

扎兰屯职业学院2025-2026年老校区物业服务采购项目(二次)中标(成交)明细

扎兰屯市公共资源交易中心受扎兰屯职业学院委托，采用竞争性磋商进行采购2025-2026年老校区物业服务采购项目(二次)(项目编码：HSZC-C-F-250030-1)项目，中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下：

一、合同包1 (合同包一)

1.1、中标(成交)供应商：呼伦贝尔盛腾物业管理有限公司

1.2、中标(成交)总价：1,260,000.00 元

1.3、中标(成交)标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	扎兰屯职业学院老区校区物业服务采购项目	<p>1.校区内8栋既有建筑室内外卫生保洁服务（包括：实训楼5541.1m²、教学楼4787.42m²、实验楼2622m²、学生宿舍楼6000m²、体育馆2504.9m²、食礼堂4270m²6、1学生公寓楼A区及师苑宾馆（4739.32m²）。服务范围包括：门厅、走廊、楼梯间、卫生间、盥洗室、晾衣间、会议室、公共教室、体育场馆等公共区域卫生保洁。</p> <p>2.室外硬化绿化公共设施卫生保洁服务（面积约12.06万平方米）。服务范围包括：院内道路、硬化地面、休闲广场、运动场、停车场、零星硬化铺装、院内绿地等公共设施卫生保洁、垃圾清运、冬季清雪。</p> <p>3.校园及部分建筑物安全值守服务。范围包括：校区占地13.38万平方米校园安保巡逻，学生宿舍楼、实验楼、实训楼安全值守。</p> <p>4.电气维修服务。范围包括：6栋建筑物电气系统维修及室外路灯、庭院灯、草坪灯、楼形灯、射灯、照明控制系统等电气设施设备的日常维修维护。</p> <p>5.给排水、暖通、木工、电器的日常维修维护。</p>	<p>1.建立健全人员信息档案、人员健康档案、突发事件应急预案等各项管理制度和各岗位工作标准，并制定具体的落实措施和考核办法。</p> <p>2.按照国家相关规定，为从业人员缴纳社会保险，保障员工合法权益。</p> <p>3.电气维修服务。范围包括：6栋建筑物电气系统维修及室外路灯、庭院灯、草坪灯、楼形灯、射灯、照明控制系统等电气设施设备的日常维修维护。</p> <p>4.电气维修服务。范围包括：6栋建筑物电气系统维修及室外路灯、庭院灯、草坪灯、楼形灯、射灯、照明控制系统等电气设施设备的日常维修维护。</p> <p>5.给排水、暖通、木工、电器的日常维修维护。</p> <p>6.建立24小时值班制度，设立服务电话，对采购人和广大师生的报修、求助、建议、问询、投诉等各类信息进行收集和反馈，并及时处理，有回访制度和相关记录。</p> <p>7.根据保洁、设备运行、维修等需要，须配备完善的警示、提示标牌，卫生间配备文明、节能等提示标牌，在危险隐患部位需设置相应的安全防范提示、警示标识。各标牌、标识制作费用由中标人承担。</p> <p>8.具有完善、有效的保密、节能措施，并分别报具体方案。</p> <p>9.针对物业服务范围内的有关事项向采购人提出合理化建议。</p>	一年	<p>1.校区内8栋既有建筑室内外卫生保洁服务（包括：实训楼5541.1m²、教学楼4787.42m²、实验楼2622m²、学生宿舍楼6000m²、体育馆2504.9m²、食礼堂4270m²6、1学生公寓楼A区及师苑宾馆（4739.32m²）。服务范围包括：门厅、走廊、楼梯间、卫生间、盥洗室、晾衣间、会议室、公共教室、体育场馆等公共区域卫生保洁。</p> <p>2.室外硬化绿化公共设施卫生保洁服务（面积约12.06万平方米）。服务范围包括：院内道路、硬化地面、休闲广场、运动场、停车场、零星硬化铺装、院内绿地等公共设施卫生保洁、垃圾清运、冬季清雪。</p> <p>3.校园及部分建筑物安全值守服务。范围包括：校区占地13.38万平方米校园安保巡逻，学生宿舍楼、实验楼、实训楼安全值守。</p> <p>4.电气维修服务。范围包括：6栋建筑物电气系统维修及室外路灯、庭院灯、草坪灯、楼形灯、射灯、照明控制系统等电气设施设备的日常维修维护。</p> <p>5.给排水、暖通、木工、电器的日常维修维护。</p>	1,260,000.00	1.00	年	1,260,000.00

扎兰屯市公共资源交易中心

2025年11月17日