

工程量清单编制说明

工程名称：蒙苏经济开发区管理委员会东侧平房办公场所修缮项目

一、工程概况：

- 1、工程地点：鄂尔多斯市伊金霍旗
- 2、建设规模：蒙苏经济开发区管理委员会东侧平房办公场所修缮项目主要包括土方工程、拆除工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、采暖工程、室外铺装硬化工程等。

二、编制依据：

- 1、建设单位提供的设计图纸及设计说明。
- 2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)。
- 3、人工费调整执行内建标【2021】148号文件《内蒙古住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》。
- 4、税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率为9%。
- 5、规费调整按照内建标函〔2019〕468号文件调整，规费中的养老保险调整为10.5%。

三、报价说明

1. 规费及税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。
2. 安全文明费应按“总价措施项目清单与计价表”所列项目并根据国家、

省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用。

3. 本说明未尽事项，以“计价规范”、“计价管理办法”、“工程量计算规范”“招标文件”以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

四、其他说明：

1、建筑工人实名制费用及暂列金费用不计入本次招标。