

# 编制说明

## 一、工程概况：

本项目为老旧小区改造项目。本项目包括屋面维修、墙面维修、楼梯间维修、室外硬化、管网土方、管网改造、硬化改造新增围墙等工程。

本项目建设地点为伊金霍洛旗乌兰木伦镇。

## 二、编制依据：

1、本工程清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》；

2、计价依据 2023《内蒙古自治区城镇老旧小区改造工程预算定额》、2017《内蒙古自治区建设工程费用定额》、2017《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2017《内蒙古自治区建筑与装饰工程预算定额》、2017《内蒙古自治区安装工程预算定额》；

3、人工费调整依据内建标[2021]148号文《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》，定额人工费调增 10%；

4、规费依据内建标函[2019]468号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》为 19%；

5、税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为 9%。

## 三、评审说明：

1、材料检验试验费未计取；

2、暂列金额：250000 元（含税金）。

## 四、清单说明：

1. 投标人必须按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2. 规费及税金应按 “规费、税金项目清单与计价表” 所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。
3. 安全文明费应按 “总价措施项目清单与计价表” 所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。
4. 本说明未尽事项，以 “计价规范”、“计价管理办法”、“工程量 计算规范”、“招标文件” 以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。