

伊 金 霍 洛 旗 财 政 局

伊财函〔2025〕188号

政府采购投诉处理决定书

投 诉 人：鄂尔多斯市东芳莹物业服务有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇辰元大厦 904

法定代表人：刘银喜

被投诉人 1：鄂尔多斯市公共资源交易中心伊金霍洛旗分中心

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦 C 座 11 层

负责人：金建军

被投诉人 2：伊金霍洛旗自然资源局

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇可汗路北

负责人：王瑞雪

投诉人因对“自然资源局及七个下属自然资源所综合物业服务项目（项目编号：ESZCYQ-G-F-250038 包号 1）”的质疑答复不满意，向本机关提起投诉。本机关受理后，依法向被投诉人送达了投诉答复通知书、投诉书副本及暂停采购活动通知书，被投诉人就投诉人的投诉事项向本机关提交了书面答复意见及相关证据材料。本机关依法对投诉事项及本

次采购活动所涉及的相关文件进行了审查，现已审查终结。

投诉人的投诉事项：

伊金霍洛旗惠众现代服务有限责任公司、内蒙古亿星物业服务有限公司、内蒙古国邦物业服务有限责任公司的报价未实质性响应招标文件第三章招标内容与技术要求第2项技术标准与要求，序号5内容中，（六）关于投标报价的要求的第1条，员工工资：不低于2025年鄂尔多斯市最低工资标准。第2条，社会保险费：按劳动法规定供应商必须为全员购买含养老、医疗、失业、工伤和生育的社保五险、需按不享受各种优惠政策及鄂尔多斯市当地社保计算。第4条，工会经费：需按不享受各种优惠政策测算。第5条，残疾人保障金：需按不配备残疾职工及不享受各种优惠政策测算要求。

其中，第1条，2025年鄂尔多斯市最低工资标准为2270元/月，按最低工资标准计算，22名员工全年工资总额为599280元。第2条，社会保险费按最低工资标准2270元/月计算，单位承担部分为1270.14元/月/人，22名员工全年单位承担部分共需缴纳335316.96元。第4条，工会经费按最低工资标准2270元/月计算，22名员工全年共需缴纳工会经费11985.6元。第五条，残保金按最低工资标准2270元/月计算，22名员工全年共需缴纳残保金8989.2元。

综上所述，22名员工均按最低工资标准计算，工资、社会保险、工会经费、残保金全年总额为 $599280+335316.96+11985.6+8989.2=955571.76$ 元。按招标文件要求，投标报价不应低于955571.76元，但伊金霍洛旗惠

yd/202507/t20250715_549132.html) 官网 (2025 年 7 月 15 日发布) 查询到的内蒙古自治区月最低工资标准, 因招标文件未具体要求, 经全体评审委员会成员反复讨论, 一致决定按第三档工资 2140 元作为评审依据, 详见以下截图



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

人力资源和社会保障部

当前位置: 首页>劳动工资>市日国地

【打印/退出】

全国各省、自治区、直辖市最低工资标准情况 (截至2025年7月1日)
发布日期: 2025-07-12 来源: 劳动工资司 打印本页

数据显示, 月最低工资标准方面, 上海最高, 为2740元; 北京为2420元, 广东第一档为2500元, 江苏、浙江相同, 第一档为2490元。内蒙古月最低工资标准第一档为2270元, 第二档为2200元, 第三档为2140元。

从小时最低工资标准来看, 北京最高, 为26.4元; 上海为25元, 广东、江苏、浙江第一档分别为23.7元、24元、24元。内蒙古小时最低工资标准第一档为22.4元, 第二档为21.7元, 第三档为21.1元。

全国各省、自治区、直辖市最低工资标准情况

单位: 元

地区	月最低工资标准				小时最低工资标准			
	第一档	第二档	第三档	第四档	第一档	第二档	第三档	第四档
北京	2420				26.4			
天津	2320				24.4			
河北	2200	2000	1800		22	20	18	
山西	2150	2050	1930		23.2	22.1	20.9	
内蒙古	2270	2200	2140		22.4	21.7	21.1	
辽宁	2100	1900	1700		21	19	17	
吉林	2120	1920	1730		21	19.5	18	
黑龙江	2080	1850	1750		19	17	16.5	
上海	2740				25			
江苏	2490	2260	2010		24	22	20	
浙江	2490	2260	2010		24	22	20	
安徽	2060	1930	1870	1780	21	20	19	18
福建	2263	2193	2043	1893	23.5	23	21.5	20
江西	2000	1870	1740		20	18.7	17.4	

结论: 投诉不成立

伊金霍洛旗自然资源局经依法审查投诉人提出的投诉事项、事实依据和法律依据, 以及被投诉人1、被投诉人2的答复, 并审查了本次政府采购的招标文件等相关资料, 现作出下列审查意见:

一、针对投诉人提起的投诉事项1及相关事实依据

(一) 本机关在处理投诉过程中依法调阅了该采购项目的招标文件等相关资料, 现查明事实如下:

众现代服务有限责任公司、内蒙古亿星物业服务有限公司、内蒙古国邦物业服务有限公司三家公司的报价均低于955571.76元，三家公司投标文件均应被认定为无效。

投诉人的投诉请求：

1.伊金霍洛旗惠众现代服务有限责任公司、内蒙古亿星物业服务有限公司、内蒙古国邦物业服务有限公司投标文件均应被认定为无效。

2.作废本次采购活动并重新开展招标。

3.重新开展招标评审时，要求参与本次评审的所有专家回避。

针对投诉事项，被投诉人1鄂尔多斯市公共资源交易中心伊金霍洛旗分中心答复如下：

鄂尔多斯市东方莹物业服务有限责任公司的《投诉书》中投诉内容并未涉及我单位内容，根据此项目所签的《政府采购委托代理协议书》中的相关规定“甲方应依法处理供应商提出的询问、质疑以及其他事项”，所以针对供应商对采购项目的询问、质疑、投诉应由甲方予以回复。

在此项目中鄂尔多斯市公共资源交易中心伊金霍洛旗分中心严格执行相关法律法规，并无违法违规行为发生。

针对投诉事项，被投诉人2伊金霍洛旗自然资源局答复如下：

关于投诉事项，采用最低工资标准依据：中华人民共和国人力资源和社会保障部（<https://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/laodongguanxi-/fw>

1.该项目招标文件第三章“招标内容与技术要求”第二条第2项“技术标准与要求”序号5中第（一）项明确要求：中标人必须确保足额配备22名工作人员。

2.该项目招标文件第三章“招标内容与技术要求”第二条第2项“技术标准与要求”序号5中第（六）项“关于投标报价的要求第1小项“员工工资”明确要求：不低于2025年鄂尔多斯市最低工资标准。

3.该项目招标文件第三章“招标内容与技术要求”第二条第2项“技术标准与要求”序号5为标记“★”号的实质性条款。该项目招标文件明确规定：打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

4.伊金霍洛旗惠众现代服务有限责任公司报价932000元，内蒙古亿星物业服务有限公司报价800000元，内蒙古国邦物业服务有限公司报价798000元。

5.该项目中标成交供应商为内蒙古创佳洋实业有限公司，中标成交金额为969,600元。

（二）根据《内蒙古自治区人民政府办公厅关于调整自治区最低工资标准的通知》（内政办发〔2024〕46号）及附件《内蒙古自治区最低工资地区类别和标准表》关于内蒙古自治区关于月最低工资标准的规定，鄂尔多斯市七旗两区均为一类地区，即鄂尔多斯市月最低工资标准为2270元。按照该项目招标文件关于“员工工资不低于2025年鄂尔多斯市

最低工资标准”的要求，供应商应按照鄂尔多斯市月最低工资标准（即：2270 元）报价，故供应商的投标报价不应低于 955571.76 元。

（三）根据上述查明事实，供应商伊金霍洛旗惠众现代服务有限责任公司、内蒙古亿星物业服务有限公司、内蒙古国邦物业服务有限公司的投标报价均低于 955571.76 元，故该三家供应商投标无效。

综上，投诉人的投诉事项经本机关查证属实，投诉事项成立。

鉴于投诉事项成立，本机关作出处理决定如下：

供应商伊金霍洛旗惠众现代服务有限责任公司、内蒙古亿星物业服务有限公司、内蒙古国邦物业服务有限公司投标无效，若符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商为三家以上（含本数），则中标成交结果继续有效；否则，应根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条第一款第（一）项之规定予以废标。

当事人如不服本决定，可在本决定书送达之日起 60 日内向伊金霍洛旗人民政府申请行政复议，或在本决定书送达之日起 6 个月内向人民法院提起行政诉讼。

伊金霍洛旗财政局

2025 年 10 月 20 日

