

伊金霍洛旗第六幼儿园  
卫生间改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 总 说 明

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

本工程为伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程，项目位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗；

## 二、编制依据：

- 1、清单执行：2013年《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- 2、费用执行：2017年《内蒙古自治区建设工程费用定额》DNM3-200-2017, 增值税税率执行内建标[2019]113号文件，规费费率内建标[2019]468号文件，定额人工费调整执行内建标[2021]148号文件
- 3、定额执行2017《内蒙古建筑装饰工程预算定额》、《内蒙古安装工程预算定额》及2021《内蒙古房屋修缮工程预算定额》进行编制
- 4、工程量依据建设单位提供资料进行编制；
- 5、材料价格参考鄂尔多斯市最新信息价及市场询价；
- 6、卫生洁具选用不低于九牧、箭牌、恒洁等品牌，给排水管材选用不低于日丰、金牛、中材等品牌，换气扇选用不低于公牛、德力西、美的等品牌；瓷砖选用不低于东鹏、马可波罗、诺贝尔等品牌；板材选用实木E0级别，品牌不低于莫干山、千年舟、兔宝宝等；
- 7、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”以及有关的法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程— 标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造  
 拆除工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612002001	卫生洁具拆除	卫生设备拆除 蹲式 大便器	套	52			
2	011612002011	卫生洁具拆除	拆除洗脸盆及水龙头	套	52			
3	011612002010	卫生洁具拆除	拆除洗漱池	套	13			
4	011612002007	卫生洁具拆除	拆除拖布池	个	13			
5	011612002009	卫生洁具拆除	拆除地漏	个	26			
6	011614002001	柜体拆除	拆除橱柜，底柜及吊柜	个	26			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除砖砌隔墙	m3	24.8			
8	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原有瓷砖地面及防水层	m2	218.74			
9	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有卫生间隔断	m2	94.9			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原有天棚面层及龙骨	m2	218.74			
11	011605002001	立面块料拆除	拆除工程 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	m2	812.85			
12	011613001001	灯具拆除	拆除原有灯具	套	26			
13	011614001001	暖气罩拆除	拆除暖气26组. 每组10片	个	26			
14	011612001002	管道拆除	塑料管道拆除 公称外径110mm以内	m	240			
15	011612001003	管道拆除	塑料管道拆除 公称外径75mm以内	m	48			
16	011612001001	管道拆除	塑料管道拆除 公称外径50mm以内	m	500			
17	011612002008	阀门拆除	阀门拆除 公称直径50mm以内	个	62			
18	011610002001	金属门窗拆除	拆除原有门	m2	97.34			
19	010103002001	余方弃置	建筑垃圾清理下楼，装车外运，运距投标单位自行考虑	m3	73.46			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-拆除

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程— 标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造 第 1 页 共 3 页  
新建 造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU10非粘土承重实心砖(砌体容重不大于15KN/m <sup>3</sup> ),墙厚240。 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	20.03			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m <sup>2</sup>	166.92			
3	011406001001	抹灰面油漆	二遍腻子、二遍乳胶漆	m <sup>2</sup>	27.3			
4	011102003001	块料楼地面	1. 5~10厚铺防滑陶瓷地砖 2. 30厚干拌砂浆粘合层	m <sup>2</sup>	218.74			
5	010904001001	楼（地）面卷材防水	两遍1mm厚高分子防水卷材	m <sup>2</sup>	275.36			
6	031004006001	大便器	蹲式大便器安装 脚踏开关	组	91			
7	031004007001	小便器	落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	52			
8	011210005001	成品隔断	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	142.35			
9	011302001001	吊顶天棚	轻钢龙骨，铝扣板吊顶	m <sup>2</sup>	218.74			
10	030412001001	普通灯具	LED平板灯	套	26			
11	011204003001	块料墙面	1. 5厚300mm*600mm釉面砖，白水泥勾缝 2. 部位:卫生间 3. 参05J909内墙15NQ27页	m <sup>2</sup>	812.85			
12	031005001001	铸铁散热器	安装暖气26组. 每组10片。（利旧）	组	26			
13	011505001001	洗漱台	1. 定制人造石洗漱台，台面开孔 2. 立面安装柜门	m <sup>2</sup>	23.08			
14	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台下式 3. 组装形式:冷热水龙头	组	104			
15	011505010001	镜面玻璃	盥洗室台镜	m <sup>2</sup>	45.63			
16	031004014003	给、排水附(配)件	小水龙头	个	13			
17	031004008001	其他成品卫生器具	成品拖布池安装，规格：0.43*0.4*0.6	组	13			
18	011501010001	厨房吊柜	洗漱台吊柜制作安装	m <sup>2</sup>	22.82			
19	011501009001	厨房低柜	厨房矮柜 人造石台面，53cm宽	m	52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程- 标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造 第 2 页 共 3 页  
新建 造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031004004001	洗涤盆	成品不锈钢洗碗池	组	13			
21	010808007001	成品木门窗套	1. 门窗代号及洞口尺寸:200*800mm 2. 门窗套展开宽度:350mm 3. 门窗套材料品种、规格:实木	m2	47.32			
22	011501004001	储物柜	木饰面储物柜	m2	76.44			
23	011501018001	置物架	木饰面置物架	m2	37.05			
24	031004014001	给、排水附(配)件	地漏 DN100	个	26			
25	030404035001	插座	16A插座	个	26			
26	030404034001	照明开关	照明开关安装	个	26			
27	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:PVC110 2. 连接形式:粘接	m	260			
28	031001006007	塑料管	1. 材质、规格:PVC75 2. 连接形式:粘接	m	48			
29	031001006008	塑料管	1. 材质、规格:PVC50 2. 连接形式:粘接	m	168			
30	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PPR50 2. 连接形式:热熔	m	80			
31	031001006009	塑料管	1. 材质、规格:PPR40 2. 连接形式:热熔	m	32			
32	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PPR32 2. 连接形式:热熔	m	140			
33	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:PPR25 2. 连接形式:热熔	m	650			
34	031001006010	塑料管	1. 材质、规格:PPR20 2. 连接形式:热熔	m	122			
35	031003005001	塑料阀门	1. 规格:PPR50截止阀 2. 连接形式:热熔	个	13			
36	031003005005	塑料阀门	1. 规格:PPR40截止阀 2. 连接形式:热熔	个	3			
37	031003005003	塑料阀门	1. 规格:PPR32截止阀 2. 连接形式:热熔	个	19			
38	031003005002	塑料阀门	1. 规格:PPR25截止阀 2. 连接形式:热熔	个	13			
39	031003005006	塑料阀门	1. 规格:PPR20截止阀 2. 连接形式:热熔	个	7			
40	031003005007	塑料阀门	1. 规格:PPR50双熔活接球阀 2. 连接形式:热熔	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程-新建

标段：伊金霍洛旗第六幼儿园卫生间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：