   |       |       |         |          |    |
| 1.1 | 011707001001 | 文明施工与环境保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 2.2   |       |         |          |    |
| 1.2 | 011707001002 | 临时设施费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 1.7   |       |         |          |    |
| 2   | 011707005001 | 雨季施工增加费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.5   |       |         |          |    |
| 3   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.8   |       |         |          |    |
| 4   | 01B001       | 工程定位复测费    | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.3   |       |         |          |    |
| 5   | 011707004001 | 二次搬运费      | 分部分项人工费+技术措施项目人工费 | 0.1   |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
|     |              |            |                   |       |       |         |          |    |
| 合 计 |              |            |                   |       |       |         |          |    |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

# 暂列金额明细表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：万德福小区楼房维修改造拆除工程-建筑装饰工程

标段：万德福小区楼房维修改造拆除工程

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称   | 计算基础  | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
|--------|--------|---|------|---------|-------|
| 1      | 规费     | 社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税                          |      |         |       |
| 1.1    | 社会保险费  | 养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险                           |      |         |       |
| (1)    | 养老失业保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 10.5    |       |
| (2)    | 基本医疗保险 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| (3)    | 工伤保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| (4)    | 生育保险   | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.3     |       |
| 1.2    | 住房公积金  | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 3.7     |       |
| 1.3    | 水利建设基金 | 分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整 |      | 0.4     |       |
| 1.4    | 环境保护税  |   |      |         |       |
| 2      | 税金     | 税前工程造价  |      | 9       |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
|        |        |   |      |         |       |
| 合    计 |        |   |      |         |       |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13