

光亚广场消防改造维修招标工程量 清单编制说明

一、工程概况

光亚广场消防改造维修，位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗，本次维修涉及 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼水消防、电消防维修改造等。

二、编制范围

包括图纸范围内 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼水消防、电消防维修改造、室外水消防改造等内容。

三、编制依据

1. 2025 年 5 月中城名华工程集团有限公司设计的电子版施工图纸。
2. 与本工程有关的标准图集、规范、技术等资料。
3. 清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；
4. 税金按 9%计算。
5. 其他的相关资料。

四、编制内容说明

- 1、本工程量清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见本项目施工设计图纸。
2. 废料外运距离投标单位自行考虑报价，且需满足当地垃圾处理部门的处理要求，结算时不予调整。
3. 垃圾清运，需要装袋人工搬运至楼下指定垃圾点，施工方自主报价，结算不予调整。

4. 本工程对所有拆除的有价值的材料或设备要进行保护,施工过程中如对产品 & 现场造成破坏、施工方需无偿赔偿,且原有设备、阀门等拆除后需办理移交手续并运至使用方指定地点方可计入结算。

5. 因是维修工程,材料设备必须与原工程相匹配、兼容,否则无条件更换。

6. 本工程设暂列金额为不可竞争费用,暂列金额为 250700 元(含税金)。

五、其它说明

本说明未尽事项,以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。