

佳都房地产移民区商业楼（B）  
项目门前广场改造工程

---

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

佳都房地产移民区商业  
楼（B）项目门前广场改  
造工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程--土方 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		总图土方						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	5433.32			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:一句方格网去顶挖土深度	m3	9569.05			
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	56.82			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	9512.23			
		分部小计						
		挡土墙土方						
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:设计院内外覆土顶标高	m3	3523.7			
6	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	2867.18			
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	656.52			
8	010404001001	垫层	1. 地梁下铺设300厚中砂防冻胀层	m3	4.5			
		分部小计						
		花池土方						
9	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	237.4			
10	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	281.98			
11	040103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:外购加肥种植土 3. 回填厚度: 30cm	m3	77.76			
		分部小计						
		道路硬化、坡道、排水沟土方						
12	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	2101.21			
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人自行考虑	m3	2101.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目  
门前广场改造工程--土方

标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场  
改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一土方 标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一土方

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一土方 标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建挡土墙						
		结构						
1	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 含泵送费用	m3	66.87			
2	040303002001	混凝土基础（挡土墙）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	335.8			
3	040303015001	混凝土墙身（挡土墙）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	339.6			
4	010501003001	独立基础（围墙）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	6			
5	010502001001	矩形柱（围墙）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	10.08			
6	010503002001	矩形梁（围墙）	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	4.36			
7	010401003001	实心砖墙（围墙）	1. 砖品种、规格、强度等级:采用M10.0混合砂浆砌MU15非粘土烧结实心砖 2. 墙体类型:挡土墙	m3	11.86			
8	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 砖砌围墙顶部设压顶	m3	0.45			
9	040402017001	变形缝（止水带）	1. 伸缩缝内嵌填橡胶止水带	m	49.55			
10	040402017002	变形缝（嵌缝）	1. 挡土墙每间隔15~20m设置一道变形缝(伸缩、沉降缝)，变形缝宽度为20~30mm。缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板，塞入深度不宜小于200mm 2. 挡土墙外面用M7.5水泥砂浆勾缝	m	49.55			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:混凝土墙 2. 挡土墙墙顶用大于或等于M7.5级的水泥砂浆抹平，厚度不小于20mm	m2	37.46			
12	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种:UPVC	m	150.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一硬化

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 管径:DN100 3. 2000*2000交错布置					
13	040103001001	卵石堆囊	1. 密实度要求:符合设计及规范要求 2. 填方材料品种:卵石 3. 泄水孔交错布置, 后面设卵石堆囊反滤层, 外侧填200厚石屑 (1-4mm); 泄水孔向外坡度为5%, 应保持直通无阻, 具体详见图集《17J008》第14页-17页, 排水设施做法选第17页A型	m3	18.84			
14	031001006001	塑料管（过水洞）	1. DN100PE雨水管间距3000一个 2. 连接方式: 粘接	m	7.92			
15	050307008001	钢筋混凝土艺术围栏	1. 围墙浅灰色铁艺栏杆: 铁艺栏杆详专业厂家设计施工 2. 材料暂估价: 160元/m² 3. 包含所有预埋构件及固定件	m2	51.3			
16	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径6 级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.313			
17	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 8级别: HRB400 2. 钢筋类型: 箍筋	t	2.852			
18	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 6级别: HRB300 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.023			
19	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 8级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	1.891			
20	040901001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 10级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.938			
21	040901001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 12级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	8.387			
22	040901001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径: 14级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	24.096			
23	040901001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径:	t	1.212			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化      标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程      第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			16级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋					
24	040901001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：18级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	22.37			
25	040901001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：20级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	2.716			
26	040901001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：22级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	7.681			
27	010516003001	机械连接	1. 连接方式：直螺纹连接 2. 规格：20	个	402			
		分部小计						
		装饰						
28	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 厚度：20mm水泥砂浆	m2	128.53			
29	011202001001	柱面一般抹灰	1. 墙体类型：造型柱 2. 厚度：20mm水泥砂浆	m2	21.14			
30	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳白色外墙高级仿石涂料 2. 位置：围墙	m2	81.37			
31	011406001002	抹灰面油漆	1. 乳白色外墙高级仿石涂料 2. 位置：围墙装饰柱 3. 分缝位置黑色耐候勾缝剂勾平凹缝	m2	81.37			
		分部小计						
		景墙						
		结构						
32	010404001001	砂砾垫层	1. 300厚天然砂砾	m3	17.3			
33	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C20 3. 含泵送费用	m3	4.03			
34	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 含泵送费用	m3	3.6			
35	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3. 含泵送费用	m3	3.39			
36	01050300400	圈	1. 混凝土种类：预拌	m3	2.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一硬化 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	梁	2. 混凝土强度等级:C25 3. 含泵送费用					
37	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.61			
38	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型材质:MU10标准砖, 240mm厚 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	27.5			
39	040901001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径6级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.057			
40	040901001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径8级别: HPB300 2. 钢筋类型: 箍筋	t	0.098			
41	040901001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:10级别: HpB300 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.092			
42	040901001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:10级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.133			
43	040901001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:12级别: HRB400 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.333			
		分部小计						
		装饰						
44	011201001004	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平	m2	157.28			
45	011406001003	抹灰面油漆	1. 乳白色外墙高级仿石涂料 2. 位置: 景墙	m2	157.28			
		分部小计						
		花坛						
		结构						
46	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 含泵送费用	m3	6.49			
47	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	11.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 含泵送费用					
48	040303015002	混凝土墙身	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送费用	m3	22.11			
49	040309009002	排(泄)水管	1. 材料品种:UPVC 2. 管径:DN50	m	6.55			
50	040901001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径: 8级别: HpB300 2. 钢筋类型: 直筋	t	2.681			
		分部小计						
		装饰						
51	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 混凝土墙面20厚水泥防水砂浆防潮层	m2	195.77			
52	011204001002	石材墙面	1. 水泥砂浆粘贴20厚芝麻灰花岗岩(剁斧饰面)	m2	33.87			
53	011204001003	石材墙面	1. 水泥砂浆粘贴20厚黄锈石花岗岩(光面)	m2	9.86			
54	010403003002	石压顶	1、100厚黄金麻花岗岩压顶(光面) 2、20厚1：3水泥砂浆	m3	2.02			
		分部小计						
		道路铺装						
		沥青混凝土道路						
55	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床整形碾压 2. 素土夯实,压实度>93%	m2	1492.2			
56	040202011001	碎石基层	1. 200厚级配碎石	m2	1492.2			
57	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 200厚水泥稳定级配砂砾基层(掺20%碎石)基层洒水养生(水泥含量5%,压实度不小于98) 2. 水泥稳定级配砂砾基层运距投标人自行考虑,结算时不调整	m2	1492.2			
58	040203003001	透层、粘层	1. 乳化沥青透层	m2	1441			
59	040203006001	沥青混凝土	1. 40厚中粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土运距投标人自行考虑,结算时不调整	m2	1441			
60	040203006002	沥青混凝土	1. 40厚细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土运距投标人	m2	1441			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化 第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			自行考虑，结算时不调整					
		分部小计						
		车行面包砖路面						
61	040202001002	路床（槽）整形	1. 路床整形碾压 2. 素土夯实, 压实度>93%	m2	1926.66			
62	040202011002	碎石基层	1. 200厚级配碎石	m2	1926.66			
63	040303001010	混凝土垫层	1. 200厚C20混凝土	m3	385.33			
64	040204002005	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:60厚C30面包砖 2. 结合层:30mm厚干硬水泥砂浆	m2	1926.66			
65	040402017003	锯缝	1. 类别:伸缩缝 2. 材料品种、规格:缝宽6mm, 缝深5cm 3. 工艺要求:每隔6m应设置一道	m	1021.86			
		分部小计						
		人行面包砖路面						
66	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压 2. 素土夯实, 压实度>90%	m2	306.32			
67	040303001005	混凝土垫层	1. 150厚C20混凝土	m3	45.95			
68	040204002006	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:60厚C30面包砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30mm厚干硬水泥砂浆	m2	275.91			
69	040204002008	盲道块料铺设	1. 300*300*60成品混凝土盲道砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	30.41			
70	040402017004	锯缝	1. 类别:伸缩缝 2. 材料品种、规格:缝宽6mm, 缝深5cm 3. 工艺要求:每隔6m应设置一道	m	85.5			
		分部小计						
		生态停车场						
71	040202001003	路床（槽）整形	1. 路床整形碾压 2. 素土夯实	m2	858.19			
72	040202011005	碎石基层	1. 200厚级配碎石	m2	636.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	040303001011	混凝土垫层	1. 200厚C20混凝土	m3	127.3			
74	040204002007	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*150*60厚C30面包砖 红色、黄色 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30mm厚干硬水泥砂浆	m2	367.56			
75	040204002009	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*300*60厚C30面包砖 红色 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:30mm厚干硬水泥砂浆	m2	268.92			
		分部小计						
		路缘石						
76	040303001006	混凝土垫层	1. C20混凝土	m3	21.02			
77	040204004001	安砌花岗岩路缘石	1. 1000*300*150花岗岩路缘石 2. 30厚1:2水泥砂浆	m	467.08			
		分部小计						
		排水沟						
78	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 含泵送费用	m3	0.83			
79	010507003001	排水沟	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 净截面尺寸: 300*500mm 4. 底板、侧墙厚度: 100mm	m	11.86			
80	011101001001	平面水泥砂浆	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面, 内掺5%防水剂	m2	3.56			
81	011201001003	立面水泥砂浆	1. 20厚1:2水泥砂浆抹面, 内掺5%防水剂	m2	11.86			
82	010607002001	镀锌钢板格栅雨篦子	1. 500*400*30镀锌钢板格栅雨篦子 2. L50*30*5镀锌角钢延伸排水沟两侧边通长设置	m2	4.74			
83	040901001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:6级别: HRB300 2. 钢筋类型: 直筋	t	0.037			
84	040901001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:直径:	t	0.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—硬化 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			8级别：HRB300 2. 钢筋类型：直筋					
85	040901001020	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：10级别：HRB300 2. 钢筋类型：直筋	t	0.113			
		分部小计						
		阀门热力井						
86	040303001009	混凝土垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C15 3. 含泵送费用	m3	2.6			
87	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 含泵送费用	m3	8.04			
88	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：37cm厚砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆	m3	13.88			
89	010505003001	平板	1. 混凝土种类：现浇 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.26			
90	040504004001	砖砌井筒	1. 井筒规格：Φ700 2. 砌筑材料品种、规格：标准砖240*115*53 3. 砌筑、勾缝、抹面要求：内侧及外侧抹防水砂浆	座	4			
91	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 球墨铸铁井圈井盖直径700	套	4			
92	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：防水砂浆抹面	m2	75.46			
93	040901001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：12级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	0.386			
94	040901001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：14级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	1.21			
95	040901001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：16级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	0.422			
96	040901001028	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：直径：18级别：HRB400 2. 钢筋类型：直筋	t	0.212			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼 (B) 项目门前  
广场改造工程一硬化

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程—硬化 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.28				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
4	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
5	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一硬化  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一硬化 标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一硬化  
标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—绿化 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		栽植乔灌木						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:油松 2. 胸径或干径:胸径8-10cm 3. 株高:2.5-3m 4. 冠幅:2-2.3m 5. 土球直径: 0.6m 6. 新工养护一年 全冠移植, 树冠饱满, 树形优美。	株	15			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:侧柏 2. 胸径或干径:胸径8-10cm 3. 株高:2.5-3m 4. 冠幅: 2-2.3m 5. 土球直径: 0.6m 6. 新工养护一年 全冠移植, 树冠饱满, 树形优美。	株	15			
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类:金叶榆 2. 胸径或干径:胸径6-8cm 3. 株高:1.2-1.5m 4. 冠幅:1.2-1.5m 5. 土球直径:0.5m 6. 新工养护一年 全冠移植, 树冠饱满, 树形优美。	株	10			
4	050102001004	栽植乔木	1. 种类:苹果树 2. 胸径或干径:胸径6-8cm 3. 株高:1.2-1.5m 4. 冠幅:1.2-1.5m 5. 土球直径:0.4m 6. 新工养护一年 全冠移植, 树冠饱满, 树形优美。	株	10			
5	050102001005	栽植乔木	1. 种类:丛生山杏 2. 胸径或干径:地径8-10cm 3. 株高:1.2-1.5m 4. 冠幅:1.2-1.5m 5. 土球直径: 0.5m 6. 新工养护一年 全冠移植, 树冠饱满, 树形优美, 多分枝, 丛生或低点分枝, >10支/株。	株	8			
6	050102001006	栽植乔木	1. 种类:紫叶李	株	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—绿化 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 胸径或干径：地径4-6cm 3. 株高：1.5-2m 4. 冠幅：1.2-1.5m 5. 土球直径：0.4m 6. 新工养护一年 全冠移植，树冠饱满，树形优美。					
7	050102001008	栽植乔木	1. 种类：暴马丁香 2. 胸径或干径：地径4-6cm 3. 株高：1.5-2m 4. 冠幅：1.2-1.5m 5. 土球直径：0.5m 6. 新工养护一年 全冠移植，树冠饱满，树形优美。	株	9			
		分部小计						
		栽植花草绿篱						
8	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类：金娃娃萱草 2. 株高或蓬径：0.3-0.35m 3. 单位面积株数：36株/m² 4. 三芽一株 5. 新工养护一年 植株生长良好，密度以不露土为原则	m2	224			
9	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径：20cm以内 2. 挖树根 3. 运距投标人自行考虑	株	10			
		分部小计						
		措施项目						
10	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质：四架木支撑 2. 支撑材料规格：Φ 50mm 木柱	株	77			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程—绿化 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001	安全文明施工费						
1.1	050405001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
1.2	050405001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	050405005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	050405007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
4	05B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
5	050405004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一绿化  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一绿化  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一绿化  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—电气 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	030413005001	手孔井	1. 名称:手孔井 2. 做法见12D9-115。 3. 井盖: $\phi$ 700重型球墨铸铁井盖	个	4			
2	030413005002	小号直通人孔井	1. 名称:小号直通人孔井 2. 做法见12D9-94 3. 井盖井圈: $\phi$ 700重型球墨铸铁井盖	个	2			
3	030413005003	小号直角人孔井	1. 名称:小号直角人孔井 2. 做法见12D9-102 3. 井盖井圈: $\phi$ 700重型球墨铸铁井盖	个	1			
4	030408003001	电缆保护管	1. 名称:线缆保护管 2. 材质:七孔梅花管（ $\phi$ 32） 3. 敷设方式:地下直埋	m	256.5			
5	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PVC110 2. 连接形式:粘接	m	85.5			
6	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PVC160 2. 连接形式:粘接	m	884			
7	031002001001	管枕	1. 材质:UPVC 2. 管道直径:DN100	套	181			
8	031002001002	管枕	1. 材质:UPVC 2. 管道直径:DN160	套	452			
9	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:16mm <sup>2</sup> 软线	m	28			
10	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格: $\angle$ 50*5*2000 L=2000mm 4. 安装部位:路灯接地 5. 配置要求:包含完成此项一切内容	根	14			
11	030412007002	太阳能路灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 型号、规格:30W 3. 包含5m灯杆、基础、光伏板、蓄电池、控制器、灯架、灯头灯座、等	套	14			
		分部小计						
		垫层、基础						
12	040303001001	混凝土垫层（配	1. 混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	15.16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程—电气 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—电气  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—电气  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 规费、税金项目计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目  
目门前广场改造工程—电气

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—采暖 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道						
1	031001008001	预制直埋保温管	1. 介质:采暖 2. 管道材质、规格:无缝钢管 DN150 3. 连接形式:焊接 4. 供热管道保温前应除锈, 保温材料采用聚氨脂硬质泡沫塑料, 外保护壳为高密度聚乙烯管, 保温层厚度50mm, 管道出厂前满足《高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温管及管件》(GB/T 29047-2012) 的相关要求; 5. 接口保温材料:热缩套筒补口 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	268			
2	031001011001	室外管道碰头	1. 介质:水 2. 碰头形式:接市政供暖管网 3. 材质、规格:DN150 4. 连接形式:焊接	处	1			
3	031002003001	套管	1. 名称、类型:防水套管 2. 规格:DN150	个	4			
4	031002003002	套管	1. 名称、类型:防水套管 2. 规格:DN200	个	4			
5	031003001001	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 焊接方法:螺纹	个	8			
		分部小计						
		热计量装置(图集12N1-12)						
6	031003003001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
7	031003003002	Y型过滤器	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
8	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:Y-100	台	3			
9	031003003003	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程--采暖 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—采暖  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—采暖  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—采暖  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—雨水 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001010001	承插水泥管	1. 名称:承插式钢筋混凝土管 2. 规格:DN300 3. 接口方式及材料:柔性橡胶圈密封接口 4. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验	m	103.23			
2	031001010002	承插水泥管	1. 名称:承插式钢筋混凝土管 2. 规格:DN400 3. 接口方式及材料:柔性橡胶圈密封接口 4. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验	m	120.89			
3	031001010003	承插水泥管	1. 名称:承插式钢筋混凝土管 2. 规格:DN500 3. 接口方式及材料:柔性橡胶圈密封接口 4. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验	m	122.53			
4	040504002001	预制混凝土检查井	1. 名称:雨水检查井 2. 类型:预制混凝土检查井 3. 做法:参照国标图集06MS201-5-P10~15 4. 井盖、井圈材质及规格:Φ700重型球墨铸铁井盖 5. 防渗、防水要求:检查井井盖采用“五防”(防响、防跳、防盗、防坠落、防位移)型井盖;井盖下设置防坠网	座	15			
5	040504009007	预制混凝土装配式平篦式单算雨水口	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:重型球墨铸铁算子 2. 做法:详见图集16S518-39	座	20			
6	040504009004	预制混凝土装配式平篦式双算雨水口	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格:重型球墨铸铁算子 2. 做法:详见图集16S518-40	座	2			
7	040504009008	预制混凝土装配	1. 雨水算子及圈口材质、	座	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程--雨水 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一雨水  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一雨水  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一雨水  
标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼 (B) 项目门前  
广场改造工程一污水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040504002001	预制混凝土检查井	1. 名称:污水检查井 2. 类型:预制混凝土检查井 3. 做法:参照国标图集06MS201-5-P10~15 4. 规格:Φ1000mm 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700重型球墨铸铁井盖 6. 防渗、防水要求:污水检查井井盖应有防止雨水流入污水管道的措施,检查井井盖采用“五防”(防响、防跳、防盗、防坠落、防位移)型井盖;井盖下设置防坠网。	座	11			
2	031001006001	钢带缠绕增强HDPE双壁波纹排水管	1. 名称:钢带缠绕增强HDPE双壁波纹排水管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN300 环刚度≥8KN/m² 4. 连接形式:承插式密封圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验及闭水试验	m	126.12			
3	031001011001	室外管道碰头	1. 介质:污水	处	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场 第 1 页 共 1 页  
 门前广场改造工程--污水 改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一污水  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一污水  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一污水  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
<b>合    计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼 (B) 项目门前  
广场改造工程—给水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 名称:钢丝网架塑料（PE）复合管 3. 介质:水 4. 材质、规格:DN100 1.6MPa 5. 连接形式:电热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水消毒冲洗	m	119			
2	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:预留孔洞 2. 规格:DN150	个	1			
3	031001011001	室外管道碰头	1. 介质:生活用水	处	1			
4	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外) :井内 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:闸阀2个、止回阀1个	组	1			
5	040504001001	砌筑井	1. 名称：矩形水表井（带倒流防止器） 2. 图集：12S2-12 3. 井盖井圈：Φ700重型球墨铸铁井盖	座	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目  
门前广场改造工程—给水

标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一给水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一给水 标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一给水

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程 第 1 页 共 3 页  
 广场改造工程—管道土方

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气						
1	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 放坡及工作面:清单工程量含放坡及工作面	m3	204.77			
2	040103001001	中粗砂垫层	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 垫层材料:中粗砂、管底管顶分别垫100mm	m3	81.8			
3	010103001003	回填土	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	107.81			
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	96.96			
		分部小计						
		采暖						
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 放坡及工作面:清单工程量含放坡及工作面	m3	253.59			
6	040103001005	砂垫层	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 厚度:200mm 3. 垫层材料:中粗砂	m3	13.17			
7	010103001001	回填中粗砂	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 范围:管道垫层至管保温层顶200mm	m3	84.3			
8	010103001002	回填土	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土	m3	156.12			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	97.47			
		分部小计						
		雨水						
10	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 放坡及工作面:清单工程量含放坡及工作面	m3	1131.2			
11	040103001002	砂垫层	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 厚度:20CM	m3	81.97			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前 标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程—管道土方 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 垫层材料:180° 砂石					
12	010103001004	回填粗砂	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 范围:管底至路面结构底层	m3	643.47			
13	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	1131.2			
		分部小计						
		污水						
14	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 放坡及工作面:清单工程量含放坡及工作面	m3	401.8			
15	040103001003	砂砾垫层	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 厚度:100MM 3. 垫层材料:中粗砂	m3	11.77			
16	010103001005	回填土	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 管底至管顶以上0.2m处	m3	12.6			
17	010103001006	回填土	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 管顶0.2m处至结构层底	m3	244.31			
18	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	157.49			
		分部小计						
		给水						
19	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 放坡及工作面:清单工程量含放坡及工作面	m3	348.11			
20	040103001004	砂砾垫层	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 厚度:100mm 3. 垫层材料:中粗砂	m3	8.72			
21	010103001007	回填土	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 管垫层至管顶以上0.2m	m3	30.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目  
门前广场改造工程—管道土方

标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场  
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程一管道土方  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—管道土方  
标段: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一管道土方  
标段：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 佳都房地产移民区商业楼(B)项目门前广场改造工程—暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 规费、税金项目计价表

工程名称：佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程一暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：