

关于办公楼物业管理服务项目的质疑答复

呼伦贝尔市政务服务与数据管理局、呼伦贝尔市公共资源交易中心：

2025年11月12日9时30分，办公楼物业管理项目（项目编号：HSZC-C-F-250033）在呼伦贝尔市公共资源交易中心进行开评标活动，11月13日发布中标公告，14日收到内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司的《质疑函》，质疑事项：1. 内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司评分存在错误。2. 所有供应商整体得分存在错误。3. 未按照采购文件规定的实质性响应条款做出正确响应的供应商参与到了最终评审。

2025年11月20日，根据质疑事项，磋商小组查看了本项目磋商和投标文件资料，经认真研判，认定以下事宜。

1. 呼伦贝尔城市建设投资（集团）物业服务有限责任公司，存在1人不符合磋商文件中日常水电暖维修维护55周岁以下年龄要求。

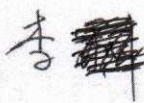
2. 辽宁宏远物业服务有限公司未按照磋商文件提供人员身份证明。

3. 信宏智慧物业（内蒙古）有限公司项目组成人员仅为10人，不符合磋商文件28人要求。

4. 呼伦贝尔市皓轩物业服务有限公司报价达不到人员

工资、社保人员费用，不符合磋商文件要求。

结合以上事宜，磋商小组全体人员一致认定，质疑成立。

磋商小组成员签字：   

2025年11月20日