

老旧小区安居护航项目（纳林
陶亥镇庆和佳苑小区外立面改
造）工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和
 佳苑小区外立面改造）1#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶
 亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除外墙保温80mm厚及抹灰层、涂料层	m2	2232.42			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除飘窗及洞口侧壁、雨棚底部保温30mm厚及抹灰层、涂料层	m2	233.56			
3	011612001001	管道拆除	1. PVC雨水管拆除	m	295			
4	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运，运距根据现场自行考虑	m3	188.48			
		分部小计						
		新做工程						
5	010902004001	屋面排水管	1. PVC110雨水管 2. PVC110雨水斗16个	m	293			
6	010902004002	屋面排水管	1. PVC雨水管下接≥2000mm钢制110雨水管	m	32			
7	011001003001	保温隔热墙面	1、喷或滚刷面层涂料 2、喷或滚刷底涂料 3、刮柔性耐水腻子 4、30厚无机轻集料保温浆料 5、飘窗及洞口侧壁、雨棚底部	m2	295			
8	011001003002	保温隔热墙面	1、喷或滚刷面层涂料 2、喷或滚刷底涂料 3、刮柔性耐水腻子 4、4厚抹面胶浆(压入一层耐碱玻璃纤维网格布) 5、80厚EPS模块保温层,配套胶粘剂粘贴,锚栓固定 6、对基层空鼓、开裂、缺损等不平整部位应局部进行剔除、清理,采用1:3水泥砂浆填缝密实找平(约占外墙面积10%) 7、基层墙体(铲除原外墙涂料层、保温层)	m2	2232.42			
9	011001003003	防火隔离带	1、对基层空鼓、开裂、缺损等不平整部位应局部进行剔除、清理,采用1:3水泥砂浆填缝密实找平(约占外墙面积10%)	m2	300.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老旧小区安居护航项目(纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造)1#楼

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 老旧小区安居护航项目(纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造)1#楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）1#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）1#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和
 佳苑小区外立面改造）2#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶
 亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除外墙保温80mm厚及抹灰层、涂料层	m2	3354.17			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除飘窗及洞口侧壁、雨棚底部保温30mm厚及抹灰层、涂料层	m2	217.1			
3	011612001001	管道拆除	1. PVC雨水管拆除	m	304			
4	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运，运距根据现场自行考虑	m3	314.57			
		分部小计						
		新做工程						
5	010902004001	屋面排水管	1. PVC110雨水管 2. PVC110雨水斗16个	m	272			
6	010902004002	屋面排水管	1. PVC雨水管下接≥2000mm钢制110雨水管	m	32			
7	011001003001	保温隔热墙面	1、喷或滚刷面层涂料 2、喷或滚刷底涂料 3、刮柔性耐水腻子 4、30厚无机轻集料保温浆料 5、飘窗及洞口侧壁、雨棚底部	m2	271.1			
8	011001003002	保温隔热墙面	1、喷或滚刷面层涂料 2、喷或滚刷底涂料 3、刮柔性耐水腻子 4、4厚抹面胶浆(压入一层耐碱玻璃纤维网格布) 5、80厚EPS模块保温层,配套胶粘剂粘贴,锚栓固定 6、对基层空鼓、开裂、缺损等不平整部位应局部进行剔除、清理,采用1:3水泥砂浆填缝密实找平(约占外墙面积10%) 7、基层墙体(铲除原外墙涂料层、保温层)	m2	3195.07			
9	011001003003	防火隔离带	1、对基层空鼓、开裂、缺损等不平整部位应局部进行剔除、清理,采用1:3水泥砂浆填缝密实找平(约占外墙面积10%)	m2	359.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老旧小区安居护航项目(纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造)2#楼

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）2#楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）2#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）2#楼

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金

标段：老旧小区安居护航项目（纳林陶亥镇庆和佳苑小区外立面改造）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：