**佳都房地产移民区商业楼（B）项目 门前广场改造工程**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况及范围**

佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程包括：土方工程、硬化工程、绿化工程、管网工程等。

**二、编制依据**

1、鄂尔多斯高新技术产业开发区建设管理局提供的佳都房地产移民区商业楼（B）项目门前广场改造工程设计图纸范围。

2、清单依据:《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013规范。

3、拟定的招标文件，技术标准和要求详见招标文件；

4、规费执行内建标函〔2019〕468 号文件，费率为19%。

5、税金执行（内建工［2019］113号）文件，增值税率为9%。

6、人工费调整执行内建标【2021】148号文件。

7、安全生产费计提费用执行内建标［2025］98号文件，本工程所有专业工程（不含绿化工程和暂列金）均按1.5%计入。

**三、编制说明**

1、工程量清单中项目特征只做重点描述，具体做法详见施工图、技术参数。

2、本项目砼、砂浆均按预拌计价，运费及泵送费已含在材料费中，结算时不调整。

3、沥青混凝土拌合料及基层熟料运距投标人自行考虑，结算时不调整。

4、土方外运的运距投标人自行考虑。

5、铁艺栏杆暂估160元/㎡（不含税材料价）。

6、暂列金为154259元（含税金）。