

老旧小区改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

_____老旧小区改造_____工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造 价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--土建拆除工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604002001	楼梯间面层拆除	原面层铲至砂浆层, 清洗、补平 1. 拆除部位: 楼梯间 2. 抹灰层种类: 面层涂料	m2	1094.88			
2	011605001001	地面块料拆除	1. 拆除部位: 首层地面 2. 拆除基层: 150厚碎石灌M5水泥砂浆 3. 拆除垫层: 60厚C15混凝土垫层 4. 拆除拆除粘接层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 拆除块料面层	m2	81.6			
3	011702029001	散水拆除	1. 拆除的基层类型: 散水 2. 材料种类: 素混凝土	m3	8.56			
4	011614005001	落水管拆除	1. 拆除塑料(PVC)Φ110落水管 2. 拆除雨水斗个数: 11个	m	166.1			
5	011610002001	单元门拆除	1. 铲除部位名称: 拆除原有单元门	m2	10.08			
6	011610002002	楼梯间窗户拆除	1. 铲除部位名称: 拆除原有窗户	m2	23.04			
7	011604002002	外墙抹灰层拆除	1. 拆除部位: 主楼外墙 2. 抹灰层种类: 水泥及混合砂浆面	m2	1798.56			
8	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 主楼外墙 2. 乳胶漆面层	m2	1798.56			
9	011601001001	围墙拆除	1. 拆除部位: 围墙 2. 砌体材质: 实心砖	m3	27.84			
10	011604002003	围墙抹灰层拆除	1. 拆除部位: 围墙墙面 2. 抹灰层种类: 水泥及混合砂浆面	m2	493			
11	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除部位: 室外硬化 2. 材质: 石材铺装, 厚度6cm 3. 水泥砂浆结合层厚度: 3cm	m2	1810			
12	010103002001	楼层运出垃圾	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 楼层运出垃圾 垂直运距(m) 15以内	m3	75.12			
13	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 垃圾外运 2. 运距: 20KM	m3	305.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目--土建拆除工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间工程						
1	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平； 2. 5~7厚抗裂砂浆(压入一层耐碱玻纤网格布)； 3. 30厚无机保温砂浆分遍批刮，抹平；	m2	1120.82			
2	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯扶手 2. 油漆品种、刷漆遍数:表面打磨除锈后粉刷防锈漆两遍，油漆一遍	m2	576.78			
3	011102003001	块料楼地面	1). 10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2). 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3). 素水泥浆一道 4). 60厚C15混凝土垫层 5). 150厚碎石灌M5水泥砂浆 6). 素土夯实, 夯实系数>0.93;	m2	81.6			
		分部小计						
		屋面工程						
4	030703014001	塑料风帽	1、UPVC75三通风帽	个	9			
5	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排（透）气管品种、规格:UPVC75排气管Φ4500 2. 接缝、嵌缝材料种类:建筑密封胶 3. 排气孔:9个	m	5.4			
6	011406002001	抹灰线条油漆	1、2x20钢压条 2、中距500钻Φ1.5孔 3、Φ4x60水泥钉 4、中距500固定钢压条 5、建筑密封胶	m	134.85			
7	010902004001	屋面落水管	1. 排水管品种、规格:塑料(PVC) Φ110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3. 雨水斗个数:11个	m	166.1			
		分部小计						
		门窗工程						
8	010802004001	防盗门	1、门代号及洞口尺寸:1200*2100mm	m2	10.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、防盗门：平开式子母门 3、防盗安全等级选用丙级，即门框、门扇面板材质应符合GB/T708的规定 4、含门框、门套、执手锁、合页、闭门器等所有五金件					
9	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列断桥铝合金窗 户单框双玻（6+12A+6） 内平开 2、外门窗采用断桥铝合金单框双玻保温平开窗，由具有专项资质的门窗厂家进行设计、加工、安装施工；	m2	23.04			
10	011210005001	单元门斗	1. 隔断材料品种、规格、颜色：断桥铝合金框 2. 配件品种、规格：安全玻璃	m2	25.38			
		分部小计						
		外墙工程						
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆（压入一层耐碱玻纤网格布） 2、界面剂一遍 3、原基层墙体	m2	1798.56			
12	020102003002	贴勒脚	1、200x400面砖（颜色甲方自理），勾缝剂勾缝 2、15厚1：2水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层	m2	190.2			
13	011407001005	墙面喷刷涂料	1、弹涂涂料二遍（颜色甲方自理） 2、粘贴窗口滴水线 3、柔性耐水腻子两遍	m2	1608.36			
14	01B003	门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装	1、门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装 2、使用人工30个工日	工日	30			
15	01B004	门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装	1、门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装 2、20T汽车吊3个台班	台班	3			
16	011702020001	散水	1、土基基底夯实（压实	m2	142.65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			系数大于0.93) 2、100mm厚C20细石砼随打随抹一。 3、要求在转角处、每隔6米处、高低交界处（含与墙体交界）均需留伸缩缝，缝宽15mm，后期用沥青砂浆嵌实；					
		分部小计						
		围墙工程						
17	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	21.6			
18	011201001002	围墙一般抹灰	1、抹20厚1:3水泥砂浆找平层 2、基层墙体	m2	583			
19	011407001003	围墙喷刷涂料	1、满刮柔性腻子2遍 2、涂刷涂料（漆）2遍（涂料颜色为内墙为白色，外墙同小区主色调，其他参前述涂饰工程中相关要求）；	m2	583			
		分部小计						
		室外硬化工程						
20	040204001001	人行道整形碾压	1、人行道整形碾压	m2	1810			
21	040204002001	人行道块料铺设	1. 材质:红色浩特砖铺装,厚度6cm 2. 结合层: 3cm厚M10水泥砂浆	m2	1810			
		分部小计						
		措施项目						
22	011701003002	移动脚手架	1. 搭设方式:移动脚手架 2. 使用部位:楼梯间	m2	1094.88			
23	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:电动吊篮 2. 搭设高度及吊篮型号:16m	m2	1798.56			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—土建维修改造 标段：老旧小区改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目—土建维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新做部分						
		室外管网部分						
1	031001008001	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN150 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	184			
2	031001008002	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN100 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	26			
3	031001008003	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN125 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	24			
4	031001008004	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN80	m	56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 7. 其他:包含管道接头保温					
5	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
6	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
7	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称:关断阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:包含法兰	个	2			
8	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称:通经焊接保温球阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:焊接	个	12			
9	031003003003	焊接法兰阀门	1. 名称:除污器 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
10	031003011001	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN80 3、材质：碳钢	副	4			
11	040504002001	混凝土井	1、名称：关断阀井 2、规格：1.45*2.5 3、混凝土井 4、参考图集：05N5-P21-24	座	2			
12	040504002002	混凝土井	1、名称：入户阀井 2、规格：1.31*1.6 3、混凝土井 4、参考图集：05N5-P21-24	座	4			
		分部小计						
		室内部分						
13	031001002001	钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	50.4			
14	031001002002	钢管	1. 名称:无缝钢管	m	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:					
15	031001002003	钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:	m	26.4			
16	031001006001	塑料管	1、名称:采暖管道 2、规格及型号:PPR-25 DE25*3.5 3、系列: S3.2 4、工作压力不小于1.0 mpa 5、水压试验及水冲洗。	m	80			
17	031002001001	管道支架	1、名称:管道支架制作安装 2、除轻锈,刷防锈底漆2遍	kg	61.25			
18	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	120			
19	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
20	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
21	031003003004	焊接法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	8			
22	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:除污器 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式:螺纹连接	组	40			
23	031003011002	法兰	1、名称:法兰 2、规格及型号: DN80 3、材质:碳钢	副	8			
24	031003014001	热量表	1、名称:热量表及测温球阀 2、规格及型号: DN25 3、连接方式: 螺纹连接	块	40			
25	03100900100	采暖工程系统调	采暖工程系统调	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	试	试					
26	031208002001	管道绝热	1、名称：管道保温 2、材质：B1级橡塑 3、70≤DN≤150，保温厚度28mm	m3	0.98			
		分部小计						
		拆除部分						
		室外部分						
27	031001006002	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN150	m	184			
28	031001006007	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN125	m	50			
29	031001006004	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN100	m	26			
30	031001006005	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN80	m	57.56			
31	031003003005	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN80	个	12			
32	031003003006	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN40	个	4			
33	031003003007	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN32	个	4			
		分部小计						
		室内部分						
34	031001002004	钢管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：无缝钢管 DN80	m	50.4			
35	031001002005	钢管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：无缝钢	m	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目-供热管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目一污水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006008	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN315	m	65			
2	031001006073	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：UPC-200	m	42			
		分部小计						
		新建部分						
3	031001006026	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：DN315 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验 6、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ，管道内承压不小于1.0Mpa	m	65			
4	031001006011	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：UPVC-200 3、材质：UPV塑料管 4、连接方式：粘接 5、灌水试验、通球试验	m	42			
5	040504001001	沉泥井	1、名称：沉泥井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	4			
6	040504001002	检查井	1、名称：检查井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	9			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目-污水管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--雨水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006009	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN315	m	99			
2	031001006027	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN400	m	46			
		分部小计						
		新建部分						
3	031001006082	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：DN315 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验	m	99			
4	031001006012	塑料管	1、名称：雨水管道 2、规格及型号：DN400 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验	m	46			
5	040504001003	检查井(预制装配式混凝土井)	1、名称：检查井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号：Φ1000 3、参考图集：22S521 页12	座	3			
6	040504009001	雨水口	1、名称：双算平篦式雨水口 2、规格及型号：655*380/个 3、参考图集：06MS201-8 7页	座	7			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

规费、税金项目计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—雨水管网工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--给水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006010	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管 PE-75	m	65			
2	031001006003	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管 PE-50	m	15			
3	031001007004	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN50 4. 非保护性拆除	m	20			
4	031001007005	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN40 4. 非保护性拆除	m	44			
5	031001007006	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN25 4. 非保护性拆除	m	20			
6	031003002008	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除截止阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	40			
7	031003002007	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除球阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	20			
8	031003013002	水表	1、名称：拆除水表（非保护性拆除） 2、规格及型号：DN25	个	40			
		分部小计						
		新建部分						
		室外部分						
9	031001006066	塑料管	1、名称：室外给水管道 2、规格及型号：PE-75 3、材质：高密度聚乙烯管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗	m	75.24			
10	031001006013	塑料管	1、名称：室外给水管道 2、规格及型号：PE-50 3、材质：高密度聚乙烯	m	14.95			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—给水管网工程 标段：老旧小区改造 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗					
11	040504001008	砌筑井	1、名称：阀门井 2、规格：Φ1200 3、参考图集：12SS508-30	座	1			
12	031003003041	焊接法兰阀门	1、名称：蝶阀 2、规格及型号：DN75 3、连接方式：法兰连接	个	1			
13	031003011003	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN75 3、材质：碳钢	副	1			
		分部小计						
		室内立管部分						
14	040504001005	砌筑井	1、名称：入户阀门井 2、规格：Φ1200 3、参考图集：12SS508-30	座	4			
15	031003003046	焊接法兰阀门	1、名称：止回阀 2、规格及型号：DN50 3、连接方式：法兰连接	个	4			
16	030113015001	过滤器	1、名称：过滤器DN50 2、连接方式：法兰连接	台	4			
17	031003011008	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN50 3、材质：碳钢	副	8			
18	031001007001	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	20			
19	031001007002	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	44			
20	031001007003	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN25	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目-给水管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—给水管网工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—电气管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
		电表箱部分						
1	030404017002	配电箱	1. 名称: 拆除电表箱（非保护性拆除）	台	5			
2	030408001002	电力电缆	1. 名称: 拆除电力电缆（非保护性拆除） 2. 型号: YJV-0.6/5*16	m	100			
3	030408003002	电缆保护管	1. 名称: 拆除电缆保护管（非保护性拆除） 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: RC-50	m	100			
		分部小计						
		弱电部分						
4	030408003003	电缆保护管	1、名称：拆除七孔梅花管110（非保护性拆除）	m	160			
		分部小计						
		强电管网						
5	030408003004	电缆保护管	1、名称：拆除电力配管（非保护性拆除） 2、规格及型号：CPVC-160	m	160			
6	030411003002	桥架	1. 名称: 拆除金属桥架（非保护性拆除） 2. 型号: 200*100	m	100			
		分部小计						
		新建部分						
		电表箱部分						
7	030404017001	配电箱	1. 名称: 电表箱 2. 安装方式: 距地1.8m挂装 3. 规格: 户外型, IP65 PE=7KW	台	5			
8	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/5*16	m	100			
9	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格及型号：YJV-0.6/5*16	个	10			
10	030411001001	配管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: RC-50	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 工行家属楼改造项目-电气管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--管网土方

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖土方						
1	010101003001	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	511.03			
2	010404001001	垫层	1、名称：中粗砂垫层 2、厚度：20cm	m3	32.19			
3	010103001017	回填方	1、名称：回填中粗砂 2、回填位置：管底至管顶20cm以内	m3	56.5			
4	010103001002	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实	m3	422.34			
5	010103002008	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	88.69			
		分部小计						
		污水土方						
6	010101003002	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	339.14			
7	010404001002	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：天然砂砾 3、厚度：20cm	m3	29.32			
8	010103001003	回填方	1、名称：回填天然砂砾（夯填） 2、回填位置：管底至管顶50cm以内	m3	136.82			
9	010103001004	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实	m3	173			
10	010103002015	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	166.14			
		分部小计						
		雨水土方						
11	010101003003	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	262.31			
12	010404001003	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：天然砂砾 3、厚度：20cm	m3	28.77			
13	010103001005	回填方	1、名称：回填天然砂砾（夯填）	m3	65.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工行家属楼改造项目--管网土方

标段：老旧小区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、回填位置：管底至管顶50cm以内					
14	010103001006	回填方	1、名称：机械原土回填夯实	m3	167.78			
15	010103002071	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	94.53			
		分部小计						
		给水土方						
16	010101003004	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	293.55			
17	010404001004	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：中粗砂 3、厚度：20cm	m3	13.81			
18	010103001008	回填方	1、名称：原土人工夯实 2、回填部位：管底至管顶50cm以内	m3	48.98			
19	010103001009	回填方	1、名称：机械原土回填夯实 2、回填部位：管顶50cm以上	m3	230.76			
20	010103002007	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	13.81			
		分部小计						
		电气土方						
		连接电表箱电缆土方						
21	010101003005	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、深度不小于70cm	m3	22.4			
22	010103001010	回填方	原土回填夯实	m3	22.4			
		分部小计						
		弱电土方						
23	010101003006	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、深度不小于70cm	m3	26.25			
24	010103001013	回填方	原土回填夯实	m3	21.25			
25	010103002005	余方弃置	1、名称：余土弃置	m3	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：工行家属楼改造项目—管网土方 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--土建拆除工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604002004	楼梯间面层拆除	原面层铲至砂浆层, 清洗、补平 1. 拆除部位: 楼梯间 2. 抹灰层种类: 面层涂料	m2	408.84			
2	011605001004	地面块料拆除	1. 拆除部位: 首层地面 2. 拆除基层: 150厚碎石灌M5水泥砂浆 3. 拆除垫层: 60厚C15混凝土垫层 4. 拆除拆除粘接层: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 拆除块料面层	m2	48			
3	011702029002	散水拆除	1. 拆除的基层类型: 散水 2. 材料种类: 素混凝土	m3	82.47			
4	011607002001	屋面防水层拆除	1、铲除原有30厚保护层, 防水层	m2	861.55			
5	011614005002	落水管拆除	1. 拆除塑料(PVC) Φ110落水管 2. 拆除雨水斗个数: 11个	m	135.9			
6	011610002003	单元门拆除	1. 铲除部位名称: 拆除原有单元门	m2	5.04			
7	011610002004	楼梯间窗户拆除	1. 铲除部位名称: 拆除原有窗户	m2	11.52			
8	011604002005	外墙抹灰层拆除	1. 拆除部位: 主楼外墙面 2. 抹灰层种类: 水泥及混合砂浆面	m2	1943.32			
9	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 主楼外墙面 2. 乳胶漆面层	m2	1943.32			
10	011601001002	围墙拆除	1. 拆除部位: 围墙 2. 砌体材质: 实心砖	m3	27.84			
11	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除部位: 室外硬化 2. 材质: 石材铺装, 厚度6cm 3. 水泥砂浆结合层厚度: 3cm	m2	866.5			
12	010103002004	楼层运出垃圾	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 楼层运出垃圾 垂直运距(m) 15以内	m3	70.41			
13	010103002062	余方弃置	1. 废弃料品种: 垃圾外运 2. 运距: 20KM	m3	334.75			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—土建拆除工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间工程						
1	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平； 2. 5~7厚抗裂砂浆(压入一层耐碱玻纤网格布)； 3. 30厚无机保温砂浆分遍批刮，抹平；	m2	408.84			
2	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯扶手 2. 油漆品种、刷漆遍数:表面打磨除锈后粉刷防锈漆两遍，油漆一遍	m2	58.93			
3	011102003002	块料楼地面	1). 10厚地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2). 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3). 素水泥浆一道 4). 60厚C15混凝土垫层 5). 150厚碎石灌M5水泥砂浆 6). 素土夯实, 夯实系数>0.93;	m2	48			
		分部小计						
		屋面工程						
4	010902001001	屋面卷材防水	1). 3+3mm厚SBS防水(-25℃, 自带岩片保护层) 2). 40厚C20细石混凝土找平层(内设Φ4@100);	m2	861.55			
5	010902001002	女儿墙卷材防水	1). 3+3mm厚SBS防水(-25℃, 自带岩片保护层) 2). 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(内设铁丝网)	m2	219.21			
6	030703014002	塑料风帽	1、UPVC75三通风帽	个	13			
7	010902005002	屋面排（透）气管	1. 排（透）气管品种、规格:UPVC75排气管Φ4500 2. 接缝、嵌缝材料种类:建筑密封胶 3. 排气孔:13个	m	7.8			
8	011406002002	抹灰线条油漆	1、2x20钢压条 2、中距500钻Φ1.5孔 3、Φ4x60水泥钉 4、中距500固定钢压条 5、建筑密封胶	m	199.28			
9	010902004002	屋面落水管	1. 排水管品种、规格:塑料(PVC) Φ110	m	135.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:UPVC 3.雨水斗个数:9个					
		分部小计						
		门窗工程						
10	010802004002	防盗门	1、门代号及洞口尺寸:1200*2100mm 2、防盗门：平开式子母门 3、防盗安全等级选用丙级，即门框、门扇面板材质应符合GB/T708的规定 4、含门框、门套、执手锁、合页、闭门器等所有五金件	m2	5.04			
11	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、60系列断桥铝合金窗户单框双玻（6+12A+6）内平开 2、外门窗采用断桥铝合金单框双玻保温平开窗，由具有专项资质的门窗厂家进行设计、加工、安装施工；	m2	11.52			
12	011210005002	单元门斗	1. 隔断材料品种、规格、颜色:断桥铝合金框 2. 配件品种、规格:安全玻璃	m2	12.69			
		分部小计						
		外墙工程						
13	011201001003	墙面一般抹灰	1、20厚1：3水泥砂浆(压入一层耐碱玻纤网格布) 2、界面剂一遍 3、原基层墙体	m2	1943.32			
14	020102003001	贴勒脚	1、200x400面砖(颜色甲方自理),勾缝剂勾缝 2、15厚1:2水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m2	220.3			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1、弹涂涂料二遍(颜色甲方自理) 2、粘贴窗口滴水线 3、柔性耐水腻子两遍	m2	1723.02			
16	01B001	门牌及牌匾、空	1、门牌及牌匾、空调支	工日	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装	架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装 2、使用人工40个工日					
17	01B002	门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装	1、门牌及牌匾、空调支架、防护栏、菜篮、卫星接收器应重新拆装 2、20T汽车吊4个台班	台班	4			
18	011702020002	散水	1、土基基底夯实（压实系数大于0.93） 2、100mm厚C20细石砼随打随抹一。 3、要求在转角处、每隔6米处、高低交界处（含与墙体交界）均需留伸缩缝，缝宽15mm，后期用沥青砂浆嵌实；	m2	82.47			
		分部小计						
		围墙工程						
19	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：围墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M10	m3	21.6			
20	011201001005	围墙一般抹灰	1、抹20厚1:3水泥砂浆找平层 2、基层墙体	m2	90			
21	011407001004	围墙喷刷涂料	1、满刮柔性腻子2遍 2、涂刷涂料（漆）2遍（涂料颜色为内墙为白色，外墙同小区主色调，其他参前述涂饰工程中相关要求）；	m2	90			
		分部小计						
		室外硬化工程						
22	040204001002	人行道整形碾压	1、人行道整形碾压	m2	866.5			
23	040204002002	人行道块料铺设	1. 材质：红色浩特砖铺装，厚度6cm 2. 结合层：3cm厚M10水泥砂浆	m2	866.5			
		分部小计						
		措施项目						
24	01170100300	移动脚手	1. 搭设方式：移动脚手架	m2	1094.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目—土建维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建部分						
		室外管网部分						
1	031001008005	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN125 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	216			
2	031001008007	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN100 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	28			
3	031001008006	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN80 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	92			
4	031003003028	焊接法兰阀门	1. 名称: 关断阀 2. 规格、压力等级: DN125 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 包含法兰	个	2			
5	040504002005	混凝土井	1、名称：关断阀井 2、规格：1.45*2.5 3、混凝土井	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4、参考图集：05N5-P21-24					
6	040504002003	混凝土井	1、名称：入户阀井 2、规格：1.31*1.6 3、混凝土井 4、参考图集：05N5-P21-24	座	4			
7	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称：通经焊接保温球阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：焊接	个	12			
8	031003003014	焊接法兰阀门	1.名称：除污器 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	4			
9	031003011004	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN80 3、材质：碳钢	副	4			
10	031003002006	螺纹法兰阀门	1.名称：球阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：螺纹连接	个	4			
11	031003002013	螺纹法兰阀门	1.名称：闸阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	4			
		分部小计						
		室内部分						
12	031001002007	钢管	1.名称：无缝钢管 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN80 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	48			
13	031001002040	钢管	1.名称：无缝钢管 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN65 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	24			
14	031001002023	钢管	1.名称：无缝钢管 2.介质：采暖 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	48			
15	03100200100	管道支	1、名称：管道支架制作安	kg	51.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4	架	装 2、除轻锈，刷防锈底漆2遍					
16	031208002006	管道绝热	1、名称：管道保温 2、材质：B1级橡塑 3、70≤DN≤150，保温厚度28mm	m3	1.13			
17	031001006021	塑料管	1、名称：采暖管道 2、规格及型号：PPR-25 DE25*3.5 3、系列：S3.2 4、工作压力不小于1.0 mpa 5、水压试验及水冲洗。	m	120			
18	031003002009	螺纹法兰阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	8			
19	031003002011	螺纹法兰阀门	1.名称：截止阀 2.规格、压力等级：DN20 3.连接形式：螺纹连接	个	8			
20	031003001008	螺纹阀门	1.名称：铜球阀 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接	个	60			
21	031003003017	焊接法兰阀门	1.名称：闸阀 2.规格、压力等级：DN80 3.连接形式：法兰连接	个	8			
22	031003011009	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN80 3、材质：碳钢	副	8			
23	031003008005	除污器(过滤器)	1.名称：除污器 2.规格、压力等级：DN25 3.连接形式：螺纹连接	组	60			
24	031003014002	热量表	1、名称：热量表及测温球阀 2、规格及型号：DN25 3、连接方式：螺纹连接	块	60			
25	031009001002	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		拆除部分						
		室外部分						
26	031001006051	塑料管	1、名称：拆除采暖管道	m	216			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—供热管网工程 标段：老旧小区改造 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN125					
27	031001006067	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN100	m	28			
28	031001006028	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：预制直埋保温管 DN80	m	92			
29	031003003012	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN80	个	12			
30	031003003068	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN40	个	4			
31	031003003009	焊接法兰阀门	1、名称：拆除阀门（非保护性拆除） 2、规格：DN32	个	4			
		分部小计						
		室内部分						
32	031001002008	钢管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：无缝钢管 DN80	m	48			
33	031001002013	钢管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：无缝钢管 DN65	m	24			
34	031001002009	钢管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：无缝钢管 DN50	m	48			
35	031001006087	塑料管	1、名称：拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管 PPR-25	m	120			
36	031003002079	螺纹法兰阀门	1. 名称:拆除自动排气阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级:DN20	个	8			
37	031003003010	焊接法兰阀门	1. 名称:拆除闸阀（非保护性拆除）	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目-供热管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—供热管网工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目一污水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006088	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN315	m	66			
2	031001006022	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：UPC-200	m	36			
		分部小计						
		新建部分						
3	031001006061	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：DN315 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验 6、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ，管道内承压不小于1.0Mpa	m	66			
4	031001006014	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：UPVC-200 3、材质：UPV塑料管 4、连接方式：粘接 5、灌水试验、通球试验	m	36			
5	040504001019	沉泥井	1、名称：沉泥井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	5			
6	040504001004	检查井	1、名称：检查井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	12			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目-污水管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—污水管网工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—雨水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建部分						
1	031001006052	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：DN315 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验	m	46			
2	031001006015	塑料管	1、名称：雨水管道 2、规格及型号：DN400 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验	m	14			
3	040504001006	检查井(预制装配式混凝土井)	1、名称：检查井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号：Φ1000 3、参考图集：22S521 页12	座	2			
4	040504009005	雨水口	1、名称：双算平篦式雨水口 2、规格及型号：655*380/个 3、参考图集：06MS201-8 7页	座	3			
		分部小计						
		拆除部分						
5	031001006097	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN315	m	46			
6	031001006062	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN400	m	14			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目-雨水管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—雨水管网工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--给水管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006056	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管 PE-75	m	60			
2	031001006053	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管 PE-50	m	10			
3	031001007015	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN50 4. 非保护性拆除	m	10			
4	031001007011	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN40 4. 非保护性拆除	m	22			
5	031001007007	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN25 4. 非保护性拆除	m	20			
6	031003002010	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除截止阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	30			
7	031003002078	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除球阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	10			
8	031003013003	水表	1、名称：拆除水表（非保护性拆除） 2、规格及型号：DN25	个	30			
		分部小计						
		新建部分						
		室外部分						
9	031001006089	塑料管	1、名称：室外给水管道 2、规格及型号：PE-75 3、材质：高密度聚乙烯管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗	m	60			
10	031001006016	塑料管	1、名称：室外给水管道	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--给水管网工程 标段：老旧小区改造 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、规格及型号：PE-50 3、材质：高密度聚乙烯管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗					
11	040504001086	砌筑井	1、名称：阀门井 2、规格：Φ1200 3、参考图集：12SS508-30	座	1			
12	031003003081	焊接法兰阀门	1、名称：蝶阀 2、规格及型号：DN75 3、连接方式：法兰连接	个	1			
13	031003011005	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN75 3、材质：碳钢	副	1			
		分部小计						
		室内立管部分						
14	040504001011	砌筑井	1、名称：入户阀门井 2、规格：Φ1200 3、参考图集：12SS508-30	座	2			
15	031003003069	焊接法兰阀门	1、名称：止回阀 2、规格及型号：DN50 3、连接方式：法兰连接	个	2			
16	030113015005	过滤器	1、名称：过滤器DN50 2、连接方式：法兰连接	台	2			
17	031003011010	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN50 3、材质：碳钢	副	4			
18	031001007008	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	10			
19	031001007048	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	22			
20	03100100701	复合	1.名称:钢塑复合管	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目-给水管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—电气管网工程 标段：老旧小区改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
		电表箱部分						
1	030404017040	配电箱	1. 名称: 拆除电表箱（非保护性拆除）	台	5			
2	030408001003	电力电缆	1. 名称: 拆除电力电缆（非保护性拆除） 2. 型号: YJV-0.6/5*16	m	100			
3	030408003005	电缆保护管	1. 名称: 拆除电缆保护管（非保护性拆除） 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: RC-50	m	100			
		分部小计						
		弱电部分						
4	030408003008	电缆保护管	1、名称：拆除七孔梅花管110（非保护性拆除）	m	160			
		分部小计						
		强电管网						
5	030408003007	电缆保护管	1、名称：拆除电力配管（非保护性拆除） 2、规格及型号：CPVC-160	m	160			
6	030411003005	桥架	1. 名称: 拆除金属桥架（非保护性拆除） 2. 型号: 200*100	m	100			
		分部小计						
		新建部分						
		电表箱部分						
7	030404017004	配电箱	1. 名称: 电表箱 2. 安装方式: 距地1.8m挂装 3. 规格: 户外型, IP65 PE=7KW	台	5			
8	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-0.6/5*16 3. 电缆头: 包含电缆头	m	90			
9	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格及型号：YJV-0.6/5*16	个	10			
10	030411001008	配管	1. 名称: 电缆保护管	m	90			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：老旧小区改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:RC-50 4. 配置形式:埋地敷设					
		分部小计						
		室外弱电部分						
11	030411001005	配管	1、名称:七孔梅花管 2、规格及型号:Φ110 3、敷设方式:埋地敷设	m	140			
12	040504001017	砌筑井	1、名称:电力井 2、规格及型号:1480*1280*1320 3、与强电共用井	座	4			
13	030413004001	管道包封	1、名称:C20混凝土管道包封及垫层 2、垫层厚度:100mm	m	70			
		分部小计						
		强电管网						
14	030408003006	电缆保护管	1、名称:电力配管 2、规格及型号:CPVC-160 3、材质:电力专用管,单管壁厚不小于7mm,环刚度大于8 4、埋地敷设	m	140			
15	030413004002	管道包封	1、名称:C20混凝土管道包封及垫层 2、垫层厚度:100mm	m	70			
16	030411003007	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 型号:200*100	m	100			
17	080807009002	支架、吊架	桥架支架制作安装	t	0.081			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建行家属楼改造项目-电气管网工程 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--管网土方

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖土方						
1	010101003008	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	570.96			
2	010404001016	垫层	1、名称：中粗砂垫层 2、厚度：20cm	m3	44.56			
3	010103001019	回填方	1、名称：回填中粗砂 2、回填位置：管底至管顶20cm以内	m3	98.49			
4	010103001024	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实	m3	343.31			
5	010103002098	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	143.05			
		分部小计						
		污水土方						
6	010101003012	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	324.01			
7	010404001006	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：天然砂砾 3、厚度：20cm	m3	28.04			
8	010103001095	回填方	1、名称：回填天然砂砾（夯填） 2、回填位置：管底至管顶50cm以内	m3	131.71			
9	010103001065	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实	m3	164.26			
10	010103002016	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	159.75			
		分部小计						
		雨水土方						
11	010101003016	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	108.2			
12	010404001008	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：天然砂砾 3、厚度：20cm	m3	11.82			
13	010103001018	回填方	1、名称：回填天然砂砾（夯填）	m3	22.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目--管网土方

标段：老旧小区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2、回填位置：管底至管顶50cm以内					
14	010103001040	回填方	1、名称：机械原土回填夯实	m3	73.96			
15	010103002003	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	34.24			
		分部小计						
		给水土方						
16	010101003010	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	277.77			
17	010404001007	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：中粗砂 3、厚度：20cm	m3	10.73			
18	010103001072	回填方	1、名称：原土回填夯实 2、回填部位：管底至管顶50cm以内	m3	38.1			
19	010103001022	回填方	1、名称：机械原土回填夯实 2、回填部位：管顶50cm以上	m3	228.94			
20	010103002000	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	10.73			
		分部小计						
		电气土方						
		连接电表箱电缆土方						
21	010101003015	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、深度不小于70cm	m3	19.6			
22	010103001015	回填方	原土回填夯实	m3	19.6			
		分部小计						
		弱电土方						
23	010101003017	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、深度不小于70cm	m3	26.25			
24	010103001011	回填方	原土回填夯实	m3	21.25			
25	010103002009	余方弃置	1、名称：余土弃置	m3	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—管网土方

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：建行家属楼改造项目—管网土方 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目--土建拆除工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：拆除沥青柏油类路面层 2. 厚度：5cm	m ²	142.5			
2	041001003001	拆除基层	1. 材质：拆除水泥稳定碎石基层及天然砂砾垫层 2. 水泥稳定碎石基层厚度：20cm(配合比5:95) 3. 天然砂砾垫层厚度：20cm	m ²	167.5			
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质：拆除15*30*99.5cm花岗岩 2. 部位：旧路道侧石	m	50			
4	041001002001	拆除人行道	1. 材质：拆除环保砖硬化 2. 做法：6cm环保砖，3cm水泥砂浆，15cm混凝土基层	m ²	1061.6			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：工程废料 2. 运距：20km	m ³	330.16			
		分部小计						
		措施项目						
6	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械名称：履带式挖掘机 2. 机械规格型号：1m ³ 以外	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目--土建拆除工程
标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目-
-土建拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目--土方工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一土方工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目-土方工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一土建维 标段：老旧小区改造
修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		沥青路面						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 压实度:满足规范要求	m2	167.5			
2	040202009002	砂砾石	1. 石料规格:天然砂砾石 2. 厚度:20cm	m2	167.5			
3	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 石料规格:水泥稳定级配碎石(配合比5:95) 2. 厚度:20cm 3. 集中厂拌, 机械摊铺 4. 洒水车洒水养生 5. 水稳基层料运输暂按30km考虑	m2	167.5			
4	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:AC-13细粒式SBS改性沥青混凝土 2. 厚度:5cm 3. 摊铺方式:机械摊铺 4. 汽车运沥青砼半成品 30km以内	m2	142.5			
		分部小计						
		硬化铺装						
5	040204001003	人行道整形碾压	1. 部位:铺装 2. 人行道整形碾压	m2	1016			
6	040204002003	人行道块料铺设	1. 材质:红色浩特砖铺装, 厚度6cm 2. 结合层: 3cm厚M10水泥砂浆 3. 垫层: 15cm厚C20混凝土	m2	1016			
		分部小计						
		围墙工程						
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	63.2			
8	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	18.96			
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷涂料两遍 2. 弹涂白水泥 3. 批刮腻子两遍 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	252.8			
10	050307006001	铁艺栏杆	1. 材质:成品铁艺围栏	m	395			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目--土建维修改造工程 标段：老旧小区改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目--土建维修改造工程

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—供热管网工程
标段：老旧小区改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新做部分						
		室外管网部分						
1	031001008009	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN125 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	498			
2	031001008010	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN100 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	34			
3	031001008008	直埋式预制保温管	1. 名称: 预制直埋保温管 2. 介质: 采暖 3. 管道材质: 高密度聚乙烯外护硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管 管材 ≤DN200 采用无缝钢管 4. 连接形式: 焊接 5. 规格: DN80 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 7. 其他: 包含管道接头保温	m	48			
4	031003003018	焊接法兰阀门	1. 名称: 关断阀 2. 规格、压力等级: DN125 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 包含法兰	个	4			
5	040504002006	混凝土井	1、名称: 分支阀井 2、预制混凝土井 3. 井圈井盖采用球墨铸铁	座	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—供热管网工程
标段：老旧小区改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4、参考图集：05N5-P21-24					
6	040504002004	混凝土井	1、名称：入户阀井 2、预制混凝土井 3、参考图集：05N5-P21-24	座	3			
7	031003003082	焊接法兰阀门	1.名称:通经焊接保温球阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接	个	9			
8	031003003015	焊接法兰阀门	1.名称:除污器 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	3			
9	031003011006	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN80 3、材质：碳钢	副	3			
		分部小计						
		室内部分						
		住户部分						
10	031001002011	钢管	1.名称:无缝钢管 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	41.4			
11	031001002015	钢管	1.名称:无缝钢管 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	18			
12	031001002045	钢管	1.名称:无缝钢管 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	18			
13	031002001006	管道支架	1、名称:管道支架制作安装 2、除轻锈，刷防锈底漆2遍	kg	47.09			
14	031201001001	管道刷油	1、名称：管道除轻锈后刷防锈漆2遍	m2	19.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—供热管网工程
标段：老旧小区改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	031208002008	管道绝热	1、名称：管道保温 2、材质：B1级橡塑 3、70≤DN≤150，保温厚度28mm	m3	0.72			
16	031001006023	塑料管	1、名称：采暖管道 2、规格及型号：PPR-25 DE25*3.5 3、系列：S3.2 4、工作压力不小于1.0 mpa 5、水压试验及水冲洗。	m	34.8			
17	031003002049	螺纹法兰阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
18	031003002076	螺纹法兰阀门	1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
19	031003001009	螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	90			
20	031003003042	焊接法兰阀门	1.名称:泄水球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
21	031003008006	除污器(过滤器)	1.名称:除污器 2.规格、压力等级: DN25 3.连接形式:螺纹连接	组	30			
22	031003014003	热量表	1、名称：热量表及测温球阀 2、规格及型号：DN25 3、连接方式：螺纹连接	块	30			
23	031009001003	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		商业部分						
24	031001002099	钢管	1.名称:无缝钢管 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	42			
25	031001002020	钢管	1.名称:无缝钢管 2.介质:采暖 3.规格、压力等级:DN40	m	38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一供热管网工程
标段：老旧小区改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗					
26	031001002064	钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	40			
27	031001002010	钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	374			
28	031002001002	管道支架	1、名称:管道支架制作安装 2、除轻锈，刷防锈底漆2遍，干后再刷耐热色漆或非金属漆2道	kg	147.38			
29	031201001003	管道刷油	1、名称:管道除轻锈后刷防锈漆2遍	m2	50.66			
30	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	90			
31	031003014054	热量表	1、名称:热量表及测温球阀 2、规格及型号: DN25 3、连接方式: 螺纹连接	块	30			
		分部小计						
		拆除部分						
		室外部分						
32	031001006017	塑料管	1、名称:拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号: 预制直埋保温管 DN125	m	498			
33	031001006083	塑料管	1、名称:拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号: 预制直埋保温管 DN100	m	34			
34	031001006090	塑料管	1、名称:拆除采暖管道（非保护性拆除） 2、规格及型号: 预制直	m	48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—供热管网工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一给水管 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006084	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管PE-75	m	21			
2	031001006024	塑料管	1、名称：拆除管道（非保护性拆除） 2、规格及型号：塑料管PE-50	m	47			
3	031001007012	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 非保护性拆除 3. 规格：DN50	m	27			
4	031001007013	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 非保护性拆除 3. 规格：DN40	m	9			
5	031001007059	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管（非保护性拆除） 2. 非保护性拆除 3. 规格：DN32	m	6			
6	031001007075	复合管	1. 名称：拆除钢塑复合管 2. 非保护性拆除 3. 规格：DN25	m	46.5			
7	031003001002	螺纹阀门	1、名称：拆除泄水球阀 2、规格及型号：DN25 3、非保护性拆除	个	3			
8	031003002077	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除截止阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	60			
9	031003002025	螺纹法兰阀门	1. 名称：拆除球阀（非保护性拆除） 2. 规格、压力等级：DN25	个	15			
10	031003013004	水表	1、名称：拆除水表（非保护性拆除） 2、规格及型号：DN25	个	30			
11	030113015002	过滤器	1、名称：拆除过滤器DN25（非保护性拆除）	台	30			
		分部小计						
		新建部分						
		室外部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一给水管网工程
标段：老旧小区改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	031001006057	塑料管	1、名称：室外给水管道 2、规格及型号：PE-75 3、材质：高密度聚乙烯管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗	m	21			
13	031001006018	塑料管	1、名称：室外给水管道 2、规格及型号：PE-63 3、材质：高密度聚乙烯管（PE） 4、管道压力：1.0Mpa 5、管道试压及消毒冲洗	m	47			
14	040504001012	砌筑井	1、名称：水表井 3、参考图集：05S502-43	座	3			
15	031003003043	焊接法兰阀门	1、名称：关断闸阀 2、规格及型号：DN75 3、连接方式：法兰连接	个	1			
16	031003011007	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN75 3、材质：碳钢	副	1			
		分部小计						
		室内立管部分						
17	040504001007	砌筑井	1、名称：入户阀门井 2、规格：Φ1200 3、参考图集：12SS508-30	座	3			
18	031003003000	焊接法兰阀门	1、名称：止回阀 2、规格及型号：DN50 3、连接方式：法兰连接	个	3			
19	031003003030	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀 2、规格及型号：DN50 3、连接方式：法兰连接	个	6			
20	031003011011	法兰	1、名称：法兰 2、规格及型号：DN50 3、材质：碳钢	副	9			
21	031001007009	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	27			
22	031001007010	复合管	1.名称:钢塑复合管 2.介质:给水	m	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一给水管 标段：老旧小区改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗					
23	031001007016	复合管	1. 名称:钢塑复合管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	6			
24	031001007022	复合管	1. 名称:钢塑复合管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:5、管道试压及消毒冲洗	m	46.5			
25	031003001010	螺纹阀门	1、名称:泄水球阀 2、规格及型号: DN25 3、连接方式: 螺纹连接	个	3			
26	031003002080	螺纹法兰阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	60			
27	031003002015	螺纹法兰阀门	1. 名称:球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	15			
28	031003013006	水表	1、名称:水表 2、规格及型号: DN25 3、连接方式: 螺纹连接	个	30			
29	030113015006	过滤器	1、名称:过滤器DN25 2、连接方式: 丝接	台	30			
30	031208002009	管道绝热	1、名称:管道保温 2、材质:橡塑保温 3、保温厚度: 30cm	m3	0.64			
31	031002001007	管道支架	管道支架制作安装	kg	46.86			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一给水管网工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一污水管网工程
标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	031001006063	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：HDPE双壁波纹管 DN315	m	50			
2	031001006058	塑料管	1、名称：管道拆除（非保护性拆除） 2、规格及型号：铸铁管 DN150	m	18			
		分部小计						
		新建部分						
3	031001006085	塑料管	1、名称：污水管道 2、规格及型号：DN315 3、材质：高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE） 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验 6、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ，管道内承压不小于1.0Mpa	m	50			
4	031001005001	铸铁管	1、名称：室外污水管 2、材质：铸铁管 3、规格及型号：DN150 4、连接方式：承插式橡胶圈柔性接口 5、灌水试验、通球试验 6、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ，管道内承压不小于1.0Mpa	m	18			
5	040504001070	沉泥井	1、名称：沉泥井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	3			
6	040504001013	检查井	1、名称：检查井(预制装配式混凝土井) 2、规格及型号： $\phi 1000$ 3、参考图集：22S521 页12、13	座	7			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目一污水管网工程 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—管网土方 标段：老旧小区改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖土方						
1	010101003030	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	993.16			
2	010404001005	垫层	1、名称：中粗砂垫层 2、厚度：20cm	m3	63.2			
3	010103001020	回填方	1、名称：回填中粗砂 2、回填位置：管底至管顶20cm以内	m3	106.74			
4	010103001047	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实	m3	823.22			
5	010103002095	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	169.86			
		分部小计						
		给水土方						
6	010101003011	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	182.24			
7	010404001040	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：中粗砂 3、厚度：20cm	m3	9.98			
8	010103001007	回填方	1、名称：回填中粗砂 2、回填部位：管底至管顶50cm以内	m3	34.63			
9	010103001025	回填方	1、名称：机械原土回填 夯实 2、回填部位：管顶50cm以上	m3	137.63			
10	010103002038	余方弃置	1、名称：余土弃置 2、运距：投标单位自行考虑	m3	44.61			
		分部小计						
		污水土方						
11	010101003013	挖沟槽土方	1、名称：机械挖一二类土 2、包含工作面及放坡	m3	247.43			
12	010404001009	管道基础	1、名称：管道基础 2、材质：天然砂砾 3、厚度：20cm	m3	18.65			
13	010103001030	回填方	1、名称：回填天然砂砾	m3	89.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌兰木伦镇中学家属楼改造项目—管网土方

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	3				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 乌兰木伦镇中学家属楼改造项目-
-管网土方 标段: 老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工人实名制费及计日工

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工人实名制费及计日工

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工人实名制费及计日工

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

计 日 工 表

工程名称: 建筑工人实名制费及计日工

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金额

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 暂列金额

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：老旧小区改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

